

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-576-12/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

**DAN**

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 7943/2010 bertarikh 07.09.2010 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 29609, LOT 127223, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang

**DAN**

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

**.....PLAINTIF**

**DAN**

**ROSLINA BINTI OMAR (No. K/P: 800901-06-5318)**

**.....DEFENDAN**

**MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 06 Ogos 2024 dan 14 Februari 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

Pada hari Isnin, 17hb Mac 2025, pada Jam 9:00 pagi,

**DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik Strata	: GM 29609
No. PT	: LOT 127223
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Luas Lantai	: 1711.00 kaki persegi (159 meter persegi)
Pemilik Berdaftar	: ROSLINA BINTI OMAR
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman Teres Kos Sederhana (tidak melebihi 2 1/2 tingkat) sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: dicagarkan kepada <b>MINISTER OF FINANCE</b> dengan No. Perserahan: 7943/2010 bertarikh 07.09.2010
Kawasan Rizab	: Ya, dalam Kawasan Rezab Melayu
Kaveat	: Kaveat Pendaftar No. Per: 952/2016 bertarikh 21.03.2016

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah Rumah Teres setingkat yang beralamat pos di **No. 22, Lorong Pandan Damai 1/15, Taman Pandan Damai 1, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM240,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH**

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang**

**No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886**

**No. Rujukan : 14000/300/L(LPPSA)/SNA(zura)**