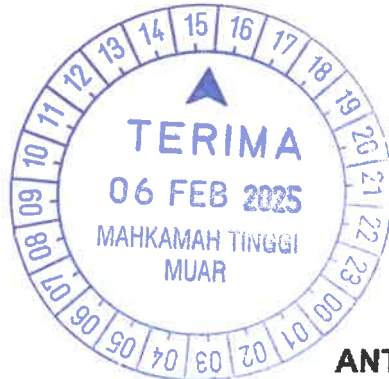


JB-38-296-12/2024

Kand. 7

PERISYTIHARAN JUALAN 03/02/2025 11:08:44
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-296-12/2024



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan
No: 317/2004(bertarikh : 12/03/2004), 1584/2009(
bertarikh : 11/12/2009) ke atas semua bahagian
tanah yang dipegang di bawah PM 1037, LOT 6894,
Mukim POGO, Daerah SEGAMAT, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

ABU NAIM BIN KASSAN si bankrap (No. Kad Pengenalan : 600821015541)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Mac 2024** dan **17 Januari 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 18 Februari 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PM 1037

No. Lot : LOT 6894

Mukim / Daerah / Negeri : POGO / SEGAMAT / Johor

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N zbGd0i8rrkinkuYysxWkMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah :

5393.0000000000 kaki persegi
501.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar :

ABU NAIM BIN KASSAN si bankrap

Syarat Nyata

i. TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH SATU TINGKAT, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. ii. SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT-TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN. iii. SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI.

Sekatan Kepentingan :

TANAH YANG DIKURNIAKAN INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DICAGAR, DIGADAI, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN CARA APA SEKALIPUN TERMASUK DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGALA SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN UNTUK MELEPASKAN/MENJUAL TANAH INI TANPA KEBENARAN PENGUASA NEGERI.

Bebanan / Lain-Lain :

TIADA

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 358, KAMPUNG GENUANG BARU, 85000, SEGAMAT, Johor.**



S/N zbGd0i8rrkinkuYysxWkMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 259,200.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH SEMBILAN RIBU DUA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N zbGd0i8rrkinkuYysxWkMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHAHINUDDIN & RANJIT
Alamat : LEVEL 3
MENARA PIJ
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 80000, JH, MY
No. Telefon : 07-2216755
No. Fax : 07-2216766
No. Rujukan : SR/LPPSA/OS 136/1906/L/NFB



S/N zbGd0i8rrkinkuYysxWkMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal