

**PERISYTIHARAN JUALAN** 17/01/2025 11:49:25  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-279-12/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 48916/2019( bertarikh : 26/11/2019) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**Pajakan Negeri 299273/M1/1/1, Lot 23832, Mukim  
Sungai Siput, Daerah Kuala Kangsar, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHAMMAD HAMSHIDI BIN MOHD HANIFAH (No. Kad Pengenalan :  
900805035475)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TAIPING** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Mei 2024** dan **16 Januari 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 13 Mac 2025, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Pajakan Negeri 299273/M1/1/1

**No. Lot** : Lot 23832

**Mukim / Daerah / Negeri** : Sungai Siput / Kuala Kangsar / Perak



S/N sp9uAhbcyEK/jQBFjXzFFw

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Pegangan** : Hakmilik Pajakan

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 1 / 1 / M1

**Keluasan Tanah** : 710.0000000000 kaki persegi  
: 66.0000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : MOHAMMAD HAMSHIDI BIN MOHD  
HANIFAH (NO. K/P: 900805-03-5475) - 1/1  
bahagian

**Syarat Nyata** : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman

**Sekatan Kepentingan** : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan  
kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah 'Town House' unit bawah (3 bilik) yang beralamat pos di Unit No. 392A, Taman Kledang, 31100, Sungai Siput (U), Perak.

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 125,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N sp9uAhbcyEK/jQBFjXzFFw

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS**  
**Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS**  
**JALAN DAGANGAN 3**  
**PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY**  
**No. Telefon : 04-5780041**  
**No. Fax : 04-5780040**  
**No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-439/1ST AUC/ELLA**



S/N sp9uAhbcyEK/jQBFjXzFFw

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal