



فجاية تانه كمامن
PEJABAT TANAH KEMAMAN
 KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN NEGERI
 JALAN SENTOSA,
 24000 KEMAMAN,
 TERENGGANU DARUL IMAN.



Telefon : 09-8591616/8591961/8591971
 Faks : 09-8594401
 Laman Web : <http://ptkemaman.terengganu.gov.my>
 E-mail : ptkemaman@terengganu.gov.my

Ruj. Tuan: RCO/LPPSA/11336/2019
 Ruj. Kami: PTK.12/53/2024/0028-()
 Bertarikh: 25 Februari 2026
 Bersamaan: 07 Ramadan 1447H



Tetuan Rafaei & Co.
 No. 85 Tingkat 1 & 2,
 Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu.

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL ATAS TANAH BERKETERANGAN GM 3209 LOT 2116
 MUKIM TELUK KALUNG, KEMAMAN, TERENGGANU**

Dengan hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Untuk maklumat pihak tuan, tarikh lelongan bagi keterangan hakmilik di atas adalah sebagaimana ketentuan berikut:

Tarikh : 31 Mac 2026
Masa : 10:30 Pagi
**Tempat : Bilik Mesyuarat Tingkat 1,
 Pejabat Tanah Kemaman.**

3. Sila pastikan perkara-perkara berikut diterima oleh pejabat ini selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan.

- I. Borang 16A Pendua Suratcara Gadaian
- II. Keterangan Hakmilik Tanah
- III. Jumlah Terakhir Pinjaman

4. Sehubungan dengan itu, bersama-sama ini dikembarkan satu salinan Borang 16H / Perisytiharan Jualan untuk maklumat tuan. Bagi para 3 (I, II & III) jika telah diserahkan, sila abaikan.

Sekian, terima kasih.

“TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA”
“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL AIN BINTI HUSIN)
 Penolong Kanan Pentadbir Tanah (Pendaftaran)
 b.p. Pentadbir Tanah Kemaman.

“Kesempurnaan Kerja Tanggungjawab kami”



**Anugerah Inovasi
 Pentadbiran Daerah
 Dan Tanah (AIPDT)
 2016**



Beautiful
Terengganu
 Malaysia

s.k : En. Rusli bin Harun.
No. 4077-4, Kampung Pengkalan Pandan,
24000 Kemaman,
Terengganu.

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(LELONGAN KALI PERTAMA/KEDUA)
Fail Pejabat: PTK. 12/53/2024/0028

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN ... **PEMEGANG GADAIAN**
SEKTOR AWAM

RUSLI BIN HARON ... **PENGGADAI**
NO. K/P: 580527-11-5191

DAN

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada **14.05.2025** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : **31.03.2026**
JAM : **10.30 PAGI**
TEMPAT : **PEJABAT TANAH KEMAMAN**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO. HAKMILIK : GM 3209
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Teluk Kalung/Kemaman/Terengganu
TEMPAT/LOKALITI : Bukit Kuang
NO. LOT/PETAK/PT : 2115
KELUASAN : 96 mp
CUKAI TANAH/TAHUNAN : RM 10.00
TUANPUNYA BERDAFTAR : Rusli bin Haron
No. K/P: 580527-11-5191
TARAF PEGANGAN : Selama-lamanya
TEMPOH PAJAKAN : -
JENIS/KATEGORI : Bangunan
PENGGUNAAN TANAH

SYARAT NYATA :

- i) Tanah yang diluluskan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk sebuah rumah kediaman sahaja.

- ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman.

SEKATAN KEPENTINGAN : i) Tanah yang dibenarkan ini tiadalah boleh dimiliki dengan cara bahagian yang tiada terbahagi.
ii) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pentadbir Tanah Daerah, Kemaman.

CATATAN DAN KEMASUKAN LAIN : "TANAH ORANG MELAYU"

BEBANAN (PEMEGANG GADAIAN) : Digadai kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**
- No. Pers. 538/1991 Jil. 2 Fol. 65 Bertarikh
24.04.1991

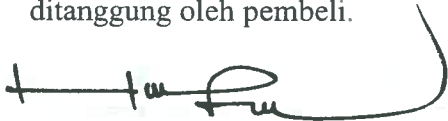
LOKASI DAN PERIHAL TANAH : Hartanah ini terletak di **No. 45, Lorong Ketapang 3, Taman Desa Darul Iman, 24000 Kemaman, Terengganu.**

HARGA REZAB : **RM 99,000.00 (Ringgit Malaysia : Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sahaja)**

SYARAT-SYARAT JUALAN :

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan ~~lain-lain Bangsa~~ **Warga Negara Malaysia** yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah **Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **60 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF** (SAHAJA) kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah **membayar/menjelaskan sepenuhnya** jumlah **deposit sepuluh (10) peratus** daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.

6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90 %) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10 % akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001 .
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.



(NURUL AIN BINTI HUSIN)

Penolong Kanan Pentadbir Tanah (Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah

Kemaman.

Bertarikh : 24.02.2026

s.k:

- i. Di atas Tanah Berkaitan
- ii. Papan Notis Pejabat Tanah Kemaman