

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTT 4/369/04/2021

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABDULLAH BIN ALI (No. TENTERA: 1083905)

... PENGGADAI-PENGGADAI

CHE WAN JAMALIAH AGOS BINTI CHE WAN SULAIMAN (No. K/P: 700925-06-5162)

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur atau wakilnya yang diberi kuasa dalam perkara di atas yang bertarikh 8/12/2025. Adalah diisytiharkan dengan ini bahawa Pentadbir Tanah Temerloh dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL SEBUAH RUMAH TERES KOS RENDAH SATU TINGKAT (LOT TEPI)

SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 25HB FEBRUARI 2026 BERSAMAAN HARI RABU,

JAM 10.00 PAGI,

DI LOBI BLOK A,

PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH TEMERLOH,

28000 TEMERLOH,

PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum iualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK.

No. Hakmilik	:	GM 5523
No. Lot	:	Lot 13473
Tempat	:	Pengawan
Mukim/Daerah/Negeri	:	Perak/Temerloh/Pahang.
Pegangan	:	Kekal (Selama-lamanya)
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi (1,399 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM45.00
Pemilik Berdaftar	:	i) ABDULLAH BIN ALI - 1/2 bahagian ii) CHE WAN JAMALIAH AGOS BINTI CHE WAN SULAIMAN - 1/2 bahagian
Syarat Nyata	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, melalui No. Perserahan 669/2002 bertarikh 14hb Mac 2002 dan No. Perserahan 752/2010 bertarikh 12hb Mac 2010.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres kos rendah satu tingkat (lot tepi) yang beralamat di No. 56, Jalan Bahagia Permai 1, Taman Bahagia Permai, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM234,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA]. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% (RM23,400.00) daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur (Tel: 09-2901313) atau Peguamcara TETUAN RADZI & ABDULLAH di No. 207 & 307, Level 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, P.O. Box 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur. (Ruj: 14000/249/L(LPPSA)/SNA/zura) Tel: 09-5139887 atau Pelelong yang tersebut di bawah.

VMS AUCTIONEER

No. 130, Taman Setia,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
TEL NO: 019-2226669

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令PTT 4/369/04/2021

承押人: LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

抵押人: ABDULLAH BIN ALI (軍人編號: 1083905)

CHE WAN JAMALIAH AGOS BINTI CHE WAN SULAIMAN (身份證號碼: 700925-06-5162)

茲遵照彭亨, 淡馬魯土地局于 8/12/2025 所發出之諭令, 將拍賣 (角落) 單層排屋, 于 25/2/2026, 星期三, 10.00 A.M. 由該土地局及拍賣師協助下, 在彭亨, 淡馬魯土地局, Lobby Block A, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: GM 5523, 地段: Lot 13473, 地點: Pengawan, 巫金/區/州: Perak /淡馬魯/彭亨, 期限: 永久, 用途: 建築物, 面積: 130 平方米 (1,399 平方英尺), 年稅: RM45.00, 註冊業主: i) ABDULLAH BIN ALI - 1/2 份及 ii) CHE WAN JAMALIAH AGOS BINTI CHE WAN SULAIMAN - 1/2 份, 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 無, 負債: 抵押于 Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, 之提呈號 669/2002, 于 14/3/2002 & 之提呈號 752/2010, 于 12/3/2010.

該物業為 (角落) 單層排屋 No. 56, Jalan Bahagia Permai 1, Taman Bahagia Permai, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

該物業將按照保留價 RM234,000.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 9.30 a.m. 以銀行匯票抬頭 LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 事先寄存保留價之 10% (RM23,400.00), 余額在 (120) 天內付清 LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.

欲知詳情, 請聯絡彭亨, 淡馬魯土地局 (Tel: 09-2901313) 或律師 MESSRS. RADZI & ABDULLAH 在 No. 207 & 307, Level 2 & 3, Block C, Kuantan Centre Point, P.O. Box 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur. (Ref: 14000/249/L(LPPSA)/SNA/zura) Tel: 09-5139887或以下拍賣師詢問.

VMS AUCTIONEER

No. 130, Taman Setia,

28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

Tel: 019-2226669

(文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)

ஏல விற்பனை பிரகடனம்

விற்பனை உத்தரவு PTT 4/369/04/2021

லெம்பாகா பெம்பியாஹான் பெருமாஹான் செக்தோர் அவாம்

சாட்டுபவர்

அப்துல்லா பின் அலி (இராஜுவ எண்:1083905)

சீ வான் ஜமாலியா அகோஸ் பின்சி சீ வான் சுலைமான் (அகா எண்: 700925-06-5162)

சாட்டப்படுபவர்கள்

இந்த பிரகடனத்தின் மூலம் தெமேர்லோ நில அதிகாரி தெரிவித்துகொள்வது என்னவெனில் கடன் உடன்பாடு விஷயமாக கடந்த 13.06.2019 புதுப்பித்த உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக கீழ்க்காணும் ஏலதாரரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொந்தானது வருகின்ற :-

25.02.2026 (WEDNESDAY) 10.00A.M.

தெமேர்லோ மாவட்டம்/நில அலுவலகம்,

28000 பஹாங்.

ஒரு தரை வீடு பகிரங்கமாக ஏலங்கூரி விற்கப்படும்.

இச்சொத்தின் முகவரி : எண்.56, ஜாலான் பஹாகியா பெர்மாங் 1, தாமான் பஹாகியா பெர்மாங், 28000 தெமேர்லோ & பஹாங்.

இச்சொத்தின் விவரங்கள் வருமாறு. மொத்த பட்டா விவரங்கள் : ஜிஎம் 5523, லோட் எண் 13473, பேராக் பகுதி, தெமேர்லோ மாவட்டம் & பஹாங்.

தரை அளவு : 130 சதுர மீட்டர். ஒதுக்குரிமை விலை : RM234,000.00

இச்சொத்தை வாங்க விரும்புவோர் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையில் 10% லெம்பாகா பெம்பியாஹான் பெருமாஹான் செக்தோர் அவாம் என்ற பெயரில் வங்கிக்காசோலை எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் மீத்தொகையை இதன் விற்பனை தேதியிலிருந்து 120 நாள் தவணைக்குள் செலுத்தவேண்டும்.

மேல் விவரங்களுக்கு தயவு செய்து மெஸ்ஸஸ் ரட்ஸி & அப்துல்லா, எண்.207 & 307, 2 & 3-வது மாடி, புளோக் C, குவாந்தான் சென்ட்ரல் பொய்ண்ட், ஜாலான் ஹஜி அப்துல் ரஹ்மான், தபால் பெட்டி எண்.302, 25000 குவாந்தான் & பஹாங். (REF: 14000/249/L(LPPSA)/SNA/zura) தொலைப்பேசி : 09-5139887 & தொலைநகல் : 09-5139886 அல்லது விஎம்எஸ் ஒக்சனரீஸ், எண்.130, தாமான் செத்தியா, 28000 தெமேர்லோ & பஹாங் பதிவு பெற்ற ஏலதாரர் கைதொலைப்பேசி : 019-2226669 மூலம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE

PTT 4/369/04/2021

In the matter of Section 263 of the National Land Code 1965.

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... CHARGE

AND

ABDULLAH BIN ALI (MILITARY No.: 1083905)

... CHARGORS

CHE WAN JAMALIAH AGOS BINTI CHE WAN SULAIMAN (NRIC No.: 700925-06-5162)

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur on the above matter dated 8/12/2025 it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Temerloh with the assistance of the under-mentioned Auctioneer:-

WILL SELL A SINGLE STOREY LOW COST TERRACE HOUSE (END LOT)

BY

PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY, THE 25TH FEBRUARY 2026

AT 10.00 A.M.,

AT LOBBY OF BLOCK A,

TEMERLOH DISTRICT AND LAND OFFICE,

28000 TEMERLOH,

PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF THE TITLE

Title No.	:	GM 5523
Lot No.	:	Lot 13473
Locality	:	Pengawan
Mukim/District/State	:	Perak/Temerloh/Pahang.
Tenure	:	Interest in perpetuity
Category Land Use	:	"Bangunan"
Provisional Land Area	:	130 square metres (1,399 square feet)
Annual Rent	:	RM45.00
Registered Owner	:	I) ABDULLAH BIN ALI - 1/2 share II) CHE WAN JAMALIAH AGOS BINTI CHE WAN SULAIMAN - 1/2 share
Express Condition	:	"Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja."
Restriction-in-interest	:	Nil
Encumbrance	:	Charged to Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, vide Presentation No. 669/2002 dated 14 th March 2002 and Presentation No. 752/2010 dated 12 th March 2010.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a single storey low cost terrace house (end lot) bearing postal address as No. 56, Jalan Bahagia Permai 1, Taman Bahagia Permai, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

RESERVE PRICE

The property will be sold on "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM234,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: TWO HUNDRED THIRTY FOUR THOUSAND ONLY]**. All intending bidders are required to deposit with the Land Office a sum equivalent to **10% (RM23,400.00)** of the reserve price before 9.30 a.m. by **Bank Draft** made in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** prior to the auction sale and the balance purchase price shall be settled in full within one hundred and twenty (120) days from the date of the sale to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.

For further particulars, please refer to the Pentadbir Tanah Temerloh, Pahang Darul Makmur (Tel: 09-2901313) or to the Solicitors **MESSRS. RADZI & ABDULLAH** at No. 207 & 307, Level 2 & 3, Block C, Kuantan Centre Point, P.O. Box 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur. (Ref: 14000/249/L(LPPSA)/SNA/zura) Tel: 09-5139887 or the undermentioned Auctioneer.

VMS AUCTIONEER

No. 130, Taman Setia,
28000 Temerloh,
Pahang Darul Makmur.
TEL NO: 019-2226669

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada hari **RABU, 25HB FEBRUARI 2026** mengenai hartanah
GM 5523, Lot 13473, Mukim Perak, Daerah Temerloh, Negeri Pahang yang beralamat **No. 56, Jalan Bahagia Permai 1,**
Taman Bahagia Permai, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur maka dengan ini diisytiharkan bahawa:

ALAMAT _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai Pembeli Hartanah tersebut dengan harga sejumlah
RM _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **LEMBAGA**
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebanyak RM _____ sebagai deposit dan bersetuju
untuk membayar baki harga pembelian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Pihak
Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

PEMBELI / EJEN BERKUASA

HARGA BELIAN	RM _____
DEPOSIT	RM _____
BAKI	RM _____

**PENTADBIR
TANAH DAERAH TEMERLOH**

**PEGUAM/PEMEGANG
GADAIAN**

**GUNALAN A/L MUNUSAMY
PELELONG BERLESEN**

SYARAT SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadaai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253(3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori 'Pertanian' atau 'Bangunan' tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan mufis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen @ wakil. Jika didapati ejen @ wakil yang dilantik adalah seorang mufis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** pada hari Lelongan kepada **Pentadbir Tanah Temerloh** (Seksyen 263(2)(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Temerloh** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputra).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal & salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Temerloh** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Temerloh** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Temerloh** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah dilelong semula. (Seksyen 265(2)KTN).
10. **Pentadbir Tanah Temerloh** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN).
11. Selepas sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari.
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti Para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadaai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat Jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. (Seksyen 263(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267(A)KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) (b) dan ;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e).

15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Temerloh dan Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Temerloh** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
17. Pemegang gadaian hendaklah menyerahkan suatu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Temerloh** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
19. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut (Seksyen 268KTN) :
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan.
 - ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.
20. **Pentadbir Tanah Temerloh** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai Suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
22. Pemegang gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
23. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunakan. (Seksyen 301 KTN).
24. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas – Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.