



قُجَابَة تَانِه دَان جِجَاهَنْ مَاجَنْج

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN MACHANG
18500 Machang,
Kelantan Darul Naim.

Tel. : 09-975 2963 /
: 09-975 2826
Fax : 09-975 1903
E-mel : ptjm@kelantan.gov.my



Ruj. Kami : PTM 369/15/2022/19(34)
Ruj. Tuan : NNH/LTG/LPPSA/214/2018
Bertarikh : 22 REJAB 1447H
12 JANUARI 2026

Tetuan,
NORA NOREHA & HARTINI
Peguambela & Peguamcara,
4815 E Tingkat 1,
Jalan Dusun Muda,
15200 Kota Bharu,
Kelantan.

Ketua Pegawai Eksekutif,
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM
Kompleks Kementerian Kewangan,
No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putrajaya.

Tuan,

NOTIS PERINTAH JUALAN LELONG AWAM KALI KEDUA DIBAWAH SEKSYEN
263 KTN 1965

Adalah dengan segala hormatnya merujuk perkara di atas.

2. Bersama-sama ini disertakan Notis Perintah Jualan Lelong Awam Kali Kedua Dibawah Seksyen 263 KTN 1965. Sebagaimana dikehendaki dibawah peruntukan Seksyen 264 (1) (a) & (b) KTN 1965 untuk makluman dan tindakan tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"ISLAM DIJUNJUNG, RAKYAT BERSATU, NEGERI BERKAT, RAJA BERDAULAT"
"SEMOGA ALLAH MELINDUNGI TUANKU DUNIA DAN AKHIRAT"

Saya yang menjalankan amanah,

(MUHAMMAD AFTAN SIRU BIN JUNID)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p. Pentadbir Tanah Jajahan Machang, Kelantan.



Ruj. Kami : PTM 369/15/2022/19(33)
Ruj. Tuan : NNN/LTG/LPPSA/214/2018

NOTIS LELONGAN AWAM KALI KEDUA
(Seksyen 265 Kanun Tanah Negara 1965)

Adalah diberitahu bahawa tanah yang memakai Gadaian No. Perserahan : 1069/2006

Di antara : **MOHD NAZERI BIN AB. GHANI**, [NO. K/P : 800530-11-5397/T1116672]
No. 84 Felda Selasih Tok Dor,
22020 Jerreh,
Terengganu.

Dengan : **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**
Kompleks Kementerian Kewangan,
No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putrajaya.

Telah dilelong kali pertama pada hari **Rabu, 10 September 2025** di Pejabat Tanah Dan Jajahan **Machang Kelantan** dengan harga rizab **RM 125,000.00** tetapi tiada sebarang tangkapan lelong bagi jualan tersebut. Oleh itu, lelongan awam kali kedua akan diadakan pada :

TARIKH : 12 MAC 2026 (12/03/2026)
HARI : KHAMIS
MASA : 10.30 PAGI
TEMPAT : RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN MACHANG

Nota : Bakal pembeli/pembida yang berminat adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi atau cabutan di Pejabat Tanah ini dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menangkap lelong.

BUTIRAN HAKMILIK :

NO. HAKMILIK	: GM 2052
NO. LOT / PT	: LOT 2418
MUKIM	: PEMANOK
DAERAH	: ULU SAT
KELUASAN TANAH	: 102 METER PERSEGI
CUKAI TANAH	: RM 10.00
KEGUNAAN TANAH	: BANGUNAN
SYARAT NYATA	: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
LOKASI	: KAMPUNG PEMANOK
PEMILIK BERDAFTAR	: MOHD NAZERI BIN AB. GHANI

HARGA RIZAB : RM 125,000.00

SYARAT-SYARAT PERLELONGAN:

1. Perlelongan ini **hanya** terbuka kepada orang-orang melayu Peranakan Kelantan/Peranakan Kelantan* mengikut takrif Enakmen Tanah Kelantan 1938 dan Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 atau orang-orang yang telah mendapat Sijil Kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.
2. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendaftarkan namanya serta menyerahkan **deposit 10%** dari Harga Rizab yang ditetapkan dalam bentuk **Bank Draft** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **Jam 10.30 pagi** pada hari lelongan dijalankan.
3. Penawar yang berjaya **bolehlah** membayar jumlah penuh harga belian itu serta merta selepas perlelongan dibuat kepada pemegang gadaian.
4. Jika jumlah penuh harga belian tersebut tidak dibayar selepas perlelongan dibuat oleh penawar yang berjaya, maka penawar tersebut hendaklah :
 - (i) *Membayar jumlah 10% dari harga rizab tersebut sebagaimana di para (2) notis ini, kepada pemegang gadaian dan jumlah itu hendaklah dipegang oleh pemegang gadaian sebagai deposit sehingga jumlah keseluruhan belian dijelaskan.*
 - (ii) *Sementara menunggu penyelesaian 90% baki harga belian itu, jumlah 10% tersebut hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah terhutang kepada pemegang gadai.*
5. Baki **90%** dari harga belian tersebut hendaklah dijelaskan dalam satu tarikh yang **tidak lewat dari 120 hari** dari tarikh jualan tersebut dan **tidak boleh dilanjutkan lagi dari tempoh tersebut.**
6. Jika jumlah keseluruhan harga belian itu gagal dijelaskan dalam tempoh **120 hari** tersebut, maka wang **deposit 10%** yang dibayar dibawah Para (4) (i) ini kepada pemegang gadaian akan dirampas mengikut Seksyen 267A KTN 1965 dan diagihkan oleh pemegang gadaian mengikut peruntukan Seksyen 268 KTN 1965.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

* Bandar / Pekan Mukim	No. * Lot / Petak / P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar * Pajak / Pajak Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian
PEMANOK	LOT 2418	GM 2052	Semua	Tiada	No. Per. 1069/2006
		(Satu (1) Hakmilik Sahaja)			

PERINGATAN PENTING :

1. Pemegang gadaian hendaklah menyerahkan kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang dari tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan ini, dokumen-dokumen berikut adalah :
 - (a) Pendua Gadaian
 - (b) Dokumen Hakmilik Keluaran (Geran) jika dalam simpanan
 - (c) Pendua pajakan, jika dalam kes berkenaan

Kegagalan menyerahkan dokumen-dokumen diatas akan membolehkan Pentadbir Tanah menangguhkan lelongan ini di bawah Seksyen 264 (3) KTN 1965.

2. Sebelum perlelongan ini dijalankan dengan muktamad tuan tanah/penggadai bolehlah pada bila-bila masa membuat bayaran yang mungkir didalam Surat Gadaian itu dan perlelongan ini akan ditarik balik.
3. Jika tidak ada penawaran dibuat didalam perlelongan ini pada atau lebih dari harga rizab, perlelongan ini akan ditarik balik dan dirujuk ke Mahkamah Tinggi yang mana Sijil Rujukan akan dikeluarkan.
4. Pentadbir Tanah boleh menangguhkan perlelongan ini dari semasa ke semasa jika ianya difikirkan mustahak untuk berbuat demikian.
5. Penawar berminat dinasihatkan membuat carian rasmi atau cabutan di Pejabat Tanah ini sebelum menangkap lelong ini.

Untuk keterangan lanjut sila hubungi :

Tetuan,
NORA NOREHA & HARTINI
Peguambela & Peguamcara,
4815-E, Tingkat 1,
Jalan Dusun Muda,
15200 Kota Bharu,
Kelantan.

Ketua Pegawai Eksekutif,
**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM (LPPSA),**
Kompleks Kementerian Kewangan,
No. 9 Persiaran Perdana, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Wilayah Persekutuan, Putrajaya.

Bertarikh pada 12 Januari 2026



(MUHAMMAD AAKFAN SIRU BIN JUNID)
Penolong Pentadbir Tanah
Jajahan Machang