



قجابت دائره دان تانه منجوغ

PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG  
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,  
32040 SERI MANJUNG,  
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-6982000  
No. Fax : 05-6982050  
Laman Sesawang : <http://pdtmanjung.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 655004542318  
Ruj. Kami : PTPK/02/A/PPJ/2026/3  
Tarikh : 11 Mei 2026



PENGURUS  
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN  
NO. 9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2  
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN  
62592 PUTRAJAYA  
**WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

MOHD SAYUTI BIN AHMAD SHOLAHUDIN  
NO. 111  
JALAN LEKIR BAIDURI 2/4  
TAMAN LEKIR BAIDURI II  
32000 SITIAWAN  
**PERAK**



Tuan,

**PERINTAH JUALAN KALI PERTAMA ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 KE ATAS HAKMILIK HAKMILIK SEMENTARA MUKIM 3594 PT 6506 MUKIM LEKIR, MANJUNG**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk siasatan yang diadakan pada 30 April 2026, jam 11:00 pagi bertempat di Pejabat ini. Bersama surat ini dilampirkan "Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian" (Borang 16H) bertarikh 30 April 2026, ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Untuk makluman tuan penjualan secara Lelongan Awam bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Rabu, 28 haribulan Oktober 2026, jam 10:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung, Kompleks Pentadbiran Daerah, 32040, Seri Manjung, Perak, dengan harga rizab RM 250,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja).**

3. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan pengadai hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

**"PERAK SEJAHTERA 2030"**

Ruj. Tuan : 655004542318  
Ruj. Kami : PTPK/02/A/PPJ/2026/3  
Tarikh : 11 Mei 2026



4. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan seksyen 264(2) dan seksyen 266A Kanun Tanah Negara untuk mendepositkan (a) **gadaian pendua** dan (b) **dokumen hakmilik keluaran** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan Seksyen 264(2) dan Seksyen 266A KTN akan mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

5. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

**“MALAYSIA MADANI”**  
**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

PORTAL AWAM  
e-TANAH PERAK



Saya yang menjalankan amanah,

**( MUSRIYATI BINTI TABRI )**

PEMBANTU TADBIR (P/O)

b.p. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Manjung

s.k. MOHD SAYUTI BIN AHMAD SHOLAHUDIN  
NO. 22 KAMPUNG TOK KELING  
MUKIM DERGA  
05400 ALOR SETAR  
**KEDAH**



PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA  
MAD DIAH FAIZAL IMA SHAFINI  
NO. 6-A1 JALAN MERU BESTARI D1  
KOMPLEKS PERDAGANGAN DWJ@MERU  
BANDAR MERU RAYA  
30020 IPOH  
**PERAK**  
(Ruj : LPPSA-60/2025 (16G) fs)

**AR DAFTAR**

## KANUN TANAH NEGARA

### PERISYTIHARAN JUALAN

**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965  
RUJUKAN FAIL: PTPK/02/A/PPJ/2026/3 (LELONGAN PERTAMA)**

Di antara

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
Pemegang Gadaian**

Dan

**MOHD SAYUTI BIN AHMAD SHOLAHUDIN  
Penggadai**

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Manjung yang diperbuat pada 30 April 2026 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Manjung

**AKAN MENJUAL SECARA**

# LELONGAN AWAM

**PADA HARI RABU BERTARIKH 28/10/2026 JAM 10:00 PAGI  
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG**

**NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://ptg.perak.gov.my/portal/>.**

### BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik  
No. Lot/PT  
Bandar/Pekan/Mukim  
Keluasan Tanah  
Tempoh Pegangan  
Cukai Tanah  
Kategori  
Syarat Nyata  
Sekatan Kepentingan  
Kawasan Rizab  
Nama Penggadai  
Bebanan

HSM 00003594  
PT 6506  
Mukim Lekir  
161 Meter Persegi  
99  
RM50  
Bangunan  
Kediaman - Rumah Teres  
TIADA  
Rizab Melayu  
MOHD SAYUTI BIN AHMAD SHOLAHUDIN  
Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No.  
Perserahan 02SC315/2020.  
Didaftarkan pada 20 Februari 2020  
Hartanah ini terletak di alamat NO. 111, JALAN  
LEKIR BAIDURI 2/4, TAMAN LEKIR BAIDURI II,  
32000 SITIAWAN, PERAK

Lokasi Tanah

## **HARGA RIZAB: RM 250,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja)**

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Penawar memiliki jumlah wang dalam bentuk bank draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada jumlah harga Rizab yang ditetapkan iaitu **RM 25,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Lima Ribu Sahaja)**
2. Amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah;
3. Di mana amaun penuh harga jualan yang tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah :-
  - i. maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (1) akan dilucuthak untuk membayar seluruh wang yang telah genap masa; dan
  - ii. baki deposit seperti tersebut di atas akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
4. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **25 Februari 2027** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan;
5. Di mana harga belian sepenuhnya tidak dapat diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (4), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (3) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara 1965.
6. Penawar yang ingin mengambil bahagian dalam lelongan ini hendaklah terlebih dahulu mendaftar dan menyerahkan bank draf sebagai bayaran deposit seperti yang dinyatakan dalam para 1 tiga puluh (30) minit sebelum masa lelongan. Mana-mana penawar yang gagal mendaftar dan menyerahkan bank draf tidak layak mengambil bahagian dalam lelongan ini.
7. Bagi hakmilik tanah pegangan melayu, orang melayu atau badan-badan yang didefinisikan sebagai melayu di dalam enakmen rizab melayu sahaja yang dibenarkan untuk mengambil bahagian dan menawar dalam proses lelongan tersebut.



Bertarikh pada 30 April, 2026

**Pentadbir Tanah  
Daerah Manjung  
Negeri Perak Darul Ridzuan**

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 16H  
(Seksyen 263)

**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**

Saya, MUSRIYATI BINTI TABRI, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini perintah supaya dijual ~~\*tanah / bahagian tanah yang tidak dipecahkan / pajakan / pajakan kecil~~ yang diperihalkan di dalam Jadual Tanah di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan -

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada **28 haribulan Oktober 2026, 10:00 pagi** bertempat di **Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung, Kompleks Pentadbiran Daerah, 32040, SERI MANJUNG, PERAK**; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah **RM 250,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Lima Puluh Ribu Sahaja)**;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada ~~\*pemegang gadaian / pemegang-pemegang gadaian~~ pada tarikh ini ialah **RM 324,355.49** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas, iaitu **RM 25,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Lima Ribu Sahaja)**;
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya -
    - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan, dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada tarikh **25 Februari 2027** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit

di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara 1965.

Tarikh : 30 April 2026



**Pentadbir Tanah,  
Daerah Manjung  
Negeri Perak Darul Ridzuan**

| JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN |                             |                                  |                                 |                                                           |                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| *Bandar/<br>Pekan/<br>Mukim   | No. *Lot/<br>Petak/<br>P.T. | Jenis dan<br>Nombor<br>Hakmilik  | Bahagian<br>Tanah<br>(jika ada) | No. Berdaftar<br>*pajakan/<br>pajakan kecil<br>(jika ada) | No. Berdaftar<br>Gadaian<br>(jika ada)                |
| (1)                           | (2)                         | (3)                              | (4)                             | (5)                                                       | (6)                                                   |
| Mukim Lekir                   | PT 6506                     | Hakmilik Sementara<br>Mukim 3594 | Semua<br>Bahagian               | Tiada                                                     | No.Pers:<br>02SC315/2020<br><br>Tarikh:<br>20/02/2020 |
| SATU (1) HAKMILIK SAHAJA      |                             |                                  |                                 |                                                           |                                                       |