

KANUN TANAH NEGARA

**PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965
RUJUKAN FAIL: PTPK/03/A/PPJ/2025/13 (LELONGAN KETIGA)**

Di antara

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
Pemegang Gadaian**

Dan

**HAZREEN SYAFIELA BINTI ALANG ABD HAMID
Penggadai**

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Kinta yang diperbuat pada 07 Januari 2026 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kinta

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI JUMAAT BERTARIKH 11/09/2026 JAM 10:00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH KINTA, BATU GAJAH**

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://ptg.perak.gov.my/portal/>.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik	PM 00001529
No. Lot/PT	Lot 75297
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Tanjong Tualang
Keluasan Tanah	1514.32 Meter Persegi
Tempoh Pegangan	99
Cukai Tanah	RM143
Kategori	Bangunan
Syarat Nyata	Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecil, digadai atau dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar Perak.
Kawasan Rizab	Tidak
Nama Penggadai	HAZREEN SYAFIELA BINTI ALANG ABD HAMID
Bebanan	Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No. Perserahan 03SC307/2023. Didaftarkan pada 11 April 2023

Lokasi Tanah

Hartanah ini terletak di alamat LOT NO 75297,
KAMPUNG BARU BALI, 31750 TRONOH, PERAK

HARGA RIZAB: RM 105,300.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lima Ribu Tiga Ratus Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Penawar memiliki jumlah wang dalam bentuk bank draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada jumlah harga Rizab yang ditetapkan iaitu RM 10,530.00 (Ringgit Malaysia : Sepuluh Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Sahaja)
2. Amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian serta-merta selepas tukul diatuhkan oleh Pentadbir Tanah;
3. Di mana amaun penuh harga jualan yang tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul diatuhkan oleh Pentadbir Tanah :-
 - i. maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (1) akan dilucuthak untuk membayar seluruh wang yang telah genap masa; dan
 - ii. baki deposit seperti tersebut di atas akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
4. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **09 Januari 2027** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan;
5. Di mana harga belian sepenuhnya tidak dapat diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (4), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (3) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara 1965.
6. Penawar yang ingin mengambil bahagian dalam lelongan ini hendaklah terlebih dahulu mendaftar dan menyerahkan bank draf sebagai bayaran deposit seperti yang dinyatakan dalam para 1 tiga puluh (30) minit sebelum masa lelongan. Mana-mana penawar yang gagal mendaftar dan menyerahkan bank draf tidak layak mengambil bahagian dalam lelongan ini.



Bertarikh pada 19 Jun, 2026

**Pentadbir Tanah
Daerah Kinta
Negeri Perak Darul Ridzuan**

Ruj. Tuan : N&C/L/LPPSA/206/2024
Ruj. Kami : PTPK/03/A/PPJ/2025/13
Tarikh : 22 Jun 2026



s.k. HAZREEN SYAFIELA BINTI ALANG ABD HAMID
LOT 143
KG. TERSUSUN BALI
31750 TRONOH
PERAK

HAZREEN SYAFIELA BINTI ALANG ABD HAMID
NO. 2A JALAN CG 1/10
CASA GREEN CYBERSOUTH
43800 DENGKIL
SELANGOR

PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
NORALI & CO.
NO. 71 JALAN KELILING
TAMAN CANNING
31400 IPOH
PERAK
(Ruj : N&C/L/LPPSA/206/2024)