

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
SAMAN PEMULA NO.: AA-24FC-324-06/2025  
PELAKSANAAN NO: AA-38-2642-10/2025

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No. 513/2005 terhadap hartanah di bawah  
GERAN MUKIM 12904 LOT 44803 MUKIM  
SITIAWAN DAERAH MANJUNG NEGERI PERAK;

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
kaedah Mahkamah 2012.

Dan

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)  
(Dahulunya dikenali sebagai Kerajaan Malaysia melalui Warta Kerajaan Peletakhakan "Vesting  
Order" bertarikh 29.12.2015)

PLAINTIF

DAN

NOOR AZMI BIN MOHD DAHAN  
(NO. K/P: 770809-01-5591 / TENTERA: N/403191)  
ROHIMI BINTI AHMAD  
(NO. K/P: 790824-08-6150)

...DEFENDAN-DEFENDAN

AFIDAVIT PENAMPALAN DAN PENGIKLANAN

Saya, Norsyahira Atiqah Binti Muhammad Firdaus Lim (No. K/P: 781214-08-5340)  
seorang warganegara Malaysia yang cukup umur dan yang beralamat di No. 11, Tingkat  
Perpaduan 9, Taman Perpaduan, 31150 Ulu Kinta, Perak Darul Ridzuan.

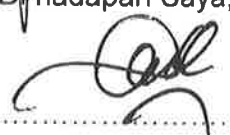
1. Saya adalah seorang kerani yang bertugas di Tetuan Norali & Co, Peguambela dan Peguamcara yang beralamat di No. 71, Jalan Keliling, Taman Canning, 31400 Ipoh, Perak.
2. Bahawa pada 13/12/2025 saya telah menampalkan satu salinan Perisytiharaan Jualan bertarikh 25/11/2025 di alamat hartanah tersebut di No. 5, Lorong Emas 2/1, Taman Emas II, Kampung China 32000 Sitiawan Perak.

3. Bahawa pada 01/12/2025 saya telah menampalkan satu salinan Perisytiharaan Jualan bertarikh 25/11/2025 di papan kenyataan Pejabat Tanah di Ipoh Perak.
4. Bahawa pada 01/12/2025 saya telah menampalkan satu salinan Perisytiharaan Jualan bertarikh 25/11/2025 di papan kenyataan Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh Perak.
5. Bahawa saya telah pada 24/12/2025 mengiklankan Perisytiharaan Jualan bagi Lelongan Awam yang ditetapkan pada 19/01/2026 di suratkhbar tempatan "Berita Harian".  
Sesalinan gambar-gambar penampalan di hartanah, Perisytiharaan Jualan yang telah diakui terima serta keratan notis tersebut dilampirkan di sini dan ditandakan secara kolektif sebagai ekshibit "A-1".
6. Saya sesungguhnya percaya bahawa Pengiklanan bagi Perisytiharaan Jualan di dalam suratkhbar tempatan "Berita Harian", penampalan Perisytiharaan Jualan di papan kenyataan Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh Perak dan di Papan Kenyataan Pejabat Tanah Ipoh Perak serta di alamat hartanah akan menjadi suatu penyampaian yang cukup dan sempurna kepada Defendan.

Diikrarkan pada 02 JAN 2026 haribulan ]  
Di Ipoh oleh Norsyahira Atiqah Binti ]  
Muhammad Firdaus Lim ]  
[Penterjemahan tidak diperlukan]



No. 45, JALAN PANGLIMA,  
30000 IPOH, PERAK.

  
Di hadapan Saya,  
  
Persuruhjaya Sumpah

Afidavit Pengiklanan ini difailkan oleh Tetuan Norali & Co, Peguamcara Plaintiff yang beralamat di No. 71, Jalan Keliling, Taman Canning, 31400 Ipoh, Perak

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
SAMAN PEMULA NO.: AA-24FC-324-06/2025  
PELAKSANAAN NO: AA-38-2642-10/2025

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No. 513/2005 terhadap hartanah di bawah  
GERAN MUKIM 12904 LOT 44803 MUKIM  
SITIAWAN DAERAH MANJUNG NEGERI PERAK;

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
kaedah Mahkamah 2012.

Dan

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

(Dahulunya dikenali sebagai Kerajaan Malaysia melalui Warta Kerajaan Peletakhakan "Vesting Order" bertarikh 29.12.2015)

PLAINTIF

DAN

NOOR AZMI BIN MOHD DAHAN  
(NO. K/P: 770809-01-5591 / TENTERA: N/403191)  
ROHIMI BINTI AHMAD  
(NO. K/P: 790824-08-6150)

...DEFENDAN-DEFENDAN

PERAKUAN EKSHIBIT

Saya dengan ini mengesahkan bahawa yang berikut ini adalah ekshibit "A-1" yang dirujukan dalam Afidavit Pengiklanan Norsyahira Atiqah Binti Muhammad Firdaus Lim yang diikrarkan dihadapan saya pada **02 JAN 2026**



No. 45, JALAN PANGLIMA,  
30000 IPOH, PERAK.

Di hadapan Saya,

Persurujaya Sumpah

AA- 5

Kand. 6

**PERISYTIHARAN JUALAN**

25/11/2025 19:56:25

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2642-10/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 513/2005( bertarikh: 17/03/2005) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN  
MUKIM 12904, LOT 44803, Mukim SITI AWAN,  
Daerah MANJUNG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

... PLAINTIF

**DAN**

**NOOR AZMI BIN MOHD DAHAN (No. Kad Pengenalan : 770809015591)  
ROHIMI BINTI AHMAD (No. Kad Pengenalan : 790824086150)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 11 September 2025 dan 25 November 2025, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 19 Januari 2026, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

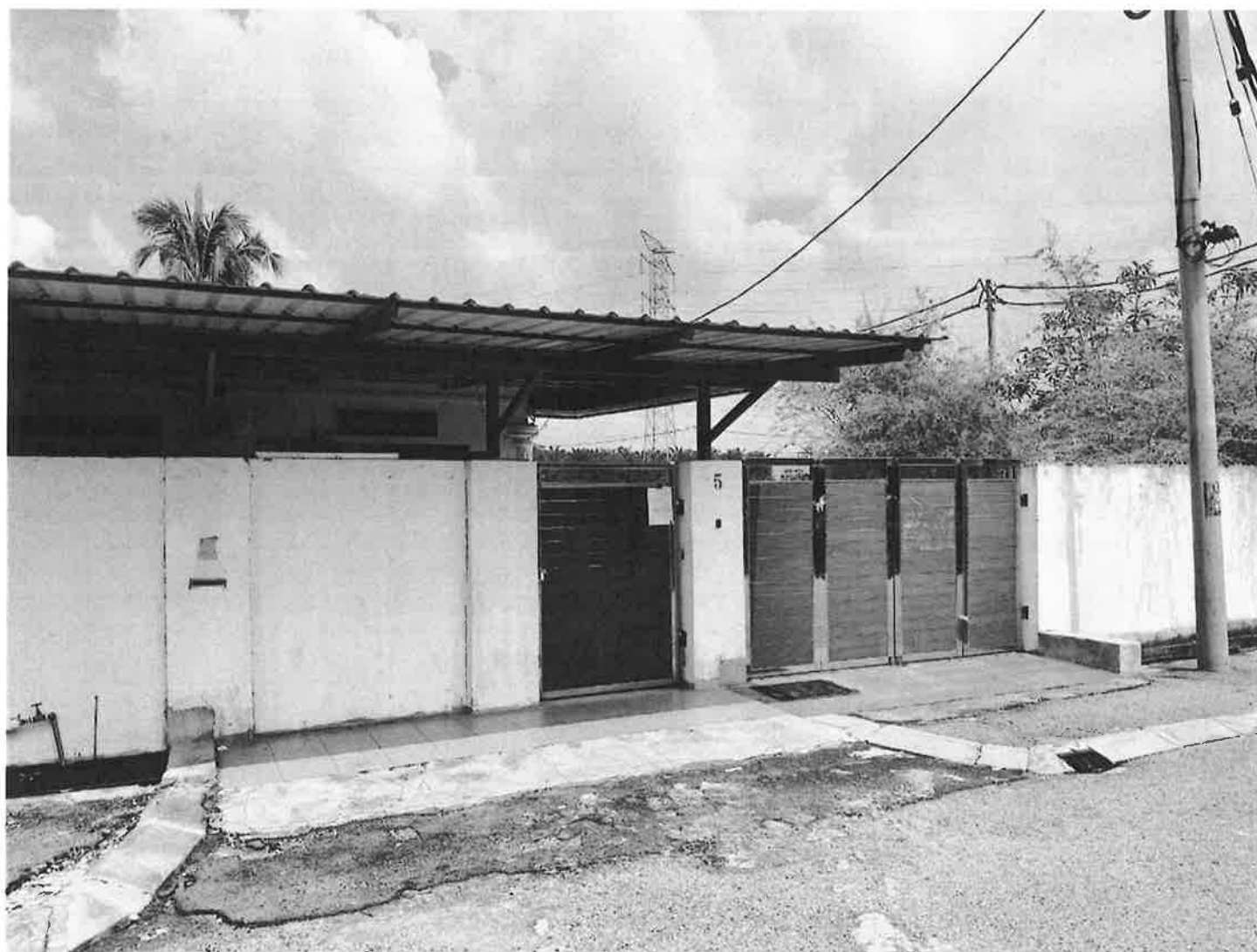
|                         |   |                            |
|-------------------------|---|----------------------------|
| No. Hakmilik            | : | GERAN MUKIM 12904          |
| No. Lot                 | : | LOT 44803                  |
| Mukim / Daerah / Negeri | : | SITIAWAN / MANJUNG / Perak |



S/N h8LhIMFEW7mpBCrBjKHg

\*\*Note: Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal







**LORONG EMAS 2/1**  
POSKOD 32000 SITIAWAN

**PERISYTIHARAN JUALAN**

25/11/2025 19:56:25

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2642-10/2025**Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 513/2005( bertarikh : 17/03/2005) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN  
MUKIM 12904, LOT 44803, Mukim SITIAWAN,  
Daerah MANJUNG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012**ANTARA****Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****NOOR AZMI BIN MOHD DAHAN (No. Kad Pengenalan : 770809015591)****ROHIMI BINTI AHMAD (No. Kad Pengenalan : 790824086150)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 11 September 2025 dan 25 November 2025, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 19 Januari 2026, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GERAN MUKIM 12904

**No. Lot** : LOT 44803

**Mukim / Daerah / Negeri** : SITIAWAN / MANJUNG / Perak



S/N h8LhlfMFEW7mpBCrBjKHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

|                                           |   |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pegangan</b>                           | : | Hakmilik Kekal                                                                                                           |
| <b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan</b> | : |                                                                                                                          |
| <b>Keluasan Tanah</b>                     | : | 4564.0000000000 kaki persegi<br>424.0000000000 meter persegi                                                             |
| <b>Pemilik Berdaftar</b>                  | : | NOOR AZMI BIN MOHD DAHAN, ROHIMI BINTI AHMAD                                                                             |
| <b>Syarat Nyata</b>                       | : | KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN                                                                                         |
| <b>Sekatan Kepentingan</b>                | : | TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH POHAK BERKUASA NEGERI. (PLOT KUOTA BUMIPUTERA) |
| <b>Bebanan / Lain-Lain</b>                | : |                                                                                                                          |
| <b>Kawasan Rizab</b>                      | : |                                                                                                                          |
| <b>Kaveat</b>                             | : |                                                                                                                          |

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **A CORNER UNIT OF SINGLE STOREY TERRACE HOUSE** yang beralamat pos di **NO. 5, LORONG EMAS 2/1, TAMAN EMAS II, KAMPUNG CHINA, 32000, SITIAWAN, Perak.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR**



S/N h8LhlfMFEW7mpBCrBjKHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**PERISYTIHARAN JUALAN**

25/11/2025 19:56:25

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2642-10/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 513/2005( bertarikh : 17/03/2005) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah **GERAN**  
**MUKIM 12904, LOT 44803, Mukim SITIAWAN,**  
**Daerah MANJUNG, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA****Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****NOOR AZMI BIN MOHD DAHAN (No. Kad Pengenalan : 770809015591)****ROHIMI BINTI AHMAD (No. Kad Pengenalan : 790824086150)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **11 September 2025** dan **25 November 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 19 Januari 2026, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GERAN MUKIM 12904

**No. Lot** : LOT 44803

**Mukim / Daerah / Negeri** : SITIAWAN / MANJUNG / Perak



S/N h8LhlfMFEW7mpBCrBjKHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

|                                           |   |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pegangan</b>                           | : | Hakmilik Kekal                                                                                                           |
| <b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan</b> | : |                                                                                                                          |
| <b>Keluasan Tanah</b>                     | : | 4564.0000000000 kaki persegi<br>424.0000000000 meter persegi                                                             |
| <b>Pemilik Berdaftar</b>                  | : | NOOR AZMI BIN MOHD DAHAN, ROHIMI BINTI AHMAD                                                                             |
| <b>Syarat Nyata</b>                       | : | KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN                                                                                         |
| <b>Sekatan Kepentingan</b>                | : | TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH POHAK BERKUASA NEGERI. (PLOT KUOTA BUMIPUTERA) |
| <b>Bebanan / Lain-Lain</b>                | : |                                                                                                                          |
| <b>Kawasan Rizab</b>                      | : |                                                                                                                          |
| <b>Kaveat</b>                             | : |                                                                                                                          |

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **A CORNER UNIT OF SINGLE STOREY TERRACE HOUSE** yang beralamat pos di **NO. 5, LORONG EMAS 2/1, TAMAN EMAS II, KAMPUNG CHINA, 32000, SITIAWAN, Perak.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR**



S/N h8LhlfMFEW7mpBCrBjKHg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

[illegible][illegible]

24 Montreal Dan Fender

**MALAYSIA AIRPORTS HOLDINGS BERHAD**  
(1990010132) (40192940)

| KENYATAAN TENDER 45/2025 |                      |                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                      | NO TENDER            | PERIHAL KFRJA                                                                                                                                    |
| 1.                       | MAHB-MA(S)/T/54/2025 | Proposed Resurfacing Works And Pavement Repair At Public Waiting Area And Landside Operations Office, KL International Airport, Sepang, Selangor |

Untuk keterangan lanjut mengenai Tender ini, sila layari laman sesawang  
Malaysia Airports Holdings Berhad (MAHB) di  
<http://vms.malaysiaairports.com.my>



HOSTING JOYFUL CONNECTIONS

**klassifieds** NEW STRAITS TIMES **BH** Metro  
1300 808 123 [www.1k.com.my](http://www.1k.com.my)

[illegible]

PERISYIHATAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGIMALAYA DI RM 21  
PELAKSANAAN NO. A-38-2462-972025  
ANTARA  
BANK SIMPANAN NASIONAL DAN PLANT  
SAIFUL AZHAR BIN MOHD SHARIMAN  
(NO. K/P: 78041-08-6073) DEFENDAN  
PADA HARI ISIN 3 JANUARI 2026 - JAM 11:00 PAGI

[illegible]

224 **Home**  
**Don Tonder**

**DINGS BERHAD**

Salah satu daripada  
tali lapangan terbang  
segi jumlah penumpang  
menggunakan 89 lapangan  
Malaysia (dengan 6  
Arabian, 17 domestik  
serta satu lapangan di  
Turki.

25

KFR.IA

Works And Pavement  
Area And Landside  
International Airport,

www.1k.com.my

1300 808 123

...laman sesawang  
B) di  
...ly

**Classified**

ES **BH Metro**  
k.com.my

[illegible][illegible]

|                   |          |
|-------------------|----------|
| WATER SOUTH HAVEN |          |
| New Machine       | HTD 4875 |
| No. 101           | HT 45053 |
| WATER SOUTH HAVEN |          |
| Page 101          | HTD 4875 |

[illegible][illegible]

Pencarian dan berakhir di

hanya dengan

**klassified**

[illegible][illegible]

**QUTIN SUITH-HARRELIN**  
Ms. MEd  
Ms. Ed  
Ms. J. Danish / Support

[illegible][illegible]

anda  
Bm!

*Bahawa pada 13/12/2025 saya telah menampalkan satu salinan Perisytiharaan Jualan bertarikh 25/11/2025 di alamat hartanah tersebut di No. 5, Lorong Emas 2/1, Taman Emas II, Kampung China 32000 Sitiawan Perak.*

*Bahawa pada 01/12/2025 saya telah menampalkan satu salinan Perisytiharaan Jualan bertarikh 25/11/2025 di papan kenyataan Pejabat Tanah di Ipoh Perak.*

*Bahawa pada 01/12/2025 saya telah menampalkan satu salinan Perisytiharaan Jualan bertarikh 25/11/2025 di papan kenyataan Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh Perak.*

*Bahawa saya telah pada 24/12/2025 mengiklankan Perisytiharaan Jualan bagi Lelongan Awam yang ditetapkan pada 19/01/2026 di suratkhbar tempatan "Berita Harian".*

*Dengan ini, saya mengindorskan di sini.*

  
(NORSYAHIRA ATIQA BINTI MUHAMMAD FIRDAUS LIM)  
(NO. K/P: 781214-08-5340)