

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI JUMAAT
23 HARI BULAN JANUARI, 2026
SEMENANJUNG MALAYSIA
(ZON TENGAH, ZON UTARA &
ZON PANTAI TIMUR)**

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (20001014889 (517399-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (20071401864 / 750902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0601 / 011-5885 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (092533-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.jtraj.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220105007 (1430704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20101010196 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peleton Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (0818864-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055245-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2,Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2632
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT, 23 HARIBULAN JANUARI, 2026

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

arenaauctioneers.com

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

**ZON TENGAH
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 2**

AA 1 BANDARPUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM405,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : 1,400.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Zaharah Binti Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859-9229)
Ruj LPPSA : 655000983724 / LG59526
Nota: Lot Bumiputera

**NO. 52, JALAN MERANTI 3/2, BANDAR HILLPARK,
43200 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR**

AA 2 RAWANG Harga Rizab: **RM250,000.00**



Jenis : Seunit Rumah Bandar 3 Bilik Tidur (aras Bawah)
Keluasan : 1,280.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Zarina Binti Hassan
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000 / 03-2022 4300)
Ruj LPPSA : 655003325050 / LG60080

**NO. 24, PERSIARAN DESA PUTERI 7, TAMAN DESA
PUTERI, 48020 RAWANG, SELANGOR**

**ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1**

AA 1 BUTTERWORTH Harga Rizab: **RM 113,400.00**



Jenis : Seunit Flat
Keluasan : 517.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Md. Razak Bin Saad
Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm (Tel : 04-3907 981)
Ruj LPPSA : 650011008178 / LG52004

**NO. 4-11, BLOK 7, JALAN BAGAN 23, TAMAN
BAGAN, 13400 BUTTERWORTH, PULAU PINANG**

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

ZON TENGAH
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 3



EA 1 AMPANG Harga Rizab: **RM 100,000.00**



Jenis : Sebuah unit pangsapuri kos rendah dua bilik tidur tanpa lif
Keluasan : 474 kaki persegi
Penyerahhak : Raja Arsad Bin Raja Nong
Peguamcara : Badjenid & Partners
Ruj LPPSA : LG58772
Ruj : 650010129349

Unit No. 75, Tingkat 4, Blok B, Jalan Bunga Cempaka 2, Taman Muda, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan

EA 2 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 250,000.00**



Jenis : Sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 1,253 kaki persegi
Penyerahhak : Khairul Irwan Bin Abdul Rahman
Peguamcara : Zairina Loh & Wong
Ruj LPPSA : LG62446
Ruj : 650013784775

Unit No. B-1-3B, Jalan OS 1/3, One Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

EA 3 PUCHONG Harga Rizab: **RM 405,000.00**



Jenis : Sebuah rumah kluster 2 tingkat
Keluasan : 1,750 kaki persegi
Penyerahhak : Rose Halina Binti Jedin
Peguamcara : Tan Norizan & Associates
Ruj LPPSA : LG63276
Ruj : 650010242000

No. 16, Jalan Putra Perdana 8/12, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1

EA 1 PULAU PINANG Harga Rizab: **RM 153,900.00**



Jenis : sebuah rumah bandar (tingkat bawah) lot tengah
Keluasan : 1,754 kaki persegi
Penyerahhak : Azahar Bin Ali Zahabar
Peguamcara : Rosidi Mustafa & Harryzan
Ruj LPPSA : LG61868
Ruj : 655003688480

Unit No. 6-1, Lorong Penaga Permai 20, Taman Penaga Permai, 13100 Penaga, Pulau Pinang

ZON PANTAI TIMUR
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 2

EA 1 KELANTAN Harga Rizab: **RM 135,000.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah
Keluasan : 111.00 meter persegi
Penyerahhak : Mohd Azri Bin Ayub
Peguamcara : Mokhtar & Co.
Ruj LPPSA : LG35180
Ruj : 650013306562
Nota : Kawasan Rizab Melayu

Lot 2812 (PT 862), Kg Pemanok, Mukim Pemanok, Jajahan Machang, Kelantan

EA 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 160,380.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah
Keluasan : 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Jamaludin Bin Hassan
Peguamcara : Radzi & Abdullah
Ruj LPPSA : LG59592
Ruj : 655000925660

No. 37, Lorong Bukit Rangin Perdana 2/34, Perumahan Bukit Rangin Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.eszamauctioneer.com

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 3



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 DENGKIL

Harga Rizab: **RM558,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat
Unit Tengah, Lebih kurang 1,647 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Fadhil Bin Ismail &
Haslina Binti Mohamad
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid &
Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655001209667/ LG61383
Ruj : EZ/825/2025
Nota: **UNIT BUMIPUTRA**

**No. 22A, Jalan CV 1/1A, Casa View, Cybersouth,
Dengkil, 43800 Selangor.**

EZ 2 RAWANG

Harga Rizab: **RM270,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat,
Lebih kurang 1,076.36 kaki persegi
Penyerahhak : Abd Malek Bin Che Ali
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid &
Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655002389101/LG61527
Ruj : EZ/826/2025

**No. 59, Jalan Kasturi 3, Perumahan Jalan Kasturi,
Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor.**

EZ 3 SEREMBAN

Harga Rizab: **RM150,000.00**

DIBATALKAN

ZON UTARA
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1

EZ 1 LAHAT

Harga Rizab: **RM250,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat
Unit Tengah, Lebih kurang 1,399 kaki
persegi
Penyerahhak : Fazilina Binti Buliah @
Noor Yahya
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid &
Partners (Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 655001191012/LG63314
Ruj : EZ/827/2025

**No. 101, Pengkalan Bandaraya 21, Desa
Pengkalan Bandaraya, 31500 Lahat, Perak.**

ZON PANTAI TIMUR
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1-EZ 2

EZ 1 KOTA BHARU

Harga Rizab: **RM85,000.00**

DIBATALKAN

EZ 2 KUANTAN

Harga Rizab: **RM260,000.00**

DIBATALKAN

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442
ZON TENGAH
TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3



HASB 1 CYBERJAYA Harga Rizab: **RM480,000.00**



Jenis : Unit Kondominium (1,001 kaki persegi)
Penyerahhak: Idnin Pasya Bin Ibrahim & Bashariah Binti Basaruddin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000959281 / LG63260
Ruj : HASB/0110/LPPSA/25

A-02-03, Blok A, Ceria Residen Condominium, Persiaran Sepang, Cyber 10, 63000 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan.

HASB 2 SENTUL Harga Rizab: **RM270,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (81 meter persegi)
Penyerahhak: Mohd Hariri Bin Rahim
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655005253320 / LG62870
Ruj : HASB/0111/LPPSA/25
Nota : **Lot Bumi**

B-09-09, Laman Seri Harmoni (LSH33), No. 3, Jalan Batu Muda Tambahan 3, 51100 Sentul, Kuala Lumpur.

HASB 2 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM102,060.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Rendah (720 kaki persegi)
Penyerahhak: Hazharul Bin Hamid
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655001111569 / LG53857
Ruj : HASB/0019/LPPSA/25

No. LC-02-05, Pangsapuri Ruselia, Jalan Pinggiran 1/1, Taman Pinggiran Putra Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA
TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1

HASB 1 BATU FERINGGI Harga Rizab: **RM182,250.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur (700 kaki persegi)
Penyerahhak: Mohammad Fikal Bin Mohd
Peguamcara : Tetuan EzriLaw Firm (Tel: 04-386 6151)
Ruj LPPSA: 655005112221 / LG59994
Ruj : HASB/0112/LPPSA/25

No. 3-20-9, Ceria Residence, No. 3, Solok Sungai Emas 2, 11100 Batu Feringgi, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR
TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1

HASB 1 KUALA TERENGGANU Harga Rizab: **RM160,000.00**



Jenis : Unit Rumah Pangsa Tanpa Lif (807.30 kaki persegi)
Penyerahhak: Zaidi Bin Tawang
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655002082502 / LG64078
Ruj : HASB/0114/LPPSA/25

No. JB 407, Pangsapuri Jasmin B, Taman Sri Kolam, Jalan Sultan Sulaiman, 20000 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

**ZON TENGAH
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 2**

JTR 1 RAWANG

Harga Rizab: **RM165,000.00**

DIBATALKAN

JTR 2 NEGERI SEMBILAN Harga Rizab: **RM300,000.00**

DIBATALKAN

**ZON UTARA
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1**

JTR 1 PERAK

Harga Rizab: **RM198,000.00**



Jenis :Rumah Teras Satu Tingkat (Lot Tengah) Lebih Kurang 1302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Feisal Shahril Bin Jono
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-546 5155/8155)
Ruj : 87943
Ruj LPPSA : 655004627781/LG56149
Nota : **Tanah Simpanan Melayu**

No. 1067, Residen 4/6, Residen 4, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak.

**ZON PANTAI TIMUR
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1**

JTR 1 KELANTAN

Harga Rizab: **RM90,000.00**

DIBATALKAN

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.leongauctioneer.com

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

ZON TENGAH

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LT 1 – LT 3

LT 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 270,000.00**



Jenis : Apartmen (796.53 kaki persegi)
Penyerahhak: Yaakub Bin Luta
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655001423250 / LG63492
Ruj: LA25/796(2)
Syarat : Lot Bumiputra

No. Unit B-15-10, Blok B, Residensi Skyawani 2,
No. 1A, Jalan 2/12, Kampung Batu Muda, 51100
Kuala Lumpur.

LT 2 AMPANG Harga Rizab: **RM 117,000.00**



Jenis : Flat kos rendah (650 kaki persegi)
Penyerahhak: Zuhairi Bin Ghazali & Azieh Binti Osman
Pelanggan: Zuhairi Bin Ghazali
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650012074431 / LG54305
Ruj: LA25/798(2)

214, Tingkat 2, Blok A, Rumah Pangsa Kos Rendah, Jalan Ukay Perdana 2, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor.

LT 3 RAWANG Harga Rizab: **RM 204,120.00**



Jenis : Apartmen (850 kaki persegi)
Penyerahhak: Siti Zarina Binti Mohamad Rozali
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 650010664449 / LG60491
Ruj: LA25/797(4)

No. Unit C-07-11, Blok C, Pangsapuri Laguna Biru 2, Jalan Tasik Biru 2, Taman Tasik Biru, 48050 Rawang, Selangor.

ZON UTARA

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LU 1

LU 1 PERAK Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat unit pertengahan (Keluasan Tanah: Lebih kurang 1,399 kaki persegi (130 meter persegi))
Penyerahhak: Mohamad Aminrul Bin Mohd Ruzman
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 655005271580 / LG61349
Ruj: LA25/795(1)

No. 717, Jalan Bidor Bistari 20, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.

ZON PANTAI TIMUR
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LE 1 - LE 2

LE 1 PAHANG Harga Rizab: **RM 114,818.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat (1,300 kaki persegi)
Penyerahhak: Mohd Shahrizan Bin Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 & 9886)
Ruj LPPSA: 650013886491 / LG47902
Ruj: LA25/799(4)

No. 10, Lorong Baluk Baru 1/7, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.

LE 2 TERENGGANU Harga Rizab: **RM 63,000.00**



Jenis : Rumah teres kos rendah dua tingkat unit pertengahan (731.95 kaki persegi)
Penyerahhak: Mohd Rosli Bin Awang
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655002324038 / LG59302
Ruj: LA25/800(2)

A11-219 (Plot 219), Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

ZON TENGAH
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 3

MB 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM350,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 1,194.79 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Khairul Bin Ishak
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
RUJ LPPSA : 655001460971 / LG63727
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. B-30-18, PPA1M Metropolitan Kepong (MRR2), No. 886, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), Kepong, 52100 Kuala Lumpur.

MB 2 PUCHONG Harga Rizab: **RM174,960.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Zahari Bin Abd Rahim
Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859-9229)
RUJ LPPSA : 655000097001 / LG60720

Unit No. F-G-06, Seroja Apartment, Jalan Putra Perdana 10, Taman Putra Perdana, 47130 Puchong, Selangor.

MB 3 SERENDAH Harga Rizab: **RM55,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak: Muhamad Sukri Bin Abd Rahim
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
RUJ LPPSA : 650013524594 / LG63736

Unit No. 3-19, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, Serendah, 48200 Serendah, Selangor.

ZON UTARA
MULTI BID SDN BHD
MB 1

MB 1 TELUK KUMBAR Harga Rizab: **RM72,900.00**



Jenis : Rumah Kluster, Lebih kurang 469 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd. Yunus Bin Mohd. Noor & Azizah Bt. Bakar
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838 362)
RUJ LPPSA : 650010523520 / LG3123

No. 9-1-4, Lengkok Kampung Masjid 1, MK. 9, Teluk Kumbar, 11920 Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR
MULTI BID SDN BHD
MB 1

MB 1 MARANG Harga Rizab: **RM46,058.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Kos Sederhana Rendah
Keluasan : Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak: Fadillah Bin Md Saleh
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
RUJ LPPSA : 655002369146 / LG1091

No. Plot 213, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 4

NCM 1 SEMENYIH

Harga Rizab: **RM153,090**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : 75 MP
Penyerahhak : Mohd Najib Bin Bachok
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650014395612 / LG61007

Unit No. 3-15, Pangsapuri Kenanga, Jalan Anggerik Perdana 3, Taman Anggerik Perdana, 43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan

NCM 2 KLANG

Harga Rizab: **RM116,917**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : 850.03 KP
Penyerahhak : Dunstun Abba Anak Paing
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41 42 8281)
Ruj LPPSA : 655003994504 / LG47464

No. D-1-13, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/KU3, Kampung Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

NCM 3 DENGKIL

Harga Rizab: **RM750,000**

DIBATALKAN

NCM 4 SEREMBAN

Harga Rizab: **RM290,000**



Jenis : RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TENGAH YANG TELAH DIUBAHSUAI
Keluasan : 1076.39 KP
Penyerahhak : Azizee Bin Ismail & Rohaya Bte Md Nasir
Peguamcara : Tetuan Hisham, Sobri & Kadir (Tel : 06-762 0942)
Ruj LPPSA : 655002347338 / LG56106

No. 494, Jalan S2 G9, Garden Avenue Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1

NCM 1 PULAU PINANG

Harga Rizab: **RM332,100**

DIBATALKAN

ZON PANTAI TIMUR

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 2

NCM 1 PAHANG

Harga Rizab: **RM280,000**

DIBATALKAN

NCM 2 KELANTAN

Harga Rizab: **RM90,000**



Jenis : PANGSAPURI 2 BILIK
Keluasan : 624 kp
Penyerahhak : Sukri Bin Mokhtar
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09- 747 3764)
Ruj LPPSA : 650011007191 / LG37156
Nota : Rezab Melayu

M2T2P54, Blok M2, Pangsapuri Bandar Baru Kubang Kerian, 16150 Kota Bharu, Kelantan

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/

www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 3

PAH 1 KLANG

Harga Rizab: **RM 90,000.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 60.39 meter persegi
Penyerahhak : Mohamad Ali Bin Mohamad Kasim
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-79600582)
Ruj: PAH39839(2)
Ruj LPPSA : 650012125716 / LG61283

Unit No. D-G-13, Jalan Sungai Chandong 9, Bandar Armada Putra, Pulau Indah, 42920 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 SHAHALAM

Harga Rizab: **RM 226,800.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 74 meter persegi
Penyerahhak : Khairul Faizy Bin Jamaluddin
Peguamcara : M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41 428281)
Ruj: PAH38841(2)
Ruj LPPSA : 655003039197 / LG61050

No. V2/19-B, Blok L, Jalan Plumbum V7/V, Pusat Komersial Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

PAH 3 BANTING

Harga Rizab: **RM 165,337.00**



Jenis : sebuah rumah teres satu (1) Tingkat (lot tengah) (TANAH REZAB MELAYU)
Keluasan : Approx 121 meter persegi
Penyerahhak : Rosdi Bin Razali
Peguamcara : M/S Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)
Ruj: PAH40295
Ruj LPPSA : 655003969151 / LG54257

No. 24, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 4

PAH 4 PULAU PINANG

Harga Rizab: **RM 105,300.00**



Jenis : seunit flat kos rendah tiga (3) bilik tidur
Keluasan : Approx 645.83 kaki persegi
Penyerahhak : Roslaini Mawar Binti Haris
Peguamcara : M/S Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel : 04-5756577)
Ruj: PAH40293
Ruj LPPSA : 650012598851 / LG61085

No. 4-14, Blok A, Jalan Pinggiran Alma, Taman Pinggiran Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 5

PAH 5 KUANTAN

Harga Rizab: **RM 189,540.00**

DIBATALKAN

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 325,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 91 meter persegi
Penyerahhak : Shamsul Azwan Bin Muhamed Alam Shah
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj. LPPSA: 650014166051 / LG63445

Unit No. A-23-7, Pangsapuri Mawar, No. 1, Jalan 7/48A, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur, W. Persekutuan Kuala Lumpur.

RA 2 KLANG Harga Rizab: **RM 170,100.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Zachary Anak Kache
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)
Ruj LPPSA: 655000620810 / LG59101

Unit No. D-7-12, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

RA 3 RAWANG Harga Rizab: **RM 27,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 656.60 kaki persegi
Penyerahhak : Thiakaragha A/L Annamalai
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 650011953237 / LG61310

Unit No. K-5-36, Apartment Kenanga, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1

RA 1 SITIAWAN Harga Rizab: **RM 162,000.00**

DIBATALKAN

ZON PANTAI TIMUR

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1

RA 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 147,623.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak : Dzarul Hardy Bin Azwar
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj. LPPSA: 655003986253 / LG1251

No. 1521, Tingkat 5, Blok A, Jalan KTN/Maran Arabian Bay Resort, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.auctioneers-sejahtera.com

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

**ZON TENGAH
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3**

SA 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 500,000**



Keluasan : 66 meter persegi
Jenis : Pangsapuri Servis
Penyerahhak : Ilmam Bin Mazlan
Peguamcara : Chua & Partners
Tel : 03-20202000
Ruj LPPSA : 655001514924/ LG55254

Unit No. B-27-09, Residensi Tun Razak, No.83, Jalan
Pekeliling Lama, 50400 Kuala Lumpur, Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur.

SA 2 PETALING JAYA Harga Rizab: **RM 270,000**



Keluasan : 1073 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Skein Citbanchong A/L
Wee San
Peguamcara : Tawfeek Badjenid &
Partners
Tel : 03-79600582
Ruj LPPSA : 650013445623/ LG60004

No. 20-2, Blok D, Sri Manja Square 1, Jalan PJS
3/46, Taman Sri Manja, 46000 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

SA 3 BANTING Harga Rizab: **RM 117,000**



Keluasan : 855 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Servis (2 Bilik Tidur)
Penyerahhak : Shukri Bin Mohamad
Hamin
Peguamcara : Chua & Partners
Tel : 03-20202000
Ruj LPPSA : 655000012700/ LG61344

Unit No. B-1-11, Blok B, Morib Gold Coast, Morib,
42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

**ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1**

SA 1 BIDOR Harga Rizab: **RM 230,000**



Keluasan : 1,399 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Unit
Tengah)
Penyerahhak : Mohd Zalifi Irwan Bin
Norbi
Peguamcara : Norali & Co
Tel : 05-5454310
Ruj LPPSA : 655005635563 / LG61348
Nota : BUMIPUTRA

No. 572, Jalan Bidor Bistari 18, Taman Bidor
Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

**ZON PANTAI TIMUR
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1**

SA 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540**



Keluasan : 1,080 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Setingkat
Penyerahhak : Azrul Ezuwan Bin Alias
Peguamcara : Abdul Razak Zulkifil &
Partners
Tel : 09-5135171
Ruj LPPSA : 655001882183/ LG58118

No. 22, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai
Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul
Makmur.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadaai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]