



قجابت دائره دان تانه قراق تغه، سري إسكندر

PEJABAT DAERAH DAN TANAH PERAK TENGAH.
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SERI ISKANDAR,
32610 BANDAR BARU SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-3712095
No. Fax : 05-3712080
Laman Sesawang : <http://pdtseriiskandar.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 00078345/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2025/7
Tarikh : 29 Disember 2025



PENGURUS
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
NO. 9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62592 PUTRAJAYA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MOHD ZAHIRIN BIN RAFIDI
NO.33
JALAN SURIA INDAH 05
TAMAN GELUNG PERMAI
GELUNG PEPUYU
32600 BOTA
PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KALI PERTAMA ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 KE ATAS HAKMILIK GERAN MUKIM 9575 LOT 54855 MUKIM BOTA, PERAK TENGAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk siasatan yang diadakan pada 17 Disember 2025, jam 9:30 pagi bertempat di Pejabat ini. Bersama surat ini dilampirkan "Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian" (Borang 16H) bertarikh 23 Disember 2025, ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Untuk makluman tuan penjualan secara Lelongan Awam bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Selasa, 10 haribulan Mac 2026, jam 10:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak dengan harga rizab RM 240,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja).**

3. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan pengadai hendaklah mematuhi peruntukan Sekysen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

"PERAK SEJAHTERA 2030"

Ruj. Tuan : 00078345/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2025/7
Tarikh : 29 Disember 2025



4. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan seksyen 264(2) dan seksyen 266A Kanun Tanah Negara untuk mendepositkan (a) **gadaian pendua**; (b) **dokumen hakmilik keluaran** dan (c) **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan Seksyen 264(2) dan Seksyen 266A KTN akan mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

5. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

PORTAL AWAM
e-TANAH PERAK



Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL HUDA BINTI AZIZAN)
PENOLONG PEGAWAI DAERAH

b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar

Ruj. Tuan : 00078345/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2025/7
Tarikh : 29 Disember 2025



s.k. MOHD ZAHIRIN BIN RAFIDI
NO. 15
JALAN MERBUK
TAMAN PEKAN BARU
PARIT BUNTAR
34200 PARIT BUNTAR
PERAK

MOHD ZAHIRIN BIN RAFIDI
KEMENTERIAN PERTAHANAN MALAYSIA
8 KOMPENI ANGKUT KPD
KEM DESA PAHLAWAN
16500 KEM DESA PAHLAWAN
KELANTAN



PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
ADHAM & ASSOCIATES
NO 18A
JLN LAPANGAN TERBANG
OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH
31350 IPOH
PERAK
(Ruj : AA/24/LPPSA/032)

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 16H

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, NURUL HUDA BINTI AZIZAN, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini perintah supaya dijual ~~*tanah~~ / bahagian tanah yang tidak dipecahkan / ~~pajakan~~ / ~~pajakan~~ kecil yang diperihalkan di dalam Jadual Tanah di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan -

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada **10 haribulan Mac 2026, 10:00 pagi** bertempat di **Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar, 32600, BOTA, PERAK**; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah **RM 240,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja)**;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada ~~*pemegang gadaian / pemegang-pemegang gadaian~~ pada tarikh ini ialah **RM 301,107.89** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas, iaitu **RM 24,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Empat Ribu Sahaja)**;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya -
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan, dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada tarikh **08 Julai 2026** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit

di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara 1965.

Tarikh : 23 Disember 2025



**Pentadbir Tanah,
Daerah Perak Tengah
Negeri Perak Darul Ridzuan**

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN					
*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan Nombor Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1) Mukim Bota	(2) Lot 54855	(3) Geran Mukim 9575	(4) Semua Bahagian	(5) Tiada	(6) No.Pers: 10SC1090/2018 Tarikh: 27/09/2018
SATU (1) HAKMILIK SAHAJA					