



قجابت تانه هولو ترڠگانو

PEJABAT TANAH HULU
TERENGGANU
21700 KUALA BERANG
TERENGGANU DARUL IMAN

Telefon : 09-6811294
Faks : 09-6812411
Laman Web : <https://ptg.terengganu.gov.my/portal/en/web/huluterengganu>
Emel : ptht@terengganu.gov.my

Ruj. Tuan : RCO/L/LPPSA/12317/2021
Ruj. Kami : PTTRG/05/02/A/PPJ/2025/4
Tarikh : 25 Januari 2026
Bersamaan : 06 Syaaban 1447H

BERDAFTAR



RAFAEI & CO.
NO. 85 TINGKAT 1 & 2
JALAN SULTAN ISMAIL
KUALA TERENGGANU
20200 KUALA TERENGGANU
TERENGGANU

ZAKIRIN BIN ZAKARIA
KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA
BAHAGIAN PENGURUSAN SEKOLAH HARIAN
ARAS 3 & 4 BLOK E2
KOMPLEKS E PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62604 PUTRAJAYA

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL DIKELUARKAN KE ATAS TANAH
BERKETERANGAN GERAN MUKIM 985 LOT 887 MUKIM HULU TELEMUNG,
HULU TERENGGANU TERENGGANU**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada siasatan yang diadakan pada 20 Januari 2026, jam 10:00 pagi bertempat di Pejabat ini. Bersama surat ini dilampirkan "Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian" (Borang 16H) bertarikh 20 Januari 2026, ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Penjualan secara Lelongan Awam bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Selasa, 31 haribulan Mac 2026, jam 10:00 pagi bertempat di PEJABAT TANAH HULU TERENGGANU 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU, dengan harga rizab RM 170,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja).**

3. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Sekysen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Hulu Terengganu tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM 1,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ribu Sahaja).

"KEPUASAN PELANGGAN, KEUTAMAAN KAMI"



Ruj. Tuan : RCO/L/LPPSA/12317/2021
Ruj. Kami : PTTRG/05/02/A/PPJ/2025/4
Tarikh : 25 Januari 2026
Bersamaan : 06 Syaaban 1447H



4. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 264(2) KTN untuk menyerahkan (a) **pendua gadaian**; (b) **dokumen hakmilik keluaran** kepada Pentadbir Tanah Pejabat Tanah Hulu Terengganu, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan Seksyen 264(2) KTN akan mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.
5. Pembayaran Borang 16H sebanyak **RM400** perlu dijelaskan tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** iaitu pada **24 Mac 2026**.
6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

“TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA”
“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(THALHAH UBAIDILLAH BIN AB RAHIM)
b.p. Pentadbir Tanah Hulu Terengganu

s.k.
PENGURUS
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
NO. 9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62592 PUTRAJAYA
(Ruj : 00066270/2012/04(LG48355))

ZAKIRIN BIN ZAKARIA
SJK (C) CONNAUGHT 2
BANDAR DAMAI PERDANA
56000 CHERAS
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

ZAKIRIN BIN ZAKARIA
NO. 23E JALAN MELATI
KAMPUNG SUNGAI TUA BAHARU
68100 BATU CAVES

Ruj. Tuan : RCO/L/LPPSA/12317/2021
Ruj. Kami : PTTRG/05/02/A/PPJ/2025/4
Tarikh : 25 Januari 2026
Bersamaan : 06 Syaaban 1447H



SELANGOR

ZAKIRIN BIN ZAKARIA
1168 FELDA KERATONG 5
26900 BANDAR TUN ABDUL RAZAK
PAHANG

KANUN TANAH NEGARA

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

Di antara

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (C 59928172030)
Pemegang Gadaian

Dan

ZAKIRIN BIN ZAKARIA (730803-07-5503)
Penggadai

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu yang diperbuat pada 20 Januari 2026 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Terengganu

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

HARI: SELASA
TARIKH: 31/03/2026
JAM: 10:00 PAGI
PEJABAT: PEJABAT TANAH HULU TERENGGANU

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://etanah.terengganu.gov.my>.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik	GM 00000985
No. Lot/PT	Lot 887
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Hulu Telemung
Keluasan Tanah	2.78260 Hektar
Tempoh Pegangan	Selama-lamanya
Cukai Tanah	RM84.00
Kategori	
Syarat Nyata	Hendaklah ditanam dengan tanaman kelapa sawit sahaja.
Sekatan Kepentingan	
Kawasan Rizab	Rizab Melayu
Nama Penggadai	ZAKIRIN BIN ZAKARIA (730803-07-5503)

Bebanan Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No. Perserahan 05SC1820/2012.
Didaftarkan pada 26 November 2012
Lokasi Tanah Hartanah ini terletak di alamat TEREENGGANU

HARGA RIZAB: RM 170,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar / menyerahkan Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab iaitu selewat-lewatnya 9:30 pagi sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk BANK DRAF (SAHAJA) kepada PEMEGANG GADAIAN dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar / menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit (10%) peratus daripada harga pembelian / tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf / wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jualbeli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mula Tarikh perjanjian jualbeli dibuat iaitu tidak lebih dari 28 Julai 2026. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan / diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh Pembeli.



PTTRG/05/02/A/PPJ/2025/4

LELONGAN PERTAMA

Bertarikh pada 25 Januari 2026

**b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Hulu Terengganu
Negeri Terengganu Darul Iman**