

KANUN TANAH NEGARA

**PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965**

Di antara

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (C 59928172030)
Pemegang Gadaian**

Dan

**MAKHTAR BIN HUSAIN (700401-11-5907)
Penggadai**

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Besut yang diperbuat pada 17 November 2025 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

HARI: SELASA

TARIKH: 20/01/2026

JAM: 11:00 PAGI

PEJABAT: PEJABAT TANAH BESUT

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://etanah.terengganu.gov.my> .

BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik	GM 00005964
No. Lot/PT	Lot 8809
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Jabi
Keluasan Tanah	666.00000 Meter Persegi
Tempoh Pegangan	Selama-lamanya
Cukai Tanah	RM10.00
Kategori	Bangunan
Syarat Nyata	i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja. ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan

	kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
Sekatan Kepentingan	
Kawasan Rizab	Rizab Melayu
Nama Penggadai	MAKHTAR BIN HUSAIN (700401-11-5907)
Bebanan	Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No. Perserahan 01SC1292/2005. Didaftarkan pada 10 Julai 2005
Lokasi Tanah	Hartanah ini terletak di alamat TERENGGANU

HARGA RIZAB: RM 36,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Enam Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar / menyerah Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab iaitu selewat-lewatnya 9:30 pagi sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk BANK DRAF (SAHAJA) kepada PEMEGANG GADAIAN dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar / menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit (10%) peratus daripada harga pembelian / tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf / wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jualbeli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mula Tarikh perjanjian jualbeli dibuat iaitu tidak lebih dari 04 Ogos 2026. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan / diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh Pembeli.



Bertarikh pada 21 Disember 2025

**b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Besut
Negeri Terengganu Darul Iman**