

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU, 25 HARIBULAN FEBRUARI, 2026

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
arenaauctioneers.com
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

ZON TENGAH

AA 1 AMPANG Harga Rixab: **RM360,000.00**



Jenis: Unit Kondominium 2+1 Bilik Tidur
Keluasan: 1,227.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: 1) Maizura Binti Abd Aziz
 2) Khalid Bin Mohd Zaid
Peguamcara: Tetuan Abdul Raman
 Saad & Associates (Tel: 03-7859-9229)
Ruj LPPSA: 650012770072 / LG62318

Unit No. A-3-2, Level 3, Block A, Kemensah Villa
 Condominium, Jalan Melati Indah 1, Saujana
 Melawati, Desa Melawati, 68000 Ampang, Selangor

ZON UTARA

AA 1 KINTA Harga Rixab: **RM 225,000.00**



Jenis: Unit Pangsapuri Tiga Bilik Tidur
 Terletak Di Tingkat Bawah
Keluasan: 872.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Mohamad Idris Bin
 Mohamed Razali
Peguamcara: Tetuan Norali & Co
 (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 655003173539 / LG60831

Unit No. C-G-5, Persiaran Lagun Sunway,
 Pangsapuri Desa Alpine, Bandar Sunway, 31150
 Ulu Kinta, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

AA 1 KUANTAN Harga Rixab: **RM 170,586.00**



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu
 Tingkat - Lot Tengah
Keluasan: 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Azali Manzoor Bin
 Habibullah
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak,
 Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001894578 / LG52794
Nota: Dalam Kawasan Rizab Melayu

No. 26, Lorong SDS 12, Perumahan Seri Damai
 Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047



ZON TENGAH

EA 1 PUTRAJAYA Harga Rixab: **RM 320,000.00**



Jenis: sebuah rumah pangsapuri
Keluasan: 1,200 kaki persegi
Penyerahhak: Mazura Binti Ismail
Peguamcara: Tan Norizan &
 Associates (03-76100170)
Ruj LPPSA: 655001114683 / LG63517
Ruj: LPPSA1097/ALIN

No. D-08-04, Blok D, PPAM Melinjau, Jalan
 Melinjau P11E/1, Presint 11, 62300 Putrajaya,
 Wilayah Persekutuan Putrajaya

EA 2 CHERAS Harga Rixab: **RM 58,459.00**



Jenis: Satu Unit Pangsapuri Kos
 Rendah
Keluasan: 517 kaki persegi
Penyerahhak: Aminudin Bin Othman
Peguamcara: Azhar & Wong
 (03-26023989)
Ruj LPPSA: 650011370007 / LG42930
Ruj: LPPSA0334 / ALIN

Unit No. BA501, Block A, Jalan Awana 12A/1,
 Taman Cheras Awana, 43200 Cheras, Selangor
 Darul Ehsan

ZON UTARA

EA 1 SITIAWAN Harga Rixab: **160,380.00**



Jenis: Sebuah rumah teres satu tingkat (unit
 tengah)
Keluasan: 1,399 kaki persegi
Penyerahhak: Muhamad Razman Bin
 Rusman
Peguamcara: Norali & Co (05-5454310)
Ruj LPPSA: 655004937701 / LG56138
Ruj: LPPSA0759 / ALIN
Nota: Tanah Simpanan Melayu (Bumi Lot)

Unit No. 42, Jalan Pr1ma 5, Pr1ma @ Bandar Baru
 Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak Darul
 Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

EA 1 KUANTAN Harga Rixab: **177,147.00**



Jenis: pangsapuri tiga (3) bilik
Keluasan: 818 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Aidi Khairul AL
 Fakri Bin Mohd Habib
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli &
 Partners (09-5135171)
Ruj LPPSA: 655000857589 / LG54540
Ruj: LPPSA0616 / ALIN

Unit No. A-1-9, Pangsapuri Sutravilla, Jalan
 Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang
 Darul Makmur

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



ZON TENGAH

EZ 1 PUTRAJAYA Harga Rias: **RM300,000.00**



Jenis : Pangsapuri Tiga Bilik Tidur,
 Lebih kurang 1,205 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Shahrul Nizam
 Bin Mohd Arif
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman
 Sood & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 655001978145/LG63611
Ruj : EZ/075/2026

1C-22-03, Blok 1C, PPAM Lantai No 2, Jalan
 Kajangan P6, Presint 6, 62200 Putrajaya, Wilayah
 Persekutuan Putrajaya.

EZ 2 BANTING Harga Rias: **RM200,767.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat
 (Lot Tepi), Lebih kurang 2,680 kaki persegi
Penyerahhak : Johnady AK Radin &
 Normazura Binti Mat Saleh
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz
 & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA : 655003781009/LG46535
Ruj : EZ/073/2026
Nota : Tanah Rizab Melayu

No. 78, Jalan LG3 1/16, Taman Langat Utama 3,
 42700 Banting, Selangor.

ZON UTARA

EZ 1 PANGKOR Harga Rias: **RM100,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Bandar
 (Townhouse) Tingkat Atas, Lebih
 kurang 1,361.53 kaki persegi
Penyerahhak : Mahadi Bin Abdul
 Rahman
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar &
 Partners (Tel: 04-5780041)
Ruj LPPSA : 650014286398/LG19040
Ruj : EZ/086/2026

No. 62A, Jalan Desa Pangkor 3, Taman Desa
 Pangkor, 32300 Pangkor, Perak.

ZON PANTAI TIMUR

EZ 1 MACHANG Harga Rias: **RM220,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu
 Tingkat Unit Hujung, Lebih kurang
 3,531 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamed Zaid Bin Mat Nor
Peguamcara : Tetuan Mokhtar & Co
 (Tel: 09-7656555)
Ruj LPPSA : 650013309158/LG34894
Ruj : EZ/085/2026
Nota : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

Lot 2785 (PT 835), Kg Pemanok, Mukim
 Pemanok, Jajahan Machang, Kelantan.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442



ZON TENGAH

HASB 1 SERI KEMBANGAN Harga Rias: **RM234,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua
 Tingkat Kos Rendah Unit Tengah (850
 kaki persegi)
Penyerahhak : Subramaniam S/O Selappen
 & Nanjammal A/P N. Letchumanan
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan
 (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650010099104 / LG2858
Ruj : HASB/0118/LPPSA/26

No. 18, Jalan S/8, Serdang Jaya, 43300 Seri
 Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

HASB 1 SERI ISKANDAR Harga Rias: **RM51,030.00**



Jenis : Sebuah Unit Studio (322.92 kaki
 persegi)
Penyerahhak : Mohd Amri Bin Abu
Peguamcara : Tetuan Norali & Co.
 (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 655004952071 / LG55302
Ruj : HASB/0119/LPPSA/26

Unit No. E0-13, Blok E, Persiaran Iskandar Prima
 11, Taman Iskandar Prima, 32610 Seri Iskandar,
 Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

HASB 1 KUANTAN Harga Rias: **RM185,895.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Tiga (3)
 Bilik (818 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Saiful Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak,
 Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171)
Ruj LPPSA : 655001470271 / LG56662
Ruj : HASB/0120/LPPSA/26

A-5-18, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung
 Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com.my
TEL : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560

ZON TENGAH

ZON UTARA

ZON PANTAI TIMUR

JTR 1 SELANGOR Harga Rias: **RM225,000.00**



Jenis : Rumah Teras Satu Tingkat (Lot Tengah) Lebih Kurang 1195 kaki persegi
Penyerahhak : Sazali Bin Zainal Abiddin
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Sood & Associates (Tel: 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 650013051610 / LG61945
Ruj : 88133
Nota: Lot Bumiputra

No. 45, Jalan Keruing 4B, Taman Keruing, 44200 Rasa, Selangor

JTR 1 PERAK Harga Rias: **RM90,000.00**



Jenis : Rumah Teras Satu Tingkat (Lot Tengah) Lebih Kurang 1200 kaki persegi
Penyerahhak : Ros Azizi Bin Hashim
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-424 6668)
Ruj LPPSA : 650012518265 / LG3915
Ruj : 87135

No. 314, Persiaran Permai 8, Taman Permai, 35500 Bidor, Perak

JTR 1 PAHANG Harga Rias: **RM79,717.00**



Jenis : Pangsapuri 2 Bilik Lebih Kurang 810 kaki persegi
Penyerahhak : Suhaila Binti Jalaluddin
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171 & 013-337 5626)
Ruj LPPSA : 655003699105 / LG51113
Ruj : 88134

No. 53A-05-05, Bukit Gambang Caribbean Bay Resort City, Jalan Gambang, 26300 Kuantan, Pahang

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

ZON TENGAH

ZON UTARA

LT 1 GOMBAK Harga Rias: **RM 225,990.00**



Jenis : Pangsapuri (841 kaki persegi)
Penyerahhak : Azalia Binti Yaacob
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 0804/1105)
Ruj LPPSA : 650014028132 / LG1670
Ruj : LA26/094(4)
Nota: Rezab Melayu

No. Unit 16-2, Pangsapuri Sri Harmonis, Jalan Gombak, 53100 Gombak, Selangor.

LT 2 PETALING JAYA Harga Rias: **RM 190,000.00**



Jenis : Rumah pangsa kos sederhana rendah (650 kaki persegi)
Penyerahhak : Manmuthu A/L Murugis
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012135253 / LG54837
Ruj : LA26/093(1)

7-1-15, Blok 7, Gugusan Dedap, Jalan Kenyalang 11/1, PJU 5, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor.

LU 1 PULAU PINANG Harga Rias: **RM 186,300.00**



Jenis : Rumah pangsa kos rendah tiga (3) bilik tidur (650 kaki persegi)
Penyerahhak : Ruzi Bin Ahmad & Mazinda Binti Mohd Zaid
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041/0042)
Ruj LPPSA : 650012905577 / LG61748
Ruj : LA26/095(3)

No. 1-14-6, Jalan Veterinary, 10150 Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

LE 1 PAHANG Harga Rias: **RM 196,830.00**



Jenis : Pangsapuri tiga (3) bilik (818 kaki persegi)
Penyerahhak : Sayani Binti Sa'ud
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655005115851 / LG56005
Ruj : LA26/096(4)

C-9-7, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, Beserah, 26100 Kuantan, Pahang.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

ZON TENGAH

MB 1 SEREMBAN Harga Rata: **RM50,000.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah,
Lebih kurang 506 kaki persegi
Penyerahhak : G. Sanasanan A/L
Govindaraju
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650011173822 / LG500

Unit No. N-1-3, Flat Wangsa Delima Rumah
Pangsa Lobak, Jalan Tan Sri Manickavasagam,
70200 Seremban, Negeri Sembilan.

ZON UTARA

MB 1 SITIAWAN Harga Rata: **RM9,842.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah,
Lebih kurang 600 kaki persegi
Penyerahhak : Raja M. Tahar Bin Raja
Hashim
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjend & Partners (Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010973893 / LG39000

Unit No. 100, Blok A, Rumah Pangsa Kos Rendah,
Jalan Emas 1/1, Taman Emas, Kampung Cina,
32000 Sitiawan, Perak.

ZON PANTAI TIMUR

MB 1 BACHOK Harga Rata: **RM130,000.00**



Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat, Lebih
kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Suhaimi Bin
Mohd Najid
Peguamcara : Tetuan Mokhtar & Co.
(Tel: 09-7656555)
Ruj LPPSA : 650013505541 / LG34881
Nota : Pengisytiharan Rezab Melayu

PT 273, Taman MJ Sinar Jaya, Kampung
Meraban, 16300 Bachok, Kelantan.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

ZON TENGAH

NCM 1 KUALA LUMPUR Harga Rata: **RM300,000**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 900 K.P.
Penyerahhak : Nurfar Aclia Binti
Othman & Ismail Bin Abu Bakar
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655005171471 / LG63196
Nota : Kuota Bumi

No. B-39-15, Residensi Laman Sari, No. 50, Jalan
Batu View, Taman Batu View, 68100 Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur

NCM 2 KUALA LUMPUR Harga Rata: **RM450,000**



Jenis : PANGSAPURI SERVIS
Keluasan : LEBIH KURANG 710 K.P.
Penyerahhak : Ilman Bin Mazlan
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655001514924 / LG55254

Unit No. B-27-09, Residensi Tun Razak, No. 83,
Jalan Pekeliling Lama, 50400 Kuala Lumpur

NCM 3 PUCHONG Harga Rata: **RM157,464**



Jenis : PANGSAPURI KOS SEDERHANA
Keluasan : LEBIH KURANG 738 K.P.
Penyerahhak : Mohd Zahari Bin Abd
Rahim
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman
Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 655000097001 / LG60720

Unit No. F-G-06, Seroja Apartment, Jalan Putra
Perdana 10, Taman Putra Perdana, 47130
Puchong, Selangor Darul Ehsan

NCM 4 PUCHONG Harga Rata: **RM198,000**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 1,017 K.P.
Penyerahhak : Muhammad Shahrul
Shahmi Bin Jaafar
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655005207790 / LG62630

No. G-4-1, Pangsapuri Vista Lavender, Persiaran
Kinrara Seksyen 3, 47100 Puchong, Selangor
Darul Ehsan

NCM 5 PUCHONG Harga Rata: **RM364,500**



Jenis : RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT
Keluasan : LEBIH KURANG 1,750 K.P.
Penyerahhak : Rose Halina Binti Jedid
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel: 03-76100171)
Ruj LPPSA : 650010242000 / LG63276

No. 16, Jalan Putra Perdana 8/12, Taman Putra
Perdana, 47100 Puchong, Selangor

NCM 6 PUCHONG Harga Rata: **RM137,781**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 807 K.P.
Penyerahhak : Mohd Najib Bin
Bachok
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjend & Partners (Tel : 03-7960
0582)
Ruj LPPSA : 650014395612 / LG61007

Unit No. 3-15, Pangsapuri Kenanga, Jalan
Anggerik Perdana 3, Taman Anggerik Perdana,
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

NCM 1 PULAU PINANG Harga Rata: **RM280,000**



Jenis : RUMAH TERES DUA TINGKAT
LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 796 K.P.
Penyerahhak : Nordin Bin Mohd Noor
Peguamcara : Tetuan Sharif Azhar &
Partners (Tel : 04-5780041)
Ruj LPPSA : 650010134808 / LG19141

No. 26, Lorong Murni 1, Taman Desa Murni,
13800 Butterworth, Seberang Perai Utara, Pulau
Pinang

ZON PANTAI TIMUR

NCM 1 PAHANG Harga Rata: **RM234,000**



Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 818 K.P.
Penyerahhak : Mohd Zulfadli Bin
Zakari
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak
Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171)
Ruj LPPSA : 655000872781 / LG58176

Unit No. A-3A-9, Pangsapuri Sutravilla, Jalan
Pelindung Damai 5, Beserah, 26100 Kuantan,
Pahang Darul Makmur

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PAH 1 BUKIT PUNCAK ALAM Harga Rixab: **RM 297,000.00**



Jenis : Rumah Bandar (**Bumi Lot**)
Keluasan : Approx 108.23 meter persegi
Penyerahhak : Ezuan Suhaidd Bin Mohd Suhaimi & Nurissa Sheila Binti Mohd Remli
Peguamcara : M/S Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108293)
Ruj: PAH40638
Ruj LPPSA : 655001639300 / LG63770

Unit No. 588, Jalan Simfoni 1, Simfoni Perdana, LBS Alam Perdana, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

PAH 2 PERAK Harga Rixab: **RM 185,000.00**



Jenis : sebuah rumah teres satu (1) Tingkat (lot tengah)
Keluasan : Approx 1,302.43 kaki persegi
Penyerahhak : Megat Zahidi Bin Megat Sulaiman
Peguamcara : M/S Norali & Co (Tel : 05-5454310)
Ruj: PAH40631
Ruj LPPSA : 650013831456 / LG55083

No. 97, Jalan Gemilang 2/4, Taman Gemilang, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

PAH 3 KUANTAN Harga Rixab: **RM 150,000.00**



Jenis : sebuah rumah teres satu (1) Tingkat (lot tengah)
(TANAH REZAB MELAYU)
Keluasan : Approx 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Azlan Bin Ngah
Peguamcara : M/S Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-5161812)
Ruj: PAH40637
Ruj LPPSA : 650013424346 / LG39711

No. 5, Lorong Penor Aman 9, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RA 1 PETALING JAYA Harga Rixab: **RM 270,000.00**



Jenis : Pangsupuri Servis
Keluasan : Lebih kurang 550 kaki persegi
Penyerahhak : Mazrulzairin Bin Zainal
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj. LPPSA: 655004951412 / LG63562

Unit No. A-36-15, Residensi Puri Damai, Sentral Damansara, Jalan PJU 8/88, Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RA 1 SERI ISKANDAR Harga Rixab: **RM 118,260.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah
Keluasan : Lebih kurang 1,647 kaki persegi
Penyerahhak : Md Sani Bin Mohd Ghazali
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj. LPPSA: 655002639891 / LG3938

No. 46, Susur Bandar U3, Bandar Universiti, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

RA 1 KUANTAN Harga Rixab: **RM 100,383.00**



Jenis : Pangsupuri Dua Bilik
Keluasan : Lebih kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak : Rohaiza Binti Embong
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar Juliana & Partners (Tel: 09-5161812)
Ruj. LPPSA: 655004011184 / LG55311

No. B-03-18, Jalan Bukit Gambang Resort City Utama, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH

SA 1 AMPANG Harga Rixab: **RM 452,000**



Keluasan : 1,647 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Unit Pertengahan)
Penyerahhak : Wan Ishak Bin Wan Mohd Akib
Peguamcara : Chua & Partners
Tel : 03-20202000
Ruj LPPSA: 650010076514 / LG37460

No. 40, Jalan AU-5D/3, Ampang Hulu Klang, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

SA 2 KLANG Harga Rixab: **RM 360,000**



Keluasan : 1,475 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Pertengahan)
Penyerahhak : Mohamad Hasnor Bin Hassan & Norhuda Binti Dalham
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners (P.) Tel: 03-79800582
Ruj LPPSA: 650013553466 / LG62240

No.11, Jalan Kebun Nenas 2U/K57, Bandar Putera, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

SA 1 PULAU PINANG Harga Rixab: **RM 97,200**



Keluasan : 538 kaki persegi
Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah (2 Bilik Tidur)
Penyerahhak : Kamal Bin Abdul Rahim & Zuriati Binti Ab. Rahman
Peguamcara : Shariful Azhar & Partners
Tel : 04-5780041
Ruj LPPSA: 650014130836 / LG39469

No. 1062-12-23, Green Garden (Taman Hijau), Jalan Paya Terubong, 11060 Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

SA 1 Kuantan

Harga/Rizab: RM 189,540



Keluasan : 1,302 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Setingkat
Penyerahhak : Aiman Ashraf Bin Azman
Peguamcara : Abdul Razak, Zulfitri & Partners Tel : 09-5135171
Ruj LPPSA: 655001598663/LG56127
Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu

No. 4, Lorong S.D.S 9, Perumahan Seri Damai
Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul
Makmur.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.