

AA-38-2845-11/2025

Kand. 8

PERISYTIHARAN JUALAN

26/12/2025 16:19:21

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2845-11/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 2703/83(bertarikh : 03/02/1983) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN
NEGERI 47680, 5393, Mukim PENGKALAN
BAHARU, Daerah MANJUNG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ISMAIL BIN SAID (No. Kad Pengenalan : 510508085587)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **8 September 2025** dan **16 Disember 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 23 Februari 2026, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 47680

No. Lot : 5393

Mukim / Daerah / Negeri : PENGKALAN BAHARU / MANJUNG / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan



S/N swKHABm2Kkwx8//QbmPgcw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :

Keluasan Tanah : 1206.0000000000 kaki persegi
: 112.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ISMAIL BIN SAID

Syarat Nyata : KEDIAMAN KOS RENDAH

Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK
: TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR
PERAK

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO.74, JALAN PANTAI WANG 5, TAMAN PANTAI WANG, KAMPUNG SUNGAI BATU, 34900, PANTAI REMIS, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N swKHABm2KkWx8//QbmPgcw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal



S/N swKHABm2KkWx8//QbmPgcw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2025/8991



S/N swKHABm2KkWx8//QbmPgcw

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**