

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-181-08/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 9474/1991, Jil. 279, Fol. 83 bertarikh 20.12.1991 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D) 7230, PT 7973, Mukim Bentong, Daerah Bentong, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

ABDUL RAZAK BIN KASIM (NO. K/P: 620829045313 / 6933185)

HABIBAH BTE ABD GHAFFAR (NO. K/P: A0297766)

.....DEFENDAN-DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 29 Ogos 2019 dan 24 September 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari Khamis, 27hb November 2025, pada jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HS(D) 7230
No. LOT	: PT 7973
Mukim / Daerah / Negeri	: Bentong/Bentong/Pahang
Pegangan	: Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Luas Lantai	: 1195.00 kaki persegi (111.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: ABDUL RAZAK BIN KASIM DAN HABIBAH BTE ABD GHAFFAR
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan Kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 9474/1991, Jil. 279, Fol. 83 bertarikh 20.12.1991
Kawasan Rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Plot Teres - Tengah yang beralamat pos di NO. PT 7973, Jalan Desa Damai 23, Taman Desa Damai, 28700 Bentong, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM40,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT PULUH RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139886, 09-5139887

No. Rujukan : 14000/441/L(LPPSA)/SNA(zura)