

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

23 HARI BULAN JANUARI, 2026

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301914889 (617309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (200701002904 / 760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986

Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0501 / 011-5585 1442
E-MAIL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705353-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website: www.jtraj.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005097 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (889884-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT, 23 HARIBULAN JANUARI, 2026

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3



HASB 1 CYBERJAYA Harga Rizab: **RM480,000.00**



Jenis : Unit Kondominium (1,001 kaki persegi)
Penyerahhak: Idrin Pasya Bin Ibrahim & Bashariah Binti Basaruddin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000959281 / LG63260
Ruj : HASB/0110/LPPSA/25

A-02-03, Blok A, Ceria Residen Condominium, Persiaran Sepang, Cyber 10, 63000 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan.

HASB 2 SENTUL Harga Rizab: **RM270,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (81 meter persegi)
Penyerahhak: Mohd Hariri Bin Rahim
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655005253320 / LG62870
Ruj : HASB/0111/LPPSA/25
Nota : Lot Bumi

B-09-09, Laman Seri Harmoni (LSH33), No. 3, Jalan Batu Muda Tambahan 3, 51100 Sentul, Kuala Lumpur.

HASB 2 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM102,060.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Rendah (720 kaki persegi)
Penyerahhak: Hazharul Bin Hamid
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655001111569 / LG53857
Ruj : HASB/0019/LPPSA/25

No. LC-02-05, Pangsapuri Ruselia, Jalan Pinggiran 1/1, Taman Pinggiran Putra Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1

HASB 1 BATU FERINGGI Harga Rizab: **RM182,250.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur (700 kaki persegi)
Penyerahhak: Mohammad Fikal Bin Mohd
Peguamcara : Tetuan EzriLaw Firm (Tel: 04-386 6151)
Ruj LPPSA: 655005112221 / LG59994
Ruj : HASB/0112/LPPSA/25

No. 3-20-9, Ceria Residence, No. 3, Solok Sungai Emas 2, 11100 Batu Feringgi, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1

HASB 1 KUALA TERENGGANU Harga Rizab: **RM160,000.00**



Jenis : Unit Rumah Pangsa Tanpa Lif (807.30 kaki persegi)
Penyerahhak: Zaidi Bin Tawang
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655002082502 / LG64078
Ruj : HASB/0114/LPPSA/25

No. JB 407, Pangsapuri Jasmin B, Taman Sri Kolam, Jalan Sultan Sulaiman, 20000 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.leongauctioneer.com

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

ZON TENGAH

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LT 1 – LT 3

LT 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 270,000.00**



Jenis : Apartmen (796.53 kaki persegi)
Penyerahhak: Yaakub Bin Luta
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655001423250 / LG63492
Ruj: LA25/796(2)
Syarat : **Lot Bumiputra**

No. Unit B-15-10, Blok B, Residensi Skyawani 2,
No. 1A, Jalan 2/12, Kampung Batu Muda, 51100
Kuala Lumpur.

LT 2 AMPANG Harga Rizab: **RM 117,000.00**



Jenis : Flat kos rendah (650 kaki persegi)
Penyerahhak: Zuhairi Bin Ghazali & Azieh Binti Osman
Pelanggan: Zuhairi Bin Ghazali
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650012074431 / LG54305
Ruj: LA25/798(2)

214, Tingkat 2, Blok A, Rumah Pangsa Kos Rendah, Jalan Ukay Perdana 2, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor.

LT 3 RAWANG Harga Rizab: **RM 204,120.00**



Jenis : Apartmen (850 kaki persegi)
Penyerahhak: Siti Zarina Binti Mohamad Rozali
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 650010664449 / LG60491
Ruj: LA25/797(4)

No. Unit C-07-11, Blok C, Pangsapuri Laguna Biru 2, Jalan Tasik Biru 2, Taman Tasik Biru, 48050 Rawang, Selangor.

ZON UTARA

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LU 1

LU 1 PERAK Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat unit pertengahan (Keluasan Tanah : Lebih kurang 1,399 kaki persegi (130 meter persegi))
Penyerahhak: Mohamad Aminrul Bin Mohd Ruzman
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 655005271580 / LG61349
Ruj: LA25/795(1)

No. 717, Jalan Bidor Bistari 20, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.

ZON PANTAI TIMUR
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LE 1 - LE 2

LE 1 PAHANG Harga Rizab: **RM 114,818.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat (1,300 kaki persegi)
Penyerahhak: Mohd Shahrizan Bin Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 & 9886)
Ruj LPPSA: 650013886491 / LG47902
Ruj: LA25/799(4)

No. 10, Lorong Baluk Baru 1/7, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.

LE 2 TERENGGANU Harga Rizab: **RM 63,000.00**



Jenis : Rumah teres kos rendah dua tingkat unit pertengahan (731.95 kaki persegi)
Penyerahhak: Mohd Rosli Bin Awang
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655002324038 / LG59302
Ruj: LA25/800(2)

A11-219 (Plot 219), Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

ZON TENGAH
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 3

MB 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM350,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 1,194.79 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Khairul Bin Ishak
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
RUJ LPPSA : 655001460971 / LG63727
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. B-30-18, PPA1M Metropolitan Kepong (MRR2), No. 886, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), Kepong, 52100 Kuala Lumpur.

MB 2 PUCHONG Harga Rizab: **RM174,960.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Zahari Bin Abd Rahim
Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859-9229)
RUJ LPPSA : 655000097001 / LG60720

Unit No. F-G-06, Seroja Apartment, Jalan Putra Perdana 10, Taman Putra Perdana, 47130 Puchong, Selangor.

MB 3 SERENDAH Harga Rizab: **RM55,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak: Muhamad Sukri Bin Abd Rahim
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
RUJ LPPSA : 650013524594 / LG63736

Unit No. 3-19, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, Serendah, 48200 Serendah, Selangor.

ZON UTARA
MULTI BID SDN BHD
MB 1

MB 1 TELUK KUMBAR Harga Rizab: **RM72,900.00**



Jenis : Rumah Kluster, Lebih kurang 469 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd. Yunus Bin Mohd. Noor & Azizah Bt. Bakar
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838 362)
RUJ LPPSA : 650010523520 / LG3123

No. 9-1-4, Lengkok Kampung Masjid 1, MK. 9, Teluk Kumbar, 11920 Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR
MULTI BID SDN BHD
MB 1

MB 1 MARANG Harga Rizab: **RM46,058.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Kos Sederhana Rendah
Keluasan : Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak: Fadillah Bin Md Saleh
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
RUJ LPPSA : 655002369146 / LG1091

No. Plot 213, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.