

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman di bawah Perjanjian Pinjaman dan Suratikatan Penyerahanhak, dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah berikut secara ;

LELONGAN AWAM



PADA 24HB FEBRUARI, 2026 BERSAMAAN HARI SELASA, JAM 10.30 PAGI

LELONGAN SECARA ATAS TALIAN

DI LAMAN WEB www.eszamauctioneer.com (eZ2Bid)

Penawar yang berminat boleh mengemukakan bidaan untuk hartanah secara atas talian ("online") melalui laman web www.eszamauctioneer.com dan sila daftar sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan untuk tujuan pendaftaran & pengesahan.

PENAWAR ATAS TALIAN ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT DI www.eszamauctioneer.com

EZ 1 HARGA RIZAB RM41,453.00 MARANG



Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana

Rendah, Lebih kurang 68 meter persegi

Penyerahhak : Fadillah Bin Md Saleh

Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners

(Tel: 09-6317000)

Ruj Bank : 655002369146 / LG1091

Ruj : EZ/167/2019

No. Plot 213, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis,
21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyelenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong / jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

DEPOSIT:

Semua penawar adalah dikehendaki membayar deposit 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan. Untuk pembida atas talian, sila rujuk kepada terma-terma dan syarat-syarat di www.eszamauctioneer.com untuk cara pembayaran deposit. Baki wang belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan.

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi Pihak Peguamcara Atau Pelelong Tersebut Dibawah :

TETUAN ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.
(200701002904 / 760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B,
Megan Avenue 2, 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur.

☎ 016-6639786/018-6639786/06-7629786

☎ 06-7616986

✉ eszamauctioneer@yahoo.com

🌐 www.eszamauctioneer.com



MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
(Pelelong Berlesen)