

PERISYTIHARAN JUALAN

08/01/2025 12:26:45

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2565-11/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257

Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan

No: 698/1996, No. Jilid: 76, No. Folio: 35(bertarikh :

12/06/1996), 36/2008(bertarikh : 09/01/2008) ke atas

semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM

14304, LOT 300694, Mukim HULU KINTA, Daerah

KINTA, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-

Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****AHMAD ZAKI BIN REJAB (No. Kad Pengenalan : 631018076603)****NORLIZA BINTI TALIB (No. Kad Pengenalan : 641002085678)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **31 Oktober 2023** dan **8 Januari 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM****Pada Hari Khamis, 6 Mac 2025, Pada Jam 11:00 pagi,****SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:****No. Hakmilik : PM 14304****No. Lot : LOT 300694****Mukim / Daerah / Negeri : HULU KINTA / KINTA / Perak**

S/N o6ynBclwyEe70zFwvqMShA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 5081.0000000000 kaki persegi
: 472.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : AHMAD ZAKI BIN REJAB, NORLIZA BINTI
TALIB

Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK ATAU DIBEBANKAN MELAINKAN
MENDAPAT KELULUSKAN BERTULIS
MENTERI BESAR, PERAK.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT** yang beralamat pos di
NO. 32, JALAN SRI KLEBANG 3, RPT SRI KLEBANG TAMBAHAN 1, 31200,
CHEMOR, Perak.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak **RM 259,200.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA**
PULUH SEMBILAN RIBU DUA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan
yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada
harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN**
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong
awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada



S/N o6ynBclwyEe70zFwvqMShA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal