

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU

20 HARIBULAN OGOS, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992137-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen US,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200301914225 (617209-1))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6549
HP No.: 015 2151 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauktioneers.com
Website: www.ehsanauktioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (160882-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616956
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071902225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 011-5585 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMARAN WEB: www.heritageauktioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (198253-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2737
Email: admin@jtraj.com
Website: www.auctionhouse.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R. RAJ YOGAN PILLAI / R. JAI HARI RAJ PILLAI /
R. YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (202179-H)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220400507 (1450704-1))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715438 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibiductions@gmail.com
Website: www.multibiductions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20040110104 (137160-7))
Unit Nos. 5 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (147781-E)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjong Ara,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210265
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Peleton Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (199044-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2735109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-H)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No 2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027
Email: sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 20HB OGOS, 2025 BERSAMAAN HARI RABU

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 114,818.00



Jenis : Seunit Pangsapuri Satu Bilik Tidur
Keluasan : 391.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Asnih Binti Said
Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014443715 / LG35326
Ruj : 34764
Nota : Lot Bumiputra

UNIT B-0-3 TINGKAT BAWAH, BLOK B UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, 88000 KOTA KINABALU, SABAH

AA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 118,098.00



Jenis : Unit Pangsapuri 1 Bilik Pertengahan Terletak Di Tingkat Bawah Pangsapuri Bertangga 5 Tingkat (Jenis C1)
Keluasan : 391.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Callan Gary Bin Geoffrey
Peguamcara : Messrs Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010744218 / LG4892
Ruj : 34762
Nota : Bukan Lot Bumiputra

UNIT NO. 3P-0-11 GROUND FLOOR, BLOCK 3P, LORONG UNIVERSITI UTAMA 5/3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 5, KOTA KINABALU, SABAH

AA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 137,700.00



Jenis : Kondominium 1 Bilik
Keluasan : 391.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Norhana Binti Mohd. Taha
Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010689787 / LG47468
Ruj : 34765
Nota : Bukan Lot Bumiputra

UNIT 2L-4-11, BLOK 2L, LOT 11, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 4

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047



EA 1 PAPAR Harga Rizab: RM 149,850.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 144 meter persegi
Penyerahhak : Japar Bin Asan
Peguamcara : Zainal Associates (sdc) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010647600
Ruj : LG4681

Lot No. 163, Taman Aman Suria, Kg. Pengalat Besar, 89600 Papar Sabah

EA 2 TAWAU Harga Rizab: RM 150,903.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Alsad Bin Gaffar & Faridah Binti Mappa
Peguamcara : Zainal Associates (sdc) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010396652
Ruj : LG35128

Lot 246, Taman Ranggu Saujana, Jalan Ranggu 91000 Tawau, Sabah

EA 3 TAWAU Harga Rizab: RM 150,903.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Syed Al Sobri Bin Sd Muhtar
Peguamcara : Zainal Associates (sdc) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010370880
Ruj : LG4893

Lot 372 (Tb 544), Type C, Phase 3, Taman Ranggu Saujana, Jalan Ranggu Off Jalan Apas, 91000 Tawau, Sabah

EA 4 TAWAU Harga Rizab: **RM 150,903.00**



Jenis: Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
 Luas: 1,602 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Dasman Bin Kadahan
 Peguamcara: Zainal Associates (sdc)
 (Tel: 089-214205)
 Ruj. LPPSA: 650010364986
 Ruj: LG4879

Lot 62 (Tb 62), Type B, Phase 3, Taman Ranggu Saujana, Jalan Ranggu Off Jalan Apas, 91000 Tawau, Sabah

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer
 www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 160,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 430 kaki persegi
 Penyerahhak: Ibnu Said Bin Muslihat
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650012093083 / LG34784
 Ruj: EZ/416/2025

Unit 2, Tingkat Dua, Blok I, Beverly Hills Apartments, Fasa 3, Daerah Kota Kinabalu, Negeri Sabah.

EZ2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 165,337.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
 Penyerahhak: Asrafudin Bin Akmadin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650013885359 / LG4823
 Ruj: EZ/415/2025
 Nota: Bukan Unit Bumiputera

Unit No. 2M 6-0, Blok 2M, Tingkat Bawah, Country Height Apartment Fasa 2, Jalan Kasigui – Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.

EZ3 KENINGAU Harga Rizab: **RM 153,527.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
 Penyerahhak: Fenli Bin Yukong
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010681455 / LG47172
 Ruj: EZ/406/2024

Lot No. 83, Lorong Perwira 4, Taman Perwira Biah, Daerah Keningau, Negeri Sabah.

EZ4 KENINGAU Harga Rizab: **RM 153,527.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
 Penyerahhak: Fredolin Bin Taibin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010913680 / LG4963
 Ruj: EZ/735/2024

Lot No. 57, Taman Perwira Biah, Daerah Keningau, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 011-5585 1442



HASB 1 TUARAN Harga Rizab: **RM 253,911.00**



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Hujung)
 Keluasan: Lebih kurang 2,160 kaki persegi
 Penyerahhak: Imba Anak Gruna & Noorasyida Binti Shaid
 Peguamcara: Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
 Nota: Lot Bumiputera
 Ruj: HASB/0059/LPPSA/25
 Ruj LPPSA: 650010561480 / LG874

Lot. No. 160, Taman Prima Villa, Lorong Prima Villa 4, 89257 Tuaran, Sabah.

HASB2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 107,469.00**



Jenis: Unit Pangsapuri
 Keluasan: Lebih kurang 391 kaki persegi
 Penyerahhak: Jerome Asiusin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj: HASB/0060/LPPSA/25
 Ruj LPPSA: 650010340752 / LG4695
 Nota: Bukan Lot Bumiputera

Unit No. 2E-0-17, Blok 2E, Tingkat Bawah, Lot 17, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

HASB 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 103,336.00**



Jenis: Unit Pangsapuri
 Keluasan: Lebih kurang 391 kaki persegi
 Penyerahhak: Nuraysah Binti Halim
 Peguamcara: Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
 Ruj: HASB/0061/LPPSA/25
 Ruj LPPSA: 650010019467 / LG891

Lot No. N-3-5, Tingkat Tiga, Blok N, (Type C1), University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, Kota Kinabalu, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 PENAMPANG Harga Rizab: RM 388,800.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat
 Keluasan: Lebih Kurang 2712 kaki persegi
 Penyerahhak: Sulaiman Awang & Normatiasia Binti Mohd Dahli
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650012904935 / LG4739
 Ruj: 87327

Lot No. 08, Blok A, Taman Ketiau Fasa 2, Kg Tombovo, Penampang, Sabah

JTR 2 SANDAKAN Harga Rizab: RM 315,900.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat
 Keluasan: Lebih Kurang 2330 kaki persegi
 Penyerahhak: Abdul Wahab Bin Abdul Gani & June G Mintu
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650013091761 / LG35937
 Ruj: 87326

Lot No. BBC196, Blok 15, Lorong Kayu 8, Taman Sri Rimba (Fasa 2), Batu 7, Off Jalan Labuk, 90000 Sandakan, Sabah.

JTR 3 SANDAKAN Harga Rizab: RM 283,500.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat
 Keluasan: Lebih Kurang 1206 kaki persegi
 Penyerahhak: Marcella Binti Bianus
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650010247804 / LG4720
 Ruj: 87325

Lot 175, Taman Bahagia (Fasa 4 & 5), Batu 7, Off Jalan Airport, 90000 Sandakan, Sabah

JTR 4 SANDAKAN Harga Rizab: RM 252,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat
 Keluasan: Lebih Kurang 1212 kaki persegi
 Penyerahhak: Siti Fatimah @ Bachi Binti Usman
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650013634936 / LG4755
 Ruj: 87324

Lot No. C627, Blok 79, Lorong Airport 7, Taman Airport, Sandakan, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LA 1 – LA 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 TUARAN Harga Rizab: RM 324,000.00



Jenis: Rumah teres dua tingkat (1,254.51 kaki persegi)
 Penyerahhak: Wenzen Bin Zulkarnain
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel: 088-260 333)
 Ruj LPPSA: 650010309325 / LG56699
 Ruj: LA25/360(3)

Blok 17, Lot 4, Taman D' Sri Gayang, Jalan D' Sri Gayang, Tuaran, Sabah.

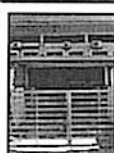
LA 2 TUARAN Harga Rizab: RM 300,000.00



Jenis: Rumah teres 2 tingkat (lot tengah) (1,186 kaki persegi)
 Penyerahhak: Mohammad Tarmizie Bin Damit & Emmey Noor Binti Singan
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel: 088-260 333)
 Ruj LPPSA: 650010431256 / LG61019
 Ruj: LA25/359(1)

Lot No. 4, Blok A, Lorong Taman Kristal 1, Taman Kristal, 89150 Tuaran, Sabah.

LA 3 TUARAN Harga Rizab: RM 283,500.00



Jenis: Rumah teres 2 tingkat - lot tengah (1,143 kaki persegi)
 Penyerahhak: Syahrizan Bin Mohd Shah & Ana Lysa Binti Mohd Jais
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel: 088-260 333)
 Ruj LPPSA: 650014448003 / LG53821
 Ruj: LA24/330(3)

No. Lot. 37, Lorong Legenda 1, Taman Legenda (The Legenda Park), 89208 Tuaran, Sabah.

LA 4 TUARAN Harga Rizab: RM 283,500.00



Jenis: Rumah teres dua tingkat - tengah (1,040 kaki persegi)
 Penyerahhak: Nor Halizah Binti Merza
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel: 088-260 333)
 Ruj LPPSA: 655001339571 / LG51876
 Ruj: LA25/358(3)

No. Lot. 94, Blok 3 Taman Indah Ria, Fasa 1 Tuaran, Sabah.

MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 TUARAN Harga Rizab: **RM 350,000.00**

DIBATALKAN

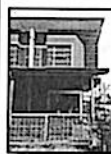
MB 2 KENINGAU Harga Rizab: **RM 262,440.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 841.09 kaki persegi
 Penyerahhak : Norhain Binti Marius
 Peguamcara : Tetuan Jumahad,
 Julkarnain & Ahmadshah (Tel:
 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 655004502850 / LG58164

Lot No. 111, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan,
 Jalan Bingko Bypass, Kampung Pamalan, 89000
 Keningau, Sabah.

MB 3 TUARAN Harga Rizab: **RM 420,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Lot
 Hujung), Lebih kurang 2,101.54 kaki
 persegi
 Penyerahhak : Suria Binti Mastan
 Peguamcara : Tetuan Jumahad,
 Julkarnain & Ahmadshah (Tel:
 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 655001421294 / LG59653

Lot No. 141, Lorong Sulaman Jaya 6, Taman
 Sulaman Jaya, 89208 Tuaran, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 – NCM 6
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 PAPAR Harga Rizab: **RM 255,150.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
 LOT TEPI
 Keluasan : LEBIH KURANG 3,103 K.P.
 Penyerahhak : Enonsolon Bt
 Magandak
 Peguamcara : Tetuan Jumahad
 Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 650010622220 / LG45196
 Nota : Bumi Lot

Lot No. 202, Lorong Aman Suria 6, Taman Aman
 Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar,
 Sabah

NCM 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 250,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
 Keluasan : LEBIH KURANG 952 K.P.
 Penyerahhak : Yusreazal Bin Mohd
 Som
 Peguamcara : Tetuan Jumahad
 Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 650010599076 / LG53464

Unit No. 06-2 (DBKK O-2-6), Blok O, Tingkat 2,
 Bandar Sierra Phase 3A2-2, KM20 Jalan Tuaran,
 84450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 260,000.00**

DIBATALKAN

NCM 4 KENINGAU Harga Rizab: **RM 291,600.00**



Jenis : RUMAH TERES 2 TINGKAT
 Keluasan : LEBIH KURANG 2,415 K.P.
 Penyerahhak : Charlie Caesar Anak
 Bujang & Noorliha Binti Eze Abdullah
 Peguamcara : Tetuan Jumahad
 Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 650014196467 / LG828
 Nota : Bumi Lot

Lot No. 143, Block O, The Tropicana, Phase 1,
 Keningau, Sabah

NCM 5 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 105,225.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
 LOT TENGAH
 Keluasan : LEBIH KURANG 1,576 K.P.
 Penyerahhak : Jarod Jonep
 Peguamcara : Tetuan Jumahad
 Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 655001473412 / LG55298

Lot No. 104, Lorong Perwira 5, Taman Perwira
 Biah, Keningau, Sabah

NCM 6 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 114,818.00**



Jenis : UNIT PANGSAPURI
 Keluasan : LEBIH KURANG 391 K.P.
 Penyerahhak : Nur Adni Binti Ahmad
 Shah
 Peguamcara : Tetuan Zainal &
 Associates (Tel : 089-214 205)
 Ruj. LPPSA : 650010261486 / LG56067

Unit No. 5, Tingkat Satu, Blok 2B, University
 Utama Condominium Fasa 2, Jalan Norowot,
 88450 Kota Kinabalu, Sabah

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 / 221262

PAH 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 170,061.00



Jenis : Pangsapuri
 Keluasan : 706 kaki persegi
 Penyerahhak : Fionah Binti Joseph
 Peguamcara : Tetuan Zainal &
 Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj : PAHS8531
 Ruj LPPSA : 650014382701/LG4622
 Nota : Lot Bukan Bumiputra

Lot No. Q-1-3A, Blok Q, Tingkat 1, University
 Condo Apartment Fasa 2, Kg Dambai, Jalan Lama
 Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

PAH 2 TAWAU Harga Rizab: RM 161,000.00



Jenis : Rumah teres satu tingkat
 Keluasan : 1,200 kaki persegi
 Penyerahhak : Mohd Nur Bin Yudin
 Peguamcara : Tetuan Jumahad
 Jukarnain & Ahmadshah
 (Tel: 088-260333)
 Ruj : PAHS8532
 Ruj LPPSA : 650010516774/LG877
 Nota : Lot Bukan Bumiputra

Lot 114, Lorong Alamanda 4, Taman Alamanda,
 Jalan Rangu, 91000 Tawau, Sabah

PAH 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 103,336.00



Jenis : Pangsapuri
 Keluasan : 391 kaki persegi
 Penyerahhak : Kasnimah Binti Lukman
 Peguamcara : Tetuan Jumahad
 Jukarnain & Ahmadshah
 (Tel: 088-260333)
 Ruj : PAHS7006(4)
 Ruj LPPSA : 650010322171/LG889
 Nota : Lot Bukan Bumiputra

Lot No. 2E-3-5, Tingkat 3, Blok 2E, University
 Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang,
 88450 Telipok, Kota Kinabalu, Sabah

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 TAWAU Harga Rizab: RM 200,000.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
 Keluasan : Lebih kurang 1,602 kaki
 persegi
 Penyerahhak : Ilham Bin Arhan
 Peguamcara : Tetuan Zainal &
 Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA : 650010400781 / LG56293

Lot No. 229, Type C, Phase 2, Jalan Rangu, Taman
 Rangu Saujana, 91000 Tawau, Sabah

RA 2 PAPAR Harga Rizab: RM 141,718.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
 Keluasan : Lebih kurang 144 meter
 persegi
 Penyerahhak : Kiran Bin Aziz
 Peguamcara : Tetuan Zainal &
 Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA : 650010653378 / LG4814

Lot No. 174, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman
 Suria, Jalan Suok Dambai Natasan, 89600 Papar,
 Sabah

RA 3 TUARAN Harga Rizab: RM 226,800.00



Jenis : Pangsapuri
 Keluasan : Lebih kurang 704 kaki
 persegi
 Penyerahhak : Sharif Bin Taha & Noor
 Hanis Iryani Binti Ibrahim
 Peguamcara : Tetuan Zainal &
 Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA : 650010701677 / LG51987

Unit No. E-3-2, Taman Bukit Putramas, Jalan
 Boronuan Telipok, 89200 Tuaran, Sabah

RA 4 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 209,952.00



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
 Keluasan : Lebih kurang 690 kaki
 persegi
 Penyerahhak : Nordin Bin Awang
 Besar
 Peguamcara : Tetuan Zainal &
 Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA : 650014469210 / LG44358

Unit No. R-1-3A, Block R, First Floor, University
 Utama Condominium Phase 1, Jalan Norowot,
 88450 Kota Kinabalu, Sabah

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
E-Sejahtera
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 TAWAU Harga Rizab: RM 290,000.00  Keluasan : 2035 kaki persegi Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah Penyerahhak : Mohd Nor Bin Marasik & Julianah Binti Bakar Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Tel : 088-260333 Ruj LPPSA : 650010410931/ LG59787 Lot No.55, Jenis B, Fasa 3, Taman Runggu Saujana, 91000 Tawau, Sabah	SA 2 TAWAU Harga Rizab: RM 320,000.00 DIBATALKAN	SA 3 TUARAN Harga Rizab: RM 380,000.00  Keluasan : 1024 kaki persegi Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Jaiping Bin Minsu Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Tel : 088-260333 Ruj LPPSA : 655004273277/ LG59021 Lot No.B-7-5, Aras 7, Blok B, D'Gayang Heights Fasa 1B, 89208 Tuaran, Sabah
--	---	---

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.