

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/227-2024
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1.ADNAN BIN OMAR (NO K/P: 560208-05-5285)
2.ZANARIAH BINTI AHMAD (NO K/P: 600509-05-5688)

PENGADAI-PENGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat yang diperbuat pada 28.01.2025 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA 29HB MEI 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS,
JAM 10.00 PAGI,

DI PEJABAT DAERAH/TANAH HULU LANGAT,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH HULU LANGAT,
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH,
PERSIARAN PUSAT BANDAR 1, SEKSYEN 9,
43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK SEPerti

No. Hakmilik	:	PM 522
No. Lot	:	20173
Tempat	:	Batu 9, Jalan Cheras
Pekan/Daerah/Negeri	:	Cheras/Ulu Langat/Selangor Darul Ehsan
Pegangan	:	Pajakan selama 99-tahun berakhir pada 28.01.2090
Cukai Tahunan	:	RM53.00
Keluasan Tanah	:	157 meter persegi
Pemilik-pemilik Berdaftar	:	ADNAN BIN OMAR – ½ bahagian ZANARIAH BINTI AHMAD – ½ bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat-Syarat Nyata	:	Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	:	No. Pers: 061SC9620/1992 No Jilid 443, No Folio 46 Gadaian menjamin wang pokok oleh ADNAN BIN OMAR dan ZANARIAH BINTI AHMAD kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM didaftarkan pada 12.10.1992.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat di No. 22, Jalan TKC 3/6, Taman Kota Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada "keadaan seperti mana sedia ada" dan satu harga rizab sebanyak RM 430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rezab dalam bentuk bank deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA).

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pejabat Tanah Hulu Langat atau Peguamcara Pemegang Gadaian, di TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES di A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. (Ruj : LPPSA.MOR.18K.195.11.195) Tel: 03-76100170 atau TETUAN BULAN MURNI DESA INDAH PROPERTIES, No H/P: 011-64098795.

PENTADBIR TANAH HULU LANGAT
Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat
Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah
Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO: [03] 89251992
FAX NO: [03] 89250115

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/227-2024

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965.

BETWEEN
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

CHARGE

AND

1. ADNAN BIN OMAR (NRIC NO: 560208-05-5285)
2. ZANARIAH BINTI AHMAD (NRIC NO: 600509-05-5688)

CHARGORS

In pursuance of the Order of the Land Administrator of Hulu Langat made herein dated on 28.01.2025 it is hereby Proclaimed that the Land Administrator of Hulu Langat with the assistance of the under-mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THE THURSDAY, 29TH MAY 2025

AT 10.00 A.M.,

IN THE HULU LANGAT DISTRICT/LAND OFFICE,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH HULU LANGAT,
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH,
PERSIARAN PUSAT BANDAR 1, SEKSYEN 9,
43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF THE TITLE

Title No.	:	PM 522
Lot No.	:	20173
Locality	:	Batu 9, Jalan Cheras
Town/District/State	:	Cheras/Ulu Langat/Selangor Darul Ehsan
Tenure	:	99-years leasehold expiring on 28.01.2090
Annual Parcel Quit Rent	:	RM53.00
Provisional Land Area	:	157 square metres
Registered Proprietors	:	ADNAN BIN OMAR – ½ SHARE ZANARIAH BINTI AHMAD – ½ SHARE
Category of Land Use	:	Building
Express Condition	:	Residential Building
Restriction-in-interest	:	Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Encumbrances	:	No. Pers: 061SC9620/1992 No Jilid 443, No Folio 46 Gadaian menjamin wang pokok oleh ADNAN BIN OMAR dan ZANARIAH BINTI AHMAD kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM didaftarkan pada 12.10.1992

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is an intermediate single storey terrace house bearing postal address as No. 22, Jalan TKC 3/6, Taman Kota Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE

The property will be sold on "as is where is" basis subject to a reserve price of RM430,000.00 [RINGGIT MALAYSIA FOUR HUNDRED THIRTY THOUSAND ONLY] and subject to the Conditions of Sale as printed in Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office a sum equivalent to 10% of the reserve price before 9.30 am by Bank Draft in favour of LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) prior to the auction sale and the balance to be settled in full within one hundred twenty (120) days from the date of the sale to the LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA).

For further particulars, please refer to the Hulu Langat Land Office or to the Solicitors for the chargee MESSRS TAN NORIZAN & ASSOCIATES at A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. (Ref : LPPSA.MOR.18K.195.11.195) Tel: 03-76100170 or MESSRS BULAN MURNI DESA INDAH PROPERTIES, No H/P: 011-64098795.

PENTADBIR TANAH HULU LANGAT
Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat
Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah
Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO: [03] 89251992
FAX NO: [03] 89250115

SYARAT SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253(3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori 'Pertanian' atau 'Bangunan' tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen @ wakil. Jika didapati ejen @ wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Langat**. (Seksyen 263(2)(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Langat** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputra).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal & salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Hulu Langat** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Hulu Langat** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Hulu Langat** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah dilelong semula. (Seksyen 265(2)KTN).
10. **Pentadbir Tanah Hulu Langat** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN). Selepas sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari.
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti Para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat Jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" iaitu pada atau tidak lewat dari 26hb September, 2025 daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. (Seksyen 263(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267(A)KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) (b) dan ;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e).
15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Hulu Langat** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).

16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Hulu Langat tidak lewat daripada Tiga Puluh (30) hari setelah penerimaan , keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
17. Pemegang gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada Pentadbir Tanah Hulu Langat tidak lewat daripada Tiga Puluh (30) hari setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
19. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut (Seksyen 268KTN) :
 - i. Bayaran cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri dan juga segala perbelanjaan lain yang merupakan kemudahan dan utiliti asas yang disediakan oleh agensi-agensi Pihak Berkuasa Negeri yang merangkumi tarif bekalan elektrik (TNB), tarif bekalan air (AIR Selangor), tarif penyelenggaraan sistem kumbahan (IWK); cukai taksiran kepada Pihak Berkuasa Tempatan; kadar komisyen 2 % dari jumlah wang jualan kepada pekelong dan segala bil pekelong yang disahkan oleh Pentadbir Tanah Hulu Langat; dan tunggakan akaun penyelenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - ii. Bayaran kepada Pemegang Gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain dan untuk membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada
 - iii. Baki, jika terdapat lebih hasil dari wang belian hendaklah diserahkan kepada Penggada.
20. Pentadbir Tanah Hulu Langat tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai Suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
22. Pemegang gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
23. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah Hulu Langat selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam berserta dengan bayaran sebanyak RM 3,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Borang 16O yang diserahkan kurang dari Tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan hendaklah ditolak. (Seksyen 264A KTN).
24. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).
25. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas – Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada hari **Khamis, 29hb Mei, 2025**, mengenai hartanah **PM 522, Lot 20173, Tempat Batu 9, Jalan Cheras, Pekan Cheras, Daerah Ulu Langat, Negeri Selangor Darul Ehsan** beralamat di **No. 22, Jalan TKC 3/6, Taman Kota Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul**

Ehsan maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : _____

Alamat : _____

No K/P : _____

No Tel : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai Pembeli Hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebanyak RM _____ sebagai deposit dan bersetuju untuk membayar baki harga pembelian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

PEMBELI / EJEN BERKUASA

HARGA BELIAN

RM _____

DEPOSIT

RM _____

BAKI

RM _____

PENTADBIR
TANAH DAERAH HULU LANGAT

TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES
PEGUAM/PEMEGANG GADAIAN

PELELONG BERLESEN

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/227-2024

承押人: LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

抵押人: 1. ADNAN BIN OMAR (身份證號碼: 560208-05-5285)

2. ZANARIAH BINTI AHMAD (身份證號碼: 600509-05-5688)

茲遵照烏魯冷岳土地局于 28.1.2025 所發出之諭令, 下列物業將於 29/5/2025, 星期四, 10.00 A.M. 由該土地局及拍賣師協助下, 在烏魯冷岳土地局, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: PM 522, 地段: 20173, 地點: Batu 9, Jalan Cheras, 市/區/州: 蕉賴/烏魯冷岳/雪蘭莪, 期限: 99 年至 28.1.2090, 年稅: RM53.00, 面積: 157 平方米, 註冊業主: ADNAN BIN OMAR - ½ 份及 ZANARIAH BINTI AHMAD - ½ 份, 用途: 建築物, 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 未經當局許可, 該物業不得轉讓, 出租或抵押, 負債: 于 12.10.1992, 抵押于 LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM, 之提呈號 061SC9620/1992, 第 443 卷, 第 46 項.

該物業為中間單層排屋. 地址 No. 22, Jalan TKC 3/6, Taman Kota Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.

該物業將按照保留價 RM430,000.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 9.30 am 以銀行匯票抬頭 LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 事先寄存保留價之 10%, 余額在 (120) 天內付清 LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA).

欲知詳情, 請聯絡烏魯冷岳土地局或律師 MESSRS TAN NORIZAN & ASSOCIATES 在 A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. (Ref: LPPSA.MOR.18K.195.11.195) Tel: 03-76100170 或 MESSRS BULAN MURNI DESA INDAH PROPERTIES, H/P: 011-64098795.

PENTADBIR TANAH HULU LANGAT

Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Langat

Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat

Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah

Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9

43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan.

Tel: [03] 89251992 Fax: [03] 89250115

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)

ஏல விற்பனை பிரகடனம்

விற்பனை உத்தரவு PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/227-2024

லெம்பாகா பெம்பியாஹான் பெருமாஹான் செக்தோர் அவாம்

சாட்டுபவர்

1. அட்னான் பின் ஒமார் (அ.கா.எண். 560208-05-5285)

2. சனாரியா பின்தி அஹ்மாட் (அ.கா.எண். 600509-05-5688)

சாட்டப்படுபவர்கள்

இந்த பிரகடனத்தின் மூலம் ஹலு லாங்ாட் மாவட்ட நில அதிகாரி தெரிவித்துக்கொள்வது என்னவெனில் கடன் உடன்பாடு விஷயமாக கடந்த 28.01.2025 புதுப்பித்த உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக கீழ்க்காணும் ஏலதர்பின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற :-

29.05.2025 (THURSDAY) 10.00A.M.

ஹலு லாங்ாட் நில மாவட்ட அதிகாரி

ஹலு லாங்ாட் மாவட்ட நிர்வாக மையம்

பகுனான் சுல்தான் ஹிஷாமுடின் அலாம் ஷா

பெர்சியாரான் பூசாட் பண்டார் 1, செக்ஷன் 9, 43650 பண்டார் பாரு பாங்ஙி & சிலாங்கூர்.

ஒரு தரை வீடு பகிரங்கமாக ஏலங்கூரி விற்கப்படும்.

இச்சொத்தின் முகவரி : எண்.22, ஜாலான் TKC 3/6, தாமான் கோத்தா செராஸ், 43200 செராஸ் & சிலாங்கூர். No. 22,

இச்சொத்தின் விவரங்கள் வருமாறு. மொத்த பட்டா விவரங்கள் : பிஎம் 522, லோட் 20173,

செராஸ் பகுதி, ஹலு லாங்ாட் மாவட்டம் & சிலாங்கூர். தரை அளவு : 157 சதுர மீட்டர்.

ஒதுக்குரிமை விலை : RM430,000.00. இச்சொத்தை வாங்க விரும்புவோர் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையில் 10% லெம்பாகா பெம்பியாஹான் பெருமாஹான் செக்தோர் அவாம் என்ற பெயரில் வங்கிக்காசோலை. எடுத்து ஏலம்

நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் மீத்தொகையை இதன் விற்பனை தேதியிலிருந்து 120 நாள் தவணைக்குள் செலுத்தவேண்டும்.மேல் விவரங்களுக்கு தயவு செய்து மெஸ்ஸஸ் தான்

நோரிஷான் & அசோசியேட்ஸ், A1002 & A-902, பென்ஹவுஸ் ஒபிஷ் சுய்ட், 10 & 9-வது மாடி, புளோக் A, கெலானா ஸ்குவே, எண்.17, ஜாலான் SS7/26, 47301 பெத்தாலிங் ஜெயா & சிலாங்கூர். (REF: LPPSA.MOR.18K.195.11.195)

தொலைப்பேசி 03 : 7610 0170 அல்லது பூலான் மூர்னி டேசா இண்டா புரோபட்டிஸ், பதிவு பெற்ற ஏலதர்பா கைதொலைப்பேசி : 011-64098795 மூலம் தொடர்பு கொள்ளவும்.