

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

21 HARI BULAN JULAI, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1029237-X)
No. 29-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen US,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5590 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenauctioneers.com
Website: arenauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pejabat Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (201201914128) (17229-12)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanuctioneers.com
Website: www.ehsanuctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pejabat Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (762092-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629766, 016-6639766 & 010-6639766
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pejabat Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200719102225) (71213-12)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40500 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON: 03-5518 1442 / NO FAKS: 03-5518 1443
HOTLINE: 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAR WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pejabat Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by JTHILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD.)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pejabat Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (202119-40)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 785 (4 Talian) Faks: 03-795 78 735
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pejabat Berlesen

MULTIBID SDN. BHD. (202201060967) (1462704-12)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR. HANAFI BIN MAZLAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pejabat Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601010208) (171650-12)
Unit Nos. 5 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pejabat Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (1417932)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pejabat Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (091004-12)
No. 35A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pejabat Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (2009055415-12)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No. 2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027
Email: sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pejabat Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 21 HB JULAI, 2025 BERSAMAAN HARI ISNIN

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KENINGAU Harga Rizab: **RM 153,527.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : 1,575.83 Kaki Persegi
Penyerahhak : Nasrani Bin Rano Karno
Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 655001485737 / LG47593
Ruj : 32675

LOT NO. 33, LORONG PERWIRA 2, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 178,605.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : 528.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Musa Bin Dail
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
Ruj. LPPSA : 650010913791 / LG58570
Ruj : 32676
Nota: Bukan Lot Bumiputera

UNIT NO. 31-1-2, BLOK 31, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6 / JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Jenis : Tingkat Tiga, Pangsapuri 4 Tingkat
Keluasan : 750.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Jonathan Jackson Mintu & Sylviana Omer @ Sylviana Omer Juman
Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650013145559 / LG57790
Ruj : 32674
Nota: Lot Bumiputera

BLOCK Q, LOT NO. 6, TINGKAT 3, UNIVERSITY APARTMENT FASA 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 PAPAR Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah
Luas : 144 meter persegi
Penyerahhak : Rick Nual Tinjan Bin Nual Rudy
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010651105
Ruj : LG50344

Lot No. 182, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

EA 2 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 135,813.00**



Jenis : sebuah unit pangsapuri
Luas : 80.82 meter persegi
870 kaki persegi
Penyerahhak : Majin Majunggal & Laurentia Binti Sakim
Peguamcara : Zainal Associates (sdc) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650012979585
Ruj : LG44965

Unit No. P 2-3, Blok P, Tingkat 3, Country Height Apartment, Off Jalan Kasigui - Minintod, Bukit Padang, 89500 Penampang, Sabah

EA 3 TUARAN Harga Rizab: **RM 207,984.00**



Jenis : sebuah rumah teres dua tingkat (lot tengah)
Luas : 1165 kaki persegi
108.20 meter persegi
Penyerahhak : Jeffry Jiminit
Peguamcara : Zainal Associates (sdc) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014427033
Ruj : LG4806
Nota : Bumi Lot

Lot No. 45, Lorong Legenda 1, Taman Legenda, Jalan Bolong, Kg Dungang, 89208 Tuaran, Sabah

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD**EZ 1 – EZ 3****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****www.eszamauctioneer.com****LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI****TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786**Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com**EZ1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 145,800.00**Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 523 kaki persegi
Penyerahhak : Masli Bin Tajan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014214527 / LG57858
Ruj : EZ/136/2024
Nota : Bukan Unit Bumiputera

Block 2i, 1st Floor, Lot No. 6, University Condo Apartment Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ2 RANAU Harga Rizab: RM 174,960.00Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 840 kaki persegi
Penyerahhak : Coby Roy Doniol
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010450076 / LG49924
Ruj : EZ/149/2024
Nota : Bukan Unit Bumiputera

Lot No. 73, Taman Ujana Prima, Jalan Matan Kituntul, 89308 Ranau, Sabah.

EZ3 BEAUFORT Harga Rizab: RM 211,920.00Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 969 kaki persegi
Penyerahhak : Nurimah Binti Moin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010817062 / LG52061
Ruj : EZ/310/2025
Nota : Bukan Unit Bumiputera

Lot 40, Taman Lumat Saujana, Kg. Lumat, 89807 Beaufort, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD**HASB 1 - HASB 3****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****www.heritageauctioneers.my****LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI****TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442****HASB1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 218,700.00**Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 750 K.P.
Penyerahhak : Heribudin Bin Sukardi & Suhaily Binti Sibit
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0048/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650013233942 / LG48196

No. Unit Y6-0, Tingkat Bawah, Blok Y, University Apartments, Jalan Sulaman, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

HASB2 PAPAR Harga Rizab: RM 174,960.00Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 841 K.P.
Penyerahhak : Voo Tzuen Hau
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0049/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655001061066 / LG56558

Lot 56, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah.

HASB3 TAWAU Harga Rizab: RM 147,623.00Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 1,602 K.P.
Penyerahhak : Nuraini Binti Samiyono
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0050/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010016995 / LG47103

TB 241, Lot No. 289, Taman Runggu Saujana Fasa 1, Jalan Runggu, Tawau, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE**JTR 1 – JTR 3****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****www.AuctionSale.com. my****LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI****TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560****JTR1 TELIPOK Harga Rizab: RM 174,960.00**Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 669 kaki persegi
Penyerahhak : Juritah Binti Gilong & Jehan Bin Ongkomog @ Md Osman
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014402211 / LG4864
Ruj Kami : 87314

Lot No. 8, Tingkat Bawah, Blok D, University Condo Apartment Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

JTR2 PENAMPANG Harga Rizab: RM 153,090.00Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 668 kaki persegi
Penyerahhak : Sarangpulma Binti Jaduli
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650013055072 / LG57474
Ruj Kami : 87312
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. 9, Block E, Ground Floor, Country Heights Apartment Phase 1, Jalan Kasigui - Minintod, 88200 Penampang, Sabah

JTR3 TUARAN Harga Rizab: RM 236,196.00Jenis : Rumah Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 1254.51 kaki persegi
Penyerahhak : Akbar Bin Nusah & Salma Binti Latif
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010477690 & 650010477745 / LG40505
Ruj Kami : 87313

Lot No. 2, Blok 10, Taman D'sri Gayang, 89200 Tuaran, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD**LA 1 – LA 3****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****www.leongauctioneer.com****LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI****TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)****LA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 207,000.00**

Jenis : Kondominium 5-tingkat tanpa lif (47.84 meter persegi)
 Penyerahhak : Normah Binti Simen
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA : 650014413351 / LG52846
 Ruj : LA25/181(2)

No. Unit E-3-12, Blok E, Tingkat 3, Kondominium University Prime, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

LA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 127,575.00

Jenis : Pangsapuri (391 kaki persegi)
 Penyerahhak : Nur Adni Binti Ahmad Shah
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA : 650010261486 / LG56067
 Ruj : LA25/310(4)

Blok 2B, Lot 5, Tingkat 1, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

LA 3 PAPAR Harga Rizab: RM 174,960.00

Jenis : Rumah teres satu tingkat lot tengah (144 meter persegi)
 Penyerahhak : Josley Jos Bin Ibang
 Peguamcara : Tetuan Jumahad Jukarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
 Ruj LPPSA : 650010675034 / LG57789
 Ruj : LA25/311(4)
 Nota : Pembeli orang Sabah sahaja

No. Lot 280, Lorong Aman Suria 11, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natasan, 89600 Papar, Sabah.

MULTI BID SDN BHD**MB 1 – MB 3****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****www.multibidauctions.com****LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI****Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333****MB 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 160,380.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 668 kaki persegi
 Penyerahhak : Juneta Anak Akiem
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA : 650014048681 / LG4903

Unit No. 3J 6-3, Blok 3J, Lot 6, Tingkat 3, Country Height Apartment Fasa 3, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.

MB 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 178,605.00

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
 Penyerahhak : Zalani Bin Amit & Jermah Binti Yaakub
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA : 650010735924 / LG31717

Unit No. 3R 2-2, Blok 3R, Tingkat 2, University Utama Condominium Fasa 5, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

MB 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 288,000.00

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 690 kaki persegi
 Penyerahhak : Awangku Abdul Rahim Bin Awangku Yusop & Dayang Rosita Binti Bakar
 Peguamcara : Tetuan Jumahad, Jukarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj LPPSA : 650010221601 / LG44957

Lot No. 3Q-0-10, Blok 3Q, Ground Floor, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD**NCM 1 – NCM 3****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****www.ngchanmau.com****LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI****TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222****NCM 1 TAWAU Harga Rizab: RM 107,163.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH
 Keluasan : LEBIH KURANG 1,200 K.P.
 Penyerahhak : Mosses Paul Anap
 Peguamcara : Tetuan Jumahad Jukarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 650010467373 / LG58178
 Nota : NATIVE LAND

Lot 12, Taman Alamanda, Jalan Rangu, 91000 Tawau, Sabah

NCM 2 PENAMPANG Harga Rizab: RM 164,025.00

Jenis : PANGSAPURI
 Keluasan : LEBIH KURANG 686 K.P.
 Penyerahhak : Nicolas Bin Pius
 Peguamcara : Tetuan Jumahad Jukarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj. LPPSA : 650013138774 / LG44350

Unit 2L 2-2, Block 2L, Lot 2, Second Floor, Country Height Apartment Phase 2, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 204,120.00

Jenis : PANGSAPURI
 Keluasan : LEBIH KURANG 845 K.P.
 Penyerahhak : Barlus Bin Mangabis
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
 Ruj. LPPSA : 650014237371 / LG4807

Unit No. 2N5-2, Country Height Apartment Fasa 2, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 /221262

PAH 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 218,700.00  Jenis : Pangsapuri Keluasan : 706 kaki persegi Penyerahhak : Ibrahim Bin Yusof Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) PAHS8298(2) Ruj LPPSA : 650014386331/LG4799 Nota : Lot Bukan Bumiputra Blok I, Tingkat 1, Lot 3A, University Condo Apartment Fasa 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	PAH 2 PAPAR Harga Rizab: RM 174,960.00  Jenis : 2 tingkat teres lot tengah Keluasan : 841 kaki persegi Penyerahhak : Mohammad Errewansah Bin Dollah Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) PAHS8507 Ruj LPPSA : 650010754827/LG57478 Nota : Bumiputera Lot Lot 66, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah	PAH 3 TAWAU Harga Rizab: RM 147,623.00  Jenis : Rumah teres 1 tingkat lot tengah Keluasan : 1,641.49 kaki persegi Penyerahhak : Hamidulla Bin Masrullah & Sarapidah Binti Hajanan Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) PAHS8508 Ruj LPPSA : 650014202132/LG871 Nota : Bumiputera Lot Lot No. 98, Taman Sawit Fasa 2A, Sg. Balung, Tawau, Sabah
--	--	--

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 160,380.00  Jenis : Pangsapuri 2 Bilik Keluasan : Lebih kurang 668 kaki persegi Penyerahhak : AG Abdul Latip Bin AG Basar Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA : 650014060940 / LG4884 Unit No. 2K 3-3, Tingkat 3, Blok 2K, Country Height Apartment Fasa 2, Jalan Kasigui-Minntod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah	RA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 183,708.00  Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Keluasan : Lebih kurang 714 kaki persegi Penyerahhak : Ang Ter Hoay Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA : 650014127095 / LG4608 UNIT NO. E-0-7, BLOK E, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 1, JALAN SULAMAN, KOTA KINABALU, SABAH
---	--

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
E-Sejahtera
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 KENINGAU Harga Rizab: RM 116,917.00  Keluasan : 1575.83 sq feet Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat Penyerahhak : Jarod Jonap Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 655001473412 / LG55298 Lot No.104,Lorong Perwira 5 , Taman Perwira Biah,Kg Biah ,Keningau , Sabah	SA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 167,670.00  Keluasan : 550 sq feet Jenis : Rumah Pangsapuri Penyerahhak : Selamah @Salmah Binti Saini Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650013131990/ LG56318 Lot No.L1-1,1st Floor, Block L,University Apartments Phase 1,Jalan Sulaman , 88450 Kot Kinabalu , Sabah	SA 3 TELIPOK Harga Rizab: RM 204,120.00  Keluasan : 690 sq feet Jenis : Rumah Pangsapuri Penyerahhak : Rozita Binti Suliman Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650010261584 / LG56701 Lot 2J-0-12,Block 2J,Tingkat Bawah , University Utama Condominium Phase2,Jalan Kayu Madang , 88450 Telipok , Sabah
---	---	--

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.