

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

20 HARI BULAN JUN, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1002227-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen US,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKARNAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200301014428) (817206-U)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 015 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanuctioneers.com
Website: www.ehsanuctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (780924-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6539785 & 016-6539786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071002225) (781253-U)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON: 03-5518 1442 / NO FAKS: 03-5518 1443
HOTLINE: 011-5535 1442 (Whatsapp)
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (200253-H)
(Managed by J. THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD.)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (202319-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007) (1450704-U)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715483 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR. HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601010298) (237650-T)
Unit Nos. 5 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMARNI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (181793-X)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Peleton Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (080904-H)
No. 35A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2735109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (080905-H)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No 2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027
Email: sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 20HB JUN, 2025 BERSAMAAN HARI JUMAAT

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1	KOTA KINABALU	Harga Rizab: RM 94,596.00	AA 2	PAPAR	Harga Rizab: RM 63,773.00	AA 3	TUARAN	Harga Rizab: RM 63,773.00
	Jenis : Pangsapuri Keluasan : 36.32 Meter Persegi Penyerahhak : Suraya Binti Sudin Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA : 650010049789 / LG883 Ruj : 27168 Nota : Bumiputera Lot			Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Keluasan : 665.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Abdul Hail Bin Hussin & Nurul Husna Binti Abu Hasan Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj. LPPSA : 650013189898 / LG4636 Ruj : 27169 Nota : Bumiputera Lot			Jenis : Seunit Pangsapuri Bertangga Tiga Bilik Tidur Keluasan : 609.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Liberia Bin Guriban Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333) Ruj. LPPSA : 650013051483 / LG962 Ruj : 27170	
Unit No. 28-2-7, Tingkat Dua, Blok 2B, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah			Unit No. C 7-2, Tingkat 2, Blok C, Fasa A, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Kinarut, Papar, Sabah			Lot B4-4F-14, 4th Floor, Block B4, Taman Telipok Ria Fasa 1, Off Jalan Tuaran Bypass, Tuaran, Sabah		

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1	KOTA KINABALU	Harga Rizab: RM 95,659.00	EA 2	PAPAR	Harga Rizab: RM 37,201.00	EA 3	PAPAR	Harga Rizab: RM 34,544.00
	Jenis : sebuah unit pangsapuri 3 bilik Luas : 1,007 kaki persegi Penyerahhak : Nordin Bin Lampingai Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA : 650013941214 / LG905 Ruj : LPPSA1025			Jenis : sebuah unit pangsapuri Luas : 440 kaki persegi Penyerahhak : Saidina Bin Haji Abdul Jalil Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650012703739 / LG4687 Ruj : LPPSA0940			Jenis : sebuah unit pangsapuri Luas : 320 kaki persegi Penyerahhak : Ricky Bin Richard Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650012884782 / LG4984 Ruj : LPPSA1024 Nota : Bumi Lot	
Unit No. E8-4, Block E, Level 4, Taman Wangsa Phase 1, Telipok, Kota Kinabalu, Sabah			Lot No. M3-2, Tingkat 2, Blok M, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Kinarut, Papar, Sabah.			Unit No. Y-2-3, Tingkat 2, Blok Y, Fasa B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Papar Sabah		

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 83,702.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Sabriah Binti Imar
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010031029 / LG50938
Ruj. EZ/194/2022
Nota : Bukan Unit Bumiputera

Unit I-1-9, Tingkat 1, Blok I, University Utama Condominium Fasa 1, Kota Kinabalu, Sabah.

EZ2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 87,050.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Rosidah @ Alimah Binti Maidin
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010037116 / LG836
Ruj. EZ/468/2025
Nota : Bukan Unit Bumiputera

Lot No. N-1-13, Tingkat Satu, Blok N, University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ3 TAWAU Harga Rizab: **RM 94,478.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,200 Kaki persegi
Penyerahhak : Salahinosh Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010504656 / LG54054
Ruj. EZ/031/2025
Nota : Bukan Unit Bumiputera

Lot 48, Jalan Runggu, Taman Alamanda, Tawau, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB1 TUARAN Harga Rizab: **RM 88,574.00**



Jenis : Unit Rumah Pangsa
Keluasan : Lebih Kurang 609 K.P.
Penyerahhak : Amil Bin Utu-Utu
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj. HASB/0038/LPPSA/25
Ruj. LPPSA : 650013052877 / LG40081

B5-4F-07, Taman Telipok Ria, Phase 1, 88450 Tuaran, Sabah.

HASB2 PAPAR Harga Rizab: **RM 79,717.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 665 K.P.
Penyerahhak : Adnan Bin Barakon
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj. HASB/0040/LPPSA/25
Ruj. LPPSA : 650012787121 / LG34680

Unit No. C16-0, Tingkat Bawah, Blok C, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Papar, Sabah.

HASB3 TELIPOK Harga Rizab: **RM 61,115.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 609 K.P.
Penyerahhak : Noorazlan Bin Maidin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj. HASB/0039/LPPSA/25
Ruj. LPPSA : 650013039170 / LG4628

B1-4F-16, Taman Telipok Ria, Phase 1, 88450 Telipok, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR1 TELIPOK Harga Rizab: **RM 79,716.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 609 kaki persegi
Penyerahhak : Abu Bakar Bin Musrin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650013070571 / LG4988
Ruj. 86241

No. B6-4F-05, Tingkat. 4, Blok B6, Taman Telipok Ria Fasa 1, Mile 11, 88450 Telipok, Sabah

JTR2 TELIPOK Harga Rizab: **RM 79,716.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 609 kaki persegi
Penyerahhak : Aldid Bin Mohd Jamil
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650013034660/LG4987
Ruj. 87248

No. B4-4F-04, Tingkat. 4, Blok B4, Taman Telipok Ria Fasa 1, Mile 11, 88450 Telipok, Sabah

JTR3 PAPAR Harga Rizab: **RM 63,773.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan : Lebih Kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak : Ambrose Micheal Madang
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650013472972/LG4902
Ruj. 86246

No. U13-3, 3rd Floor, Block U, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Phase A, Papar, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LA 1 – LA 4

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 PAPAR Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis: Apartmen tanpa lif
(665 kaki persegi)
Penyerahhak: Rinius Bin Marung
Peguamcara: Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA: 650012737094 / LG49704
Ruj: LA25/015(6)

No. Unit A14-1, Tingkat Satu, Blok A, Melinsung
Summer Bay Resort Apartment, Papar, Negeri
Sabah.

LA 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis: Apartmen tanpa lif
(665 kaki persegi)
Penyerahhak: Elis Bin Ampanatan
Peguamcara: Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA: 650012760620 / LG4913
Ruj: LA25/017(6)

No. Unit T11-1, Tingkat 1, Blok T, Melinsung
Summer Bay Resort Apartmen, Papar, Negeri
Sabah.

LA 3 PAPAR Harga Rizab: **RM 32,418.00**



Jenis: Pangsapuri (320 kaki persegi)
Penyerahhak: Muhiddin Bin Lasin
Peguamcara: Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260 333)
Syarat: Lot Bumiputra
Ruj. LPPSA: 650012706169 / LG52064
Ruj: LA25/255(7)

No. Unit K9-3, Tingkat 3, Blok K, Melinsung
Summer Bay Resort Apartment, Melinsung,
Papar, Sabah.

LA 4 PAPAR Harga Rizab: **RM 28,697.00**



Jenis: Pangsapuri (tanpa lif)
(320 kaki persegi)
Penyerahhak: Ishak Bin Ibrahim
Peguamcara: Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260 333)
Syarat: Lot Bumiputra
Ruj. LPPSA: 650012843318 / LG857
Ruj: LA25/256(8)

Unit No. X4-3, Tingkat Tiga, Blok X, Fasa B,
Melinsung Summer Bay Resort Apartment, 89600
Papar, Sabah.

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 94,478.00**



Jenis: Pangsapuri,
Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak: Rizlan Jiun
Peguamcara: Tetuan Jumahad,
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA: 650010720066 / LG55813

Unit No. 3P-4-9, Tingkat 4, Blok 3P, University
Utama Condominium Fasa S, Jalan Kayu Madang,
Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

MB 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 70,859.00**



Jenis: Pangsapuri,
Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak: Jenis Bin Bison
Peguamcara: Tetuan Jumahad,
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA: 650014160267 / LG904

Unit No. A 6-3, Tingkat 3, Blok A, Melinsung
Summer Bay Resort Apartments, 89600 Papar,
Sabah.

MB 3 PAPAR Harga Rizab: **RM 69,087.00**



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana,
Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak: Md Rizan Bin Safre
Peguamcara: Tetuan Jumahad,
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA: 650013284759 / LG855
Nota: Bumiputera Lot

Unit No. R 5-2, Tingkat 2, Blok R, Melinsung
Summer Bay Resort Apartments, 89600 Papar,
Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 – NCM 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 PAPAR Harga Rizab: RM 70,859.00  Jenis: PANGSAPURI Keluasan: LEBIH KURANG 665 K. P. Penyerahhak: Januarius Joseph Theseira Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA: 650012578855 / LG833 Nota: BUMI LOT Unit No. S7-3, 3rd Floor, Block S, Phase B, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Papar, Sabah	NCM 2 TELIPOK Harga Rizab: RM 178,605.00  Jenis: PANGSAPURI TANPA LIFT Keluasan: LEBIH KURANG 528 K. P. Penyerahhak: Panduan Bin Paglin & Jamatie Binti Delimbong Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA: 650010279927 / LG57864 Lot 16, Block X, 1st Floor, Universiti Utama Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah	NCM 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 372,600.00  Jenis: RUMAH TERES DUA TINGKAT LOT TENGAH Keluasan: LEBIH KURANG 1,350 K. P. Penyerahhak: Assin Bin Udon & Rusina @ Rosemarie Binti Emin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650012403122 / LG4700 Lot 4 (HSE B-44), Jalan Sepanggar, Taman Indah Permai, 88000 Kota Kinabalu, Sabah
--	--	--

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 / 221262

PAH 1 PAPAR Harga Rizab: RM 94,770.00  Jenis: Pangsapuri Keluasan: 62.7 meter persegi Penyerahhak: Teo Tuan Ching & Rita Binti Eling Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA: 650014342029/LG890 Nota: Lot Bukan Bumiputra Unit No. T7-3, Tingkat 3, Blok T, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Papar, Sabah	PAH 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 222,750.00  Jenis: Pangsapuri Keluasan: 690 kaki persegi Penyerahhak: Masilon Bin Mabin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA: 650014489215/LG56359 Nota: Lot Bukan Bumiputra Blok R, Lot No. 6, Tingkat 3, University Utama Condominium, Fasa 1, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	PAH 3 PAPAR Harga Rizab: RM 65,610.00  Jenis: Pangsapuri Keluasan: 440 kaki persegi Penyerahhak: Clara Godfred Tozuu Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA: 650012570231/LG5006 Nota: Bumiputera Lot Lot No. P12-2, Tingkat 2, Blok P, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Kinarut, Papar, Sabah
---	--	---

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA1 PAPAR Harga Rizab: RM 88,485.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan: Lebih kurang 144 meter persegi Penyerahhak: Tazudin Bin Atam Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010669767 / LG4675 Lot No. 257, Taman Aman Suria, Pengalat Besar, Papar, Sabah.	RA2 PAPAR Harga Rizab: RM 71,442.00  Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur (Tengah) Keluasan: Lebih kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: DG Rustinah Bt AG Damit Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014229021 / LG4863 Unit No. B15-3, 3rd Floor, Block B, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Phase B, Papar, Sabah	RA3 PAPAR Harga Rizab: RM 82,669.00  Jenis: Pangsapuri Keluasan: Lebih kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Keripe Lin @ Kerry Binti Domi Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650012629281 / LG4780 Unit No. G17-1, 1st Floor, Block G, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Phase A, Papar, Sabah
---	--	---

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
E-Sejahtera
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1	PAPAR	Harga Rizab: RM 78,732.00	SA 2	PAPAR	Harga Rizab: RM 194,400.00
	Keluasan : 61.78 Meter Persegi Jenis : Pangsapuri empat tingkat Penyerahhak : Wita Binti Waillem Peguamcara : Tetuan Messrs Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650012807132 / LG4791			Keluasan : 144.00 Meter Persegi Jenis : Rumah teres satu tingkat satu unit Penyerahhak : Sainon Bin Ismail Peguamcara : Tetuan Messrs Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650010617358 / LG4815	
Unit No.U16-3,Tingkat Tiga Blok U, Fasa B,Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Kinarut,Papar,Sabah,Malaysia.			No.43,Lorong Aman Suria 2, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan,89600 Papar,Sabah.		

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.