



فجاية تانه كوالا نروس

PEJABAT TANAH KUALA NERUS

Kompleks Pentadbiran
Bandar Al-Wathiqu Billah
21300 Kuala Nerus
Terengganu Darul Iman

Telefon : 09-6664000
Faks : 09-6666000
E-mel : ptkn@terengganu.gov.my
Web : pdtknerus.terengganu.gov.my

PTKN 02/75/2024/0012(29)

24 Feb 2025

25 Syaaban 1446H

Tetuan

RAFAEI & CO

No. 85, Tingkat 1 & 2,
Jalan Sultan Ismail,
20200 KUALA TERENGGANU
(RCO/L/LPPSA/11337/2019)

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL KE ATAS TANAH PM 4861 LOT 14766 MUKIM
KUALA NERUS DAERAH KUALA NERUS, TERENGGANU.**

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas, sukacita dimaklumkan iaitu lelongan ke atas tanah tersebut telah ditetapkan pada **21 MEI 2025** jam **10.00** pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Nerus sebagaimana satu salinan Perisytiharan Jualan Lelongan Kedua.

Sekian, terima kasih.

“ TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA ”

“ MALAYSIA MADANI ”

“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA ”

Saya yang menjalankan amanah,

(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)

Penolong Pentadbir Tanah

(Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah

Kuala Nerus

s.k.

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

Kompleks Kementerian Kewangan

No.9, Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62592 Putrajaya.

(1553/1993/01(LG8520)

“SEIRING TRANSFORMASI, KUALA NERUS MENUJU MAJU”



Beautiful
Terengganu
Malaysia

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: **PTKN 02/75/2024/0012 (28)**]

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

MOHAMAD KHAIRI BIN A.RAHMAN

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
18.2.2025 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	21.5.2025
JAM	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	PM 4861
No. Lot	:	LOT 14766
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	163 METER PERSEGI
Mukim	:	KUALA NERUS
Tempat	:	GONG BADAK
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	MOHAMAD KHAIRI BIN A.RAHMAN
	:	K/P: 631124-11-5055

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh tanah ini diberi milik atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan

: i) Tanah yang diberi milik ini tidaklah boleh dibuat pindah milik, digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.

ii) Sekatan (i) di atas tidak dikenakan kepada tuan tanah yang pertama (Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu)

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 54/1994 Bertarikh: 4 Januari 1994

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat 381, Jalan Gong Badak, Taman
Perumahan Gong Badak, 21300, Kuala Nerus, Terengganu,
lebih kurang 18.6 Kilometer dari Bandaraya Kuala
Terengganu.

Harga Rizab : RM 400,000.00—(RINGGIT MALAYSIA EMPAT RATUS
RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 40,000.00**
(RINGGIT MALAYSIA EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dengan Bank Draf atas nama
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) sebelum **9.45**
pagi pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus**
dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu sebelum **17 SEPT 2025** dan **tiada apa-**
apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.


(TUAN NOR AZAM BINTI SYED MUSTAFA)
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: **24 FEBRUARI 2025**

s.k.

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1. Penghulu Mukim KUALA NERUS |  | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | | 10. Penggadai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | | |
| 4. Di Tapak | | |
| 5. Pemegang Gadai. | | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | | |
| 7. Fail Timbul. | | |
| 8. Fail Induk | | |