

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

19 HARIBULAN SEPTEMBER, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5850 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301014889 (917309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760903-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TEL : 03-7390 0501 / WhatsApp: 011-5585 1442
E-MAIL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website : www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (912713-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
NASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601010496 (737800-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAYNI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (177793X)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pelelong Berlesen

RAJANA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1818064-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00030532-43-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6075/ 016-237 5027
Email : sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 19HB SEPTEMBER, 2025 BERSAMAAN HARI JUMAAT

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 TAWAU Harga Rizab: **RM415,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat
Luas : 3,086.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Haibil Bin Kiraman & Saliah Binti Albain
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 655003098616 / LG55103
Ruj : 35992

LOT NO. B16 (TB14035), TAMAN UNI-VILLA PHASE 2, KM5, JALAN KUHARA, 91000 TAWAU, SABAH

AA 2 TAWAU Harga Rizab: **RM112,849.20**



Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat (lot Tengah)
Luas : 1,664.11 Kaki Persegi
Penyerahhak : Ismawi Bin Lamme
Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650014399477 / LG4834
Ruj : 35993
Nota : Lot Bumiputera

LOT 16, BLOK 3, JALAN RANGGU, TAMAN PERWIRA, 91008 TAWAU, SABAH

AA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM121,050.00**



Jenis : Seunit Apartment
Luas : 581.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Agus Bin Jainudin
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
Ruj. LPPSA : 650014114601 / LG914
Ruj : 35994
Nota : Lot Bumiputera

UNIT NO. 20-3-1, TINGKAT 3, BLOK 20, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2 KAMPUNG DAMBAI, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047



EA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **175,000.00**



Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 391 kaki persegi
88000 Kota Kinabalu, Sabah
Penyerahhak : Hamsyah Bin Ismail
Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014465466
Ruj : LG60508

Unit No. 7, Tingkat 4, Blok I, University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, KKIP, 88000 Kota Kinabalu, Sabah

EA 2 PAPAR Harga Rizab: **218,700.00**



Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 1,000.00 kaki persegi
Penyerahhak : Izmatika Binti Dualis
Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 655004884918
Ruj : LG58551

Unit No. 9, Tingkat 10, Blok D, Puncak Gloxinia, 89600 Papar Sabah

EA 3 PENAMPANG Harga Rizab: **171,000.00**



Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 650 kaki persegi
Penyerahhak : Salim Bin Alli
Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010767910
Ruj : LG56722

Unit No. E-2-16 (Lot 391), Tingkat 2, Blok E, Taman Pasir Putih Fasa 3b (Putatan), Off Jalan Putatan, Kota Kinabalu, 89500 Penampang, Sabah

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM190,000.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Sylvia Binti Dukel
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010378766 / LG59695
Ruj : EZ/471/2025
Nota: Bukan Lot Bumiputra

Block T, Ground Floor, Lot 5, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ 2 TUARAN Harga Rizab: RM218,700.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 856 kaki persegi
Penyerahhak : Joycy Daniel
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 655004889916 / LG57231
Ruj : EZ/470/2025
Nota: Lot Bumiputra

Unit No. C-4-14, Tingkat 4, Blok C, D'Gayang Heights Apartment Fasa 1C, Daerah Tuaran, Negeri Sabah.

EZ 3 TUARAN Harga Rizab: RM250,000.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 622 kaki persegi
Penyerahhak : Richard Lau King Guon
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010590561 / LG59995
Ruj : EZ/472/2024
Nota: Bukan Lot Bumiputra

Unit No. F-5-1, Blok F, Tingkat 1, Taman Bukit Putramas, Jalan Boronunon Telipok, 89200 Tuaran, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442



HASB 1 RANAU Harga Rizab: RM 260,000.00



Jenis : Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat Type C (Lot Tengah)
Keluasan : Lebih kurang 1,613.62 kaki persegi
Penyerahhak : Dg Fatimah Binti Ag Besar
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0071/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650013778199 / LG59701

Lot No. C134, Blok C13, Lorong Saujana Kinabalu 7, Taman Saujana Kinabalu, 89300 Daerah Ranau, Sabah.

HASB 2 PAPAR Harga Rizab: RM 135,813.00



Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak : Askalani Bin Razali
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0070/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010653365 / LG4817
Nota: Lot Bumiputra

Lot No. 150, Lorong Aman Suria 4, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: 240,570.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 1031 kaki persegi
Penyerahhak : Norfifah Binti Mohd Daud & Yunus Bin Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650013897534 / LG4846
Ruj Kami : 87509

Lot 15, Blok 1, Tingkat 1, Taman Satria Fasa 2, Menggatal, Kota Kinabalu, Sabah.

JTR 2 KENINGAU Harga Rizab: RM330,000.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 3100.97 kaki persegi
Penyerahhak : Buvaneswaran A/L Elangovin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 655001545679 / LG60133
Ruj Kami : 87508

Lot No. 25, Lorong Perwira 2, Taman Perwira Biah, 89000 Keningau, Sabah

JTR 3 TUARAN Harga Rizab: RM330,000.00



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 841.09 kaki persegi
Penyerahhak : Noranisah Binti Omong
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 655004245536 / LG60424
Ruj Kami : 87507

Lot . 271, Lorong Sulaman Jaya 8, Taman Sulaman Jaya, Jalan Sulaman, Kampung Indai Simpangan, 89208 Tuaran, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LA 1 – LA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 TUARAN Harga Rizab: **RM 420,000.00**



Jenis : Rumah teres 2 tingkat (lot tengah) (841 kaki persegi)
Penyerahhak : Jimmis Bin Jumaat & Huzwita Binti Hamid
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014452122 / LG60361
Ruj : LA25/449(1)

No. Lot 131, Lorong Legenda 1, Taman Legenda, Daerah Tuaran, Sabah.

LA 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 135,813.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat unit pertengahan (144 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Faizul Bin Mayasin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010658740 / LG4724
Ruj : LA25/450(5)
Syarat : Lot Bumiputra

No. Lot 198, Lorong Aman Suria 6, Taman Aman Suria, Papar, Sabah.

LA 3 PAPAR Harga Rizab: **RM 135,813.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat pertengahan (144 kaki persegi)
Penyerahhak : Maslun Bin Jawi
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010679207 / LG4722
Ruj : LA25/451(6)
Syarat : Lot Bumiputra

No. Lot 282, Lorong Aman Suria 11, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah.

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM144,342.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 712 kaki persegi
Penyerahhak : Fauziah Binti Likun
Peguamcara : Tetuan Jumahad, Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 650013286366 / LG837
Nota : Lot Bumiputera

Unit F13-1, Tingkat 1, Blok F, Bandar Sierra Apartment Fasa 3A1, Jalan Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

MB 2 BEAUFORT Harga Rizab: **RM147,623.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 614 kaki persegi
Penyerahhak : Yuhairi Bin Ishak
Peguamcara : Tetuan Jumahad, Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 655001478214 / LG48448
Nota : Lot Bumiputera

Lot No. B-9-2, Tingkat 2, Blok B, Taman Lumat Saujana, Kg. Lumat, 89807 Beaufort, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 PAPAR Harga Rizab: **RM135,813.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 1,550 K.P.
Penyerahhak : Madlem Bin Maddiris
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650010776537 / LG4635
Nota : TANAH ASAL (BUMIPUTERA SABAH SAHAJA)

Lot No. 215, Lorong Aman Suria 7, Taman Aman Suria, Papar, Sabah

NCM 2 TUARAN Harga Rizab: **RM153,527.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 841 K.P.
Penyerahhak : Jairun Bin Tongkoko & Siti Aishah Binti Amil
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650010534227 / LG31728

Lot 85, Taman Sri Sabandar, Jalan Sabandar, Kampung Tambalang, 89200 Tuaran, Sabah

NCM 3 TUARAN Harga Rizab: **RM156,480.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 840 K.P..
Penyerahhak : Almalin Binti Abdulla
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650010544209 / LG52797
Nota : BUMI LOT

Lot No. 52, Taman Prima Villa, Jalan Bolong, Kg Bolong Lama, 89200 Tuaran, Sabah

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 /221262

PAH 1 TUARAN Harga Rizab: **RM171,242.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 1,164 kaki persegi
Penyerahhak : Kahimin Bin Matusin & Sarifah Binti Shahpuan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj : PAHS8555(1)
Ruj LPPSA : 650013905211/LG4844
Nota : **Bumiputra Lot**

Lot No. D06-1, Blok D, Tingkat 1, Taman Wangsa Apartment Fasa 1, Club House, Kg Boronuon, Jalan Boronuon, Telipok, 89200 Tuaran, Sabah

PAH 2 PAPAR Harga Rizab: **RM171,315.00**



Jenis : Rumah teres dua tingkat unit tengah
Keluasan : 841 kaki persegi
Penyerahhak : Abvibera Binti Madius
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj : PAHS8556(1)
Ruj LPPSA : 650010607740/LG4923
Nota : **Lot Bukan Bumiputra**

Lot No. 2, Lorong Vila Intan 1, Taman Vila Intan, Papar, Sabah

PAH 3 TUARAN Harga Rizab: **RM153,527.00**



Jenis : Rumah teres 2 tingkat-Tengah
Keluasan : 841 kaki persegi
Penyerahhak : Jairi Samuien
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj : PAHS8557(1)
Ruj LPPSA : 650011182965/LG55301
Nota : **Bumiputra Lot**

Lot 44, Taman Sri Sabandar, Jalan Sabandar, Kampung Tambalang, 89200 Tuaran, Sabah

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 TUARAN Harga Rizab: **RM 174,195.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 1,008.79 kaki persegi
Penyerahhak : Hiri Bin Abdul Mubin
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 655004234465 / LG49575
Nota : **Bukan Lot Bumiputra**

Unit No. E-1F-16, Tingkat 1, Blok E, Vista Seri Melalin, Jalan Kompleks JKR Tuaran, 89208 Tuaran, Sabah

RA 2 KENINGAU Harga Rizab: **RM 255,150.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tepi
Keluasan : Lebih kurang 2,415.00 kaki persegi
Penyerahhak : Steve Ronnie Bin Milyus & Elsie Darong
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 650014158480 / LG879
Nota : **Lot Bumiputra**

Lot No. 23, Block C, The Tropicana Phase 2, 89000 Keningau, Sabah

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
E-Sejahtera
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 KUNAK Harga Rizab: **RM185,895.00**



Keluasan : 1684.66 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Ibrahim Bin Mohd Ali
Peguamcara : Zainal & Associates
Tel : 089-214205
Ruj LPPSA : 655004524421 / LG57891

Lot No. 442A, Taman Cenderawasih Fasa 1, Kunak, Sabah.

SA 2 TUARAN Harga Rizab: **RM207,984.00**



Keluasan : 1157 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Penyerahhak : Clayrina Liew
Peguamcara : Zainal & Associates
Tel : 089-214205
Ruj LPPSA : 650014451728 / LG56077
Nota : **LOT BUMIPUTERA**

Lot No. 42, Lorong Legenda 1, Taman Legenda, 89200 Tuaran, Sabah.

SA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM120,637.00**



Keluasan : 510 kaki persegi
Jenis : Rumah Pangsa
Penyerahhak : Mohamad Hilman Bin Abdul Lamin & Ruzina Binti Pudin
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
Tel : 088-260333
Ruj LPPSA : 650010378921 / LG862

Lot No. V-3-6, Tingkat Tiga, Blok V, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.