



فجاجة تانه كوالا ترغكانو

PEJABAT TANAH KUALA TERENGGANU
KOMPLEKS SERI IMAN,
JALAN SULTAN MOHAMAD,
20692 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU.

Telefon : 09-622 2966/622 2193
Faks : 09-622 6127
Laman Web : <http://pdtkt.terengganu.gov.my>
E-mel : ptkt@terengganu.gov.my

Ruj.Kami : PTK.TR.07/75/2024/0007 (40)
Bertarikh : 6 Mei 2025
Bersamaan : 8 Zulkaedah 1446H

 Tetuan
Rafaei & Co
No. 85, Tingkat 1 & 2
Jalan Sultan Ismail
20200 KUALA TERENGGANU
(RCO/L/LPPSA/9169/2016)

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL KE ATAS TANAH PM 886 LOT 2575 MUKIM
CENERING, KUALA TERENGGANU**

Dengan hormatnya merujuk perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan iaitu lelongan kali kedua ke atas tanah tersebut telah ditetapkan pada **29 Julai 2025 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu** sebagaimana Satu Salinan Borang Perisytiharan Jualan yang dilampirkan.

Sekian, terima kasih.

"TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA"
"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(**NOREHAN BINTI MOHAMAD**)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

s.k.

Pengarah
Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)
(Jabatan Kementerian dan Pemulihan)
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA

"Pelanggan Keutamaan Kami"





فجاجة تانه كوالا ترغكانو

PEJABAT TANAH KUALA TERENGGANU
KOMPLEKS SERI IMAN,
JALAN SULTAN MOHAMAD,
20692 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU.

Telefon : 09-622 2966/622 2193
Faks : 09-622 6127
Laman Web : <http://pdtkk.terengganu.gov.my>
E-mel : ptkt@terengganu.gov.my

Ruj.Kami : PTK.TR.07/75/2024/0007 (41)
Bertarikh : 6 Mei 2025
Bersamaan : 8 Zulkaedah 1446H

ABD HALIM BIN SAID
KP : 470810115173
387 LORONG TEKUKUR
JALAN SULTAN OMAR,
20300 KUALA TERENGGANU

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL KE ATAS TANAH PM 886 LOT 2575 MUKIM
CENERING DAERAH KUALA TERENGGANU**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas, dukacita dimaklumkan iaitu lelongan kali kedua ke atas tanah tersebut telah ditetapkan pada **29 Julai 2025 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Kuala Terengganu** sebagaimana satu salinan Perisytiharan Jualan berkembar.

2. Untuk makluman, urusan pembatalan atau penangguhan Perintah Jual oleh pemegang gadaian hendaklah kemukakan permohonan kepada Pentadbir Tanah tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh jualan sebagaimana seksyen 264A(1) KTN.

Sekian, terima kasih.

"TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA"
"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(NOREHAN BINTI MOHAMAD)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

"Pelanggan Keutamaan Kami"



PERISYTIHARAN JUALAN

(LELONGAN KEDUA)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTK.TR. 07/75/2024/0007]

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

DAN

ABD HALIM BIN SAID

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada
14.01.2025 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 29.07.2025
JAM : 10.00 PAGI
TEMPAT : DI RUANG LEGAR, TINGKAT BAWAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA
TERENGGANU

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	PM 886
No. Lot	:	LOT 2575
Cukai Tanah	:	RM10.00
Keluasan Tanah	:	163 METER PERSEGI
Mukim	:	CENERING
Tempat	:	KAWASAN PERUSAHAAN CHENDERING
Pegangan	:	PAJAKAN 99 TAHUN
Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	ABD HALIM BIN SAID
	:	K/P : 470810115173

- Syarat Nyata :
- i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah teres Sahaja.
 - ii) Didalam masa dua(2) tahun daripada Tarikh tanah ini diberimilik atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah teres mengikut pelan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kuala Terengganu.
 - iii) Bangunan yang didirikan diatas tanah ini tidaklah sekali-kali boleh digunakan sebagai rumah kedai.

- iv) Tuan tanah ini hendaklah membayar dan menjelaskan cukai dan segala bayaran-bayaran yang dikenakan berkait dengan ini dari masa ke semasa atau bahagiannya yang dituntut oleh Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu atau mana-mana pihak Berkuasa.
- Sekatan Kepentingan : i) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindah milik, digadai atau disewakan keuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Yang Amat Berhormat Menteri Besar, Terengganu.
- ii) Sekatan (i) di atas tidak dikenakan kepada tuan tanah yang pertama (PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD NEGERI TERENGGANU)
- Bebanan : **Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PERS : 1450/1983 BERTARIKH : 12 April 1983.**
- Lokasi dan Perihal Hartanah : **Tanah ini terletak di Taman Permint Jaya Cenering. Kira-kira 9.2 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu.**
- Harga Rizab : **RM 210,000.00 (DUA RATUS SATU PULUH RIBU SAHAJA)**

CARA PEMBAYARAN:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM21,000.00 (DUA PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam di **(Unit Pendaftaran Pejabat Tanah Kuala Terengganu)**.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120), tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.



(NOREHAN BINTI MOHAMAD)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Bertarikh: **6 Mei 2025**
s.k.

1. Di Tapak
2. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Terengganu