

PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN PERTAMA)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: **PTK.TR. 07/75/2024/0007 (37)**]

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

DAN

ABD HALIM BIN SAID

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada **14.01.2025** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : **25.03.2025**
JAM : **10.00 PAGI**
TEMPAT : **DI RUANG LEGAR, TINGKAT BAWAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA
TERENGGANU**

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	PM 886
No. Lot	:	LOT 2575
Cukai Tanah	:	RM10.00
Keluasan Tanah	:	163 METER PERSEGI
Mukim	:	CENERING
Tempat	:	KAWASAN PERUSAHAAN CHENDERING
Pegangan	:	PAJAKAN 99 TAHUN
Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	ABD HALIM BIN SAID
		K/P : 470810115173

Syarat Nyata :

- i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah teres Sahaja.
- ii) Didalam masa dua(2) tahun daripada Tarikh tanah ini diberimilik atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah teres mengikut pelan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kuala Terengganu.
- iii) Bangunan yang didirikan diatas tanah ini tidaklah sekali-kali boleh digunakan sebagai rumah kedai.

- iv) Tuan tanah ini hendaklah membayar dan menjelaskan cukai dan segala bayaran-bayaran yang dikenakan berkait dengan ini dari masa ke semasa atau bahagiannya yang dituntut oleh Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu atau mana-mana pihak Berkuasa.
- Sekatan Kepentingan : i) Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindah milik, digadai atau disewakan keuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Yang Amat Berhormat Menteri Besar, Terengganu.
- ii) Sekatan (i) di atas tidak dikenakan kepada tuan tanah yang pertama (PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD NEGERI TERENGGANU)
- Bebanan : **Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PERS : 1450/1983 BERTARIKH : 12 April 1983.**
- Lokasi dan Perihal Hartanah : **Tanah ini terletak di Taman Permint Jaya Cenering. Kira-kira 9.2 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu.**
- Harga Rizab : **RM 210,000.00 (DUA RATUS SATU PULUH RIBU SAHAJA)**

CARA PEMBAYARAN:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM21,000.00 (DUA PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam di **(Unit Pendaftaran Pejabat Tanah Kuala Terengganu)**.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120), tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.



(NOREHAN BINTI MOHAMAD)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Bertarikh: **14 JANUARI 2025**
s.k.

- 1.Di Tapak
- 2.Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Terengganu