

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-431-08/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4866/1996 Jil. 353 Fol. 83 bertarikh 09.07.1996 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 18960, LOT 43582, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

NOOR RAFEDDAH BINTI MD NOR (NO. K/P: 660128-06-5254)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 28 Ogos 2024 dan 26 September 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 27hb Oktober 2025, pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PM 18960
No. LOT	: LOT 43582
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan/ Kuantan/Pahang
Pegangan	: Pajakan 99 tahun
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1324.00 kaki persegi (123.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: NOOR RAFEDDAH BINTI MD NOR
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 4866/1996 Jil. 353 Fol. 83 bertarikh 09.07.1996
Kawasan Rizab	: Ya, dalam kawasan Rezab Melayu
Kaveat	: Kaveat Persendirian atas tanah No. Per: 2407/2005 bertarikh 12.07.2005

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Setingkat yang beralamat pos di No. 12, Lorong IM 2/24, Indera Mahkota 2, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM186,300.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH ENAM RIBU TIGA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/470/L(LPPSA)/SNA(zura)