

PERISYTIHARAN
JUALAN LELONGAN AWAM
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Dalam Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara 1965 dan dalam perkara gadaian ke atas tanah di bawah pegangan **GM 25388 LOT 36053 Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur**

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN - **PEMEGANG GADAI**
SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

MAZELAN BIN CHE YUSOFF - **PENGGADAI**
No. Tentera: 709666

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuantan bertarikh 23 April 2025 adalah dengan ini **DI ISYTIHARKAN** bahawa Pentadbir Tanah Kuantan dengan di bantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU 28 MEI 2025
MASA 10.00 PAGI
DI BILIK GERAKAN DAERAH, ARAS 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUANTAN
BANDAR INDERA MAHKOTA, 25990 KUANTAN

NOTA: *Semua bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara resmi di Pejabat Tanah Kuantan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan.*

BUTIR-BUTIR HAKMILIK HARTANAH:

No. Hakmilik	:	GM 25388
N. PT/LOT	:	LOT 36053
Mukim	:	Kuala Kuantan
Daerah	:	Kuantan
Keluasan Tanah	:	65 Meter persegi (700 k.p)
Cukai Tanah	:	RM45.00
Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Taraf Pegangan	:	Kekal (selama-lamanya)
Pemilik Berdaftar	:	MAZELAN BIN CHE YUSOFF
Kawasan Rizab	:	Tiada
Syarat Nyata	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Di gadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) melalui Pers: 5825/1994 bertarikh 21 Dis 1994

LOKASI DAN KEPENTINGAN HARTANAH:

Hartanah tersebut terletak di kawasan Perumahan yang dikenali sebagai Taman Pandan Perdana, Mukim Kuala Kuantan lebihkurang 15 Kilometer dari Pusat Bandaraya Kuantan.

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres kos sederhana dua tingkat, mempunyai alamat pos No. 57, Lorong Pandan Perdana 1/23, Taman Pandan Perdana, 26070 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Hartanah tersebut mempunyai kemudahan seperti berikut:-

Tingkat Bawah: Car Porch, Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Dapur, Satu (1) Bilik Mandi/Tandas.
Tingkat Atas: Dua (2) bilik tidur.

KEMUDAHAN ASAS

Kemudahan seperti bekalan air, letrik dan juga perkhidmatan telefon juga disambung ke hartanah tersebut. Manakala kemudahan pengangkutan awam seperti bas dan teksi boleh di dapati di kawasan hartanah tersebut dan terletak didalam Majlis Bandaraya Kuantan

HARGA REZAB

Hartanah tersebut akan dijual dengan harga rezab **RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu ratus tiga puluh ribu sahaja)**. Kesemua Penawar di kehendaki menandatangani wang cagaran sebanyak **10%** daripada Harga Rezab yang di tetapkan secara **BANK DERAJAT** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** pada hari lelongan dijalankan dan bakinya hendaklah dijelaskan dalam tempoh **Seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh lelongan tersebut kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dan lain-lain syarat yang terkandung di dalam syarat-syarat Jual seperti yang dipamirkan di papan Kenyataan Pejabat Tanah Kuantan (Ruj: Fail: PTK.4.5.1.77/24).

Untuk keterangan lanjut sila hubungi **Pentadbir Tanah Kuantan** atau **Pengurus, LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** Kompleks Kementerian Kewangan, No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62592 Wilayah Persekutuan, Putrajaya atau **Tetuan Radzi & Abdullah, No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Block C, Kuantan Centre Point, P.O.Box. 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan**
(Ruj: Fail: 14000/355/L(LPPSA)/SNA(zura) atau **Pelelong**

ABDUL HAMID BIN MOHAMED

Pelelong Berlesen No. 33018

No.6, Lorong Laryawan 3, Taman Guru, Batu 5,
Jalan Gambang 25150 Kuantan

H/P: 019-941-4646
HDN.001/2025