

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-416-08/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 10918/2013 bertarikh 27.12.2013 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 2107, LOT 120356, Mukim Penor, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

MOHAMAD NASUHA BIN ADANAN (NO. K/P: 770214-08-7203)

RAIHANA BINTI ABDUL RAHIM (NO. K/P: 841021-06-5206)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 02 Januari 2024 dan 26 September 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 27hb Oktober 2025, pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PM 2107
No. LOT	: LOT 120356
Mukim / Daerah / Negeri	: Penor/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Pajakan 99 Tahun
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Luas Lantai	: 1302.00 kaki persegi (121 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: MOHAMAD NASUHA BIN ADANAN DAN RAIHANA BINTI ABDUL RAHIM
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 10918/2013 bertarikh 27.12.2013
Kawasan rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tepi) yang beralamat pos di No. 11, Lorong BKP 74, Perumahan Bandar Kuantan Putri, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM170,100.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SERATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5138396, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/240/L(LPPSA)/SNA(zura)