

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTK.4.5.1.338/23)

Dalam perkara di bawah Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara dan perkara Gadaian ke atas harta HSM 51367 PT 66666, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) ...PEMEGANG GADAIAN
DAN

MUHAMMAD AMIR BIN RAMLI (K/P: 810616-11-5581) ...PENGGAJAI

Menurut Perintah yang dikeluarkan oleh Pejabat Tanah Daerah Kuantan bertarikh 6hb. September 2024 dengan ini diisytiharkan bahawa di bawah Pengawasan Pentadbir Tanah Kuantan dengan dibantu oleh pelelong berdaftar yang dilantik oleh Pejabat Tanah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

Pada 23hb. Julai 2025 (Rabu) Masa: 10.00 pagi

Di Bilik Gerakan Daerah, Aras 1,

Pejabat Daerah Dan Tanah Kuantan, Pahang.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

No. Hakmilik : HSM51367 PT 66666 Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang
Tempat : Kg. Soi
Pegangan : Pajak 99 tahun (pajakan luput pada 21hb Mei 2101)
Luas Tanah : 121 m.p. (1302 k.p.) Cukai tahunan : RM45.00
Kegunaan Tanah : Bangunan Kediaman
Kawasan Rizab : Luar Kawasan Rezab Melayu
Syarat nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja.
Sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD AMIR BIN RAMLI (K/P: 810616-11-5581) (1/1 bahagian)
Bebanan: Telah dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA melalui Perserahan 5428/2011 bertarikh 30-6-2011.
Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan memeriksa harta tersebut serta membuat carian rasmi di Pejabat Tanah sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA :-

Harta tersebut ialah satu unit rumah teres setingkat beralamat **No. 10, Lorong B.K.P 26, Perumahan Bandar Kuantan Putri, 26060 Kuantan, Pahang.** Ia terletak kira-kira 10 km arah barat daya dari Bandaraya Kuantan. Hartanah ini boleh disampaikan melalui Jalan Tanjung Lumpur, kemudian belok ke kiri melalui jalan masuk menuju ke Bandar Kuantan Putri.

Akomodasi : Ruang kereta, ruang tamu, ruang makan, dapur, 3 bilik tidur, 2 bilik mandi/tandas.

HARGA RIZAB : RM220,000.00 -- Harta tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan yang dipamerkan di papan kenyataan Pejabat Daerah Dan Tanah Kuantan. Kesemua penawar yang berminat dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara bankdraft atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum 10.00 pagi pada hari lelongan. Bakinya hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh 120 hari daripada tarikh jualan iaitu sebelum 19-11-2025. Lanjutan tempoh bayaran tidak dibenarkan.

Untuk maklumat selanjutnya sila berhubung dengan T/n Radzi & Abdullah, peguamcara bagi pihak pemegang gadaian beralamat No.207 & 307, Tingkat 2&3, Block C, Kuantan Centre Point, P.O.Box 312, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang. Tel:09-5139887, (Ruj: 14000/126/L(LPPSA)/zura) atau :-

CHONG & ASSOCIATES

42A, Tingkat 1, Jalan Tun Razak
28400 Mentakab, Pahang
Tel: 019-9880862

Chong Boey Keow

Pelelong Berlesen Negeri Pahang
(No.Lesen: 33074)
(Ruj.TK2/2-25h/LPPSA/RA-Ktn.)

KONTRAK LELONGAN AWAM
(PTK 4.5.1.338/23)

MEMORANDUM: Jualan secara Lelongan Awam pada 23hb. Julai 2025 mengenai harta yang terkandung di dalam butir-butir yang tersebut di bawah pegangan HSM 51367 PT 66666 Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang; beralamat No.10, Lorong BKP26, Perumahan Bandar Kuantan Putri, 26060 Kuantan, Pahang.

telah disyiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga RM _____
Ringgit Malaysia: _____

_____ akan membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut syarat-syarat jualan lelong. Pentadbir Tanah dengan ini mengesahkan jualan tersebut dan mengakui penerimaan deposit 10 peratus oleh pemegang gadaian.

TANDATANGAN
PEMBELI: _____

WANG BELIAN : RM _____

NAMA PEMBELI _____

WAMG DEPOSIT : RM _____

NO. K/P : _____

ALAMAT: _____

BAKI WANG
KENA BAYAR : RM _____

(TARIKH LUPUT BAYARAN BAKI HARGA BELIAN: 19HB. NOVEMBER 2025.)

EJEN PENJUAL

.....
Pelelong

.....
Peguam

.....
Pemegang Gadaian

.....
Pentadbir Tanah
Daerah Kuantan.

PELAN BANGUNAN

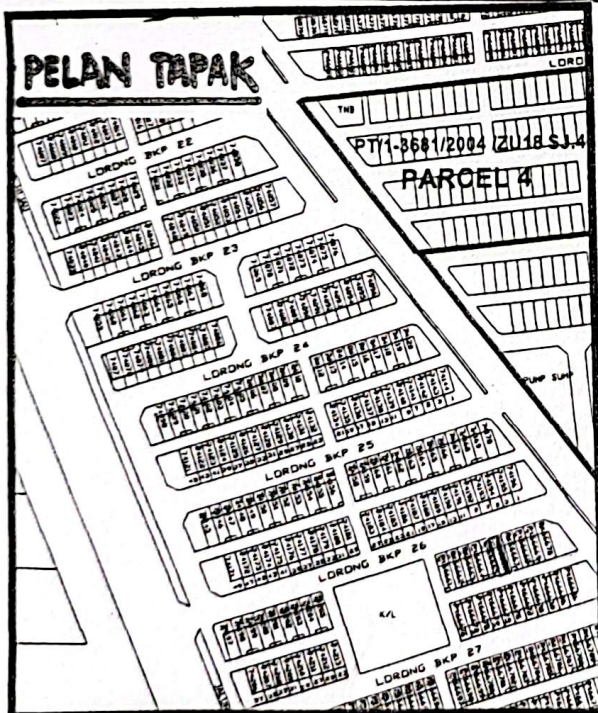
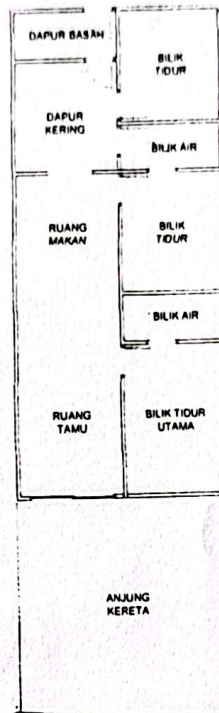
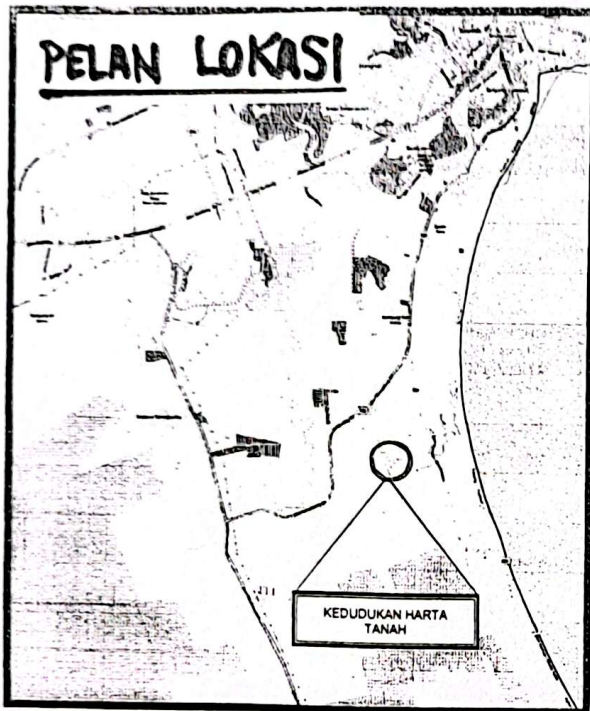
PT 66666

MUKIM KUALA KUANTAN

DAERAH KUANTAN

NEGERI PAHANG

(TIDAK MENGIKUT SKALA)



RUMAH TERES SETINGKAT

Alamat : No. 10, Lorong BKP 26,
Perumahan Bandar Kuantan Putri, 26060 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.