

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-453-08/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4746/2007 bertarikh 18.06.2007 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 9874, LOT 107675, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

ZAKARIA BIN JAAFAR (NO. K/P: 730611-10-5587 / T718868)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 01 Disember 2021 dan 10 Oktober 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 12hb November 2025, pada Jam 09:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PM 9874
No. LOT	: LOT 107675
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Hakmilik Pajakan (99 tahun)
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Luas Lantai	: 1399.00 kaki persegi (130.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: ZAKARIA BIN JAAFAR
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Teres sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, digadaai, dipajak melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 4746/2007 bertarikh 18.06.2007
Kawasan Rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah yang beralamat pos di No. 108, Lorong Seri Inderapura 17/1, Taman Seri Inderapura, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman,

25000 Kuantan, Pahang



Telefon : 09-5199887 / 09-5189886

Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

ujukan : 14000/047/L(LPPSA)/SNA(zura)