

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman di bawah Perjanjian Pinjaman dan Suratikatan Penyerahanhak, dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah berikut secara ;

LELONGAN AWAM

PADA 28HB NOVEMBER, 2025 BERSAMAAN HARI JUMAAT, JAM 10.30 PAGI
LELONGAN SECARA ATAS TALIAN
DI LAMAN WEB www.eszamauctioneer.com (eZ2Bid)



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)

Penawar yang berminat boleh mengemukakan bidaan untuk hartanah secara atas talian ("online") melalui laman web www.eszamauctioneer.com dan sila daftar sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan untuk tujuan pendaftaran & pengesahan.

PENAWAR ATAS TALIAN ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT DI www.eszamauctioneer.com

EZ 1 HARGA RIZAB RM63,773.00 BANTING



Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tengah,
Lebih Kurang 700 Kaki Persegi
Penyerahhak: Zaidi Bin Abd Rahman
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-26023898)
Ruj Bank : 65002728231 / LG693
Ruj : EZ/856/2024

Unit No. D2-L4-04, Jalan Murni 3/1, Taman Langat Murni,
Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

EZ 2 HARGA RIZAB RIZAB RM87,688.00 SERI KEMBANGAN



Pangsapuri, Lebih Kurang 950 kaki persegi
Penyerahhak: Mahayudin Bin Mustafa
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 03-79600582)
Ruj Bank : 650012387907 / LG4216
Ruj : EZ/770/2024
Nota : UNIT BUMIPUTRA

C1-411, Apartment Zapin C1, Taman Impian Ehsan 3,
43300 Seri Kembangan, Selangor

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyelenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong / jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

DEPOSIT:

Semua penawar adalah dikehendaki membayar deposit 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan. Untuk pembida atas talian, sila rujuk kepada terma-terma dan syarat-syarat di www.eszamauctioneer.com untuk cara pembayaran deposit. Baki wang belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan.

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi Pihak Peguamcara Atau Pelelong Tersebut Dibawah :

TETUAN ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.
(200701002904/760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B,
Megan Avenue 2, 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur.

☎ 016-6639786/018-6639786/06-7629786
☎ 06-7616986
☎ eszamauctioneer@yahoo.com
☎ www.eszamauctioneer.com



MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PIK)
(Pelelong Berlesen)