

**PERISTIHARAN JUALAN
KALI KEDUA**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Fail Pejabat PTT 369/07/2022 (29))

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DIANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
NO.9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62593 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

PEMEGANG GADAIAN

DAN

WAN MOHD AZHAR BIN WAN JOHAN

PENGGADAI

Yang beralamat di:-
KG. TELAGA LANAS
16080 TUMPAT
KELANTAN

Menurut perintah Pentadbir Tanah Tumpat yang diperbuat pada 26/08/2025
Pentadbir Tanah Tumpat yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA : 18 NOVEMBER 2025 (SELASA)

JAM : 10.00 PAGI

TEMPAT : PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TUMPAT

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

Pemegang gadai hendaklah menyerahkan dokumen hakmilik keluaran, Borang Gadaian atau Pendua Pajakan tidak lewat dari 7 hari daripada tarikh lelongan awam yang ditetapkan sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 264(2) KTN 1965.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO. HAKMILIK : GM 1004

NO LOT : LOT 11227

MUKIM/JAJAHAN/NEGERI : KELABORAN

PEGANGAN : SELAMA-LAMANYA

KELUASAN TANAH : 254 METER PERSEGI

CUKAI TANAH : RM 10.00

PEMILIK BERDAFTAR : **WAN MOHD AZHAR BIN WAN JOHAN**
K/P: 781111-03-5893

SYARAT NYATA : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT
PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN
OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN

SEKATAN KEPENTINGAN : -

BEBANAN : **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**
SEKTOR AWAM (LPPSA)

LOKASI TANAH : TANAH YANG TERLETAK DI
KAMPUNG KELABORAN

HARGA RIZAB : **RM 171,000.00**



[Signature]

(TENGGU MUNA SHAHEERA BT DATO' TUAN ZAINAL ABIDIN)
B/P : PENTADBIR TANAH JAJAHAN TUMPAT

TARIKH: 26 OGOS 2025

SK :



1. TETUAN MOKHTAR & CO
PT 324 JALAN 3
TAMAN DESA DARUL NAIM
PO BOX 226 PASIR TUMBOH
16150 KOTA BHARU
KELANTAN
2. YABRS. KETUA PENGARAH
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
NO.9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62593 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
3. WAN MOHD AZHAR BIN WAN JOHAN
Yang beralamat di:-
KG. TELAGA LANAS
16080 TUMPAT
KELANTAN