

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI SELASA
25 HARIIBULAN MAC, 2025
SEMENANJUNG MALAYSIA
(ZON TENGAH)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1508237-A)
No. 26-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen US,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5880 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (04331614088 / 817336-01)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 8649 / 03 2162 8649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: munira@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (060603-A)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20019103223 / 010353-A)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS,
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
NO. TEL.: 03-5518 1442 / 011-5585 1442
Email: auctionhouse@gmail.com
Website: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA (DIMP)
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA
SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (190253-A)
Wangsa Maju 2 JALAN AGAMBAU AUCTIONEERS SDN BHD
No 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
NO. TEL.: 03-2274 9999 / 014-6793 580
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJU YOGAN PILLAI
R.JAI HARI RAJ PILLAI
R.YOGA ARELSEWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (602719-A)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp,
Pusat Perdagangan Amcorp, No.18,
Jalan Persiaran Barat,
40050, Petaling Jaya, Selangor
Tel.: 03-795 83 795
Faks: 03-795 78 795
E-mail: leongau@gmail.com
Website: www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZUDDIN MUHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220100067 / 1480294-01)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4,
Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel.: 013-7715489 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN /
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20080500080 / 220208-13)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B,
Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur
Tel.: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAN BINTI ADMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (1817701)
Ground Floor, No 1, Jalan Ampang,
50450, Kuala Lumpur
Tel.: 03-20702226
E-mail: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD (083004-A)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-3374 9312/ 013-304 0060
012-273 8109 / 013-304 0041
Email: rajan_auction@yahoo.com /
rajan.auctioneers@gmail.com
Website: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G.RAJAN
Pelelong Berlesen

SEAJHTERA AUCTIONEERS (0802020-A)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2,
Jalan Desa Aman 1, Cheras Business Centre,
56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9201 6070 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9203 2532
Email: seajhtera@hotmail.com /
seajhtera4@gmail.com
Website: www.auctioneers-seajhtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA, 25 HARIBULAN MAC, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

- (i) memeriksa harta tersebut
- (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan
- (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan
- (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong
- (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

AA 1

**BANDAR
BARU
BANGI**

**HARGA
RIZAB : RM 106,288.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri, Lebih Kurang 60 Meter Persegi

Pihak Penyerahhak: Abdul Rahman Bin Ramli

Peguaacara: Tetuan Tan Norizan & Associates

(Tel : 03 76100170)

Ruj LPPSA: 655003071309/LG2916

Ruj : 24320

**NO. C-4-13, BLOK C, PANGSAPURI SERI CEMPAKA,
JALAN 6/3, SEKSYEN 16, 43650 BANDAR BARU BANGI,
SELANGOR**

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 - EA 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147

EA 1 BANDAR PUNCAK ALAM HARGA RIZAB : RM 77,059.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 720 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ahmadon Saffian Bin Izaham
Peguamcara: Tan Norizan & Associates
Ruj LPPSA: 655002231861 / LG2831
Ruj : LPPSA0675

UNIT NO. JUWITA 04-01, JALAN ASTANA 13/2, ASTANA ALAM 3, SEKSYEN 13, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

EA 2 BATU CAVES HARGA RIZAB : RM 78,732.00



Jenis: Rumah Pangsa, Lebih kurang 590 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Azman Bin Hamzah
Peguamcara: Tan Norizan & Associates
Ruj LPPSA: 650011202340 / LG19443
Ruj : LPPSA0968

UNIT NO. W4.13, BLOCK W, NO. 30, JALAN PINGGIRAN 2/7, TAMAN PINGGIRAN BATU CAVES, 68100 BATU CAVES SELANGOR DARUL EHSAN

EA 3 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 88,574.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 687 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Ariza Bin Abd Razab
 2) Maimunah Binti Md Kaus
Peguamcara: Khalek Awang & Associates
Ruj LPPSA: 650012104371 / LG53626
Ruj : LPPSA0888

UNIT NO. 07-4-6, ROSANA VILLA APARTMENT, TAMAN PUTRA PERDANA, 47130 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN

EA 4 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 153,527.00



Jenis: Corner 3-Bedroom Apartment, Lebih kurang 1,017 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Anwar Bin Ismail
Peguamcara: Zairina Loh & Wong
Ruj LPPSA: 650012587321 / LG53551
Ruj : LPPSA1015

UNIT NO. F-07-27, BLOCK F, PANGSAPURI VISTA LAVENDER, PERSIARAN KINRARA SEKSYEN 3, TAMAN KINRARA SEKSYEN 3, 47100 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
Tel No.: 06-7629786 / 016-6639786 / 018-6639786

EZ 1 PENAMPANG HARGA RIZAB : RM 147,623.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 870 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Daniel Matujal
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013084281/LG4858
Ruj : EZ/732/2024
Nota: Lot Bumiputra

BLOK 2B, TINGKAT 2, UNIT NO. 2B 4-2, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 2 TAWAU HARGA RIZAB : RM 114,555.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 154.60 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Dahlia Binti Udin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010232201/LG4633
Ruj : EZ/105/2019
Nota: Bukan Lot Bumiputera

LOT 124, BLOK 17, TAMAN PERWIRA, JALAN RANGGU, TAWAU, SABAH.

HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 4

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

Tel No.: 03-5518 1442 / 011 5585 1442



HASB 1 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 500,000.00



Jenis: Unit Pangsapuri Servis, Lebih kurang 710 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ilmam Bin Mazlan
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655001514924 / LG55254
Ruj : HASB/0021/LPPSA/25

NO. B-27-09, RESIDENSI TUN RAZAK, NO. 83, JALAN PEKELILING LAMA, 50400 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.

HASB 2 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : RM 140,000.00



Jenis: Unit Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 720 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Hazharul Bin Hamid
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655001111569 / LG53857
Ruj : HASB/0019/LPPSA/25

NO. LC-02-05, PANGSAPURI RUSLIA, JALAN PINGGIRAN 1/1, TAMAN PINGGIRAN PUTRA SEKSYEN 1, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR DARUL EHSAN.

HASB 3 SUNGAI BULOH HARGA RIZAB : RM 72,900.00



Jenis: Unit Flat Kos Rendah, Lebih kurang 724 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Hazilman Bin Hassan
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA: 650010330099 / LG40201
Ruj : HASB/0022/LPPSA/25

NO. C-308, BLOK C, FLAT KOS RENDAH BANDAR BARU SUNGAI BULOH FASA 2, 47000 SUNGAI BULOH, SELANGOR.

HASB 4 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 59,049.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 606 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Hong Yew Keang
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 650012139330 / LG53741
Ruj : HASB/0020/LPPSA/25

UNIT NO. 24-4-01, RISTA VILLA APARTMENT, TAMAN PUTRA PERDANA, 47130 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 - JTR 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

Tel No.: 03-2274 9999 / 014-679 3560

JTR 1 KAJANG HARGA RIZAB : RM 59,049.00



Jenis: Rumah Pangsa (2) Dua Bilik , Lebih kurang 614 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Kathar Kamam A/L Satkunam
2) Magesharey @ Mageswary A/P Perumal
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03- 26023898)
Ruj LPPSA: 650011264798 / LG734
Ruj : JTR 86965

NO. A404, BLOK A, JALAN SEKSYEN 1/1, TAMAN KAJANG UTAMA, 43000 KAJANG, SELANGOR

JTR 2 SEPANG HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Pangsapuri Servis , Lebih kurang 700 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Iswadi Fadhli Bin Ismail
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655005005116 / LG61128
Ruj : JTR 86966

NO.6-33A, TANGERINE SUITES, PERSIARAN SUNSURIA, BANDAR SUNSURIA, 43900 SEPANG, SELANGOR

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LT 1 - LT 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
Tel No.: 03-79583795

LT 1 **SERI** **HARGA**
KEMBANGAN **RIZAB** **: RM 94,770.00**



Jenis: Pangsapuri Kedai , Lebih kurang 646 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Maharajah A/L Velayutham
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
 (Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650012096069 / LG54332
Ruj : LA25/064(4)

UNIT NO. D1-4-06, JALAN PUTRA PERMAI 3, TAMAN EQUINE, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR

LT 2 **SHAH** **HARGA**
ALAM **RIZAB** **: RM 123,930.00**



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah , Lebih kurang 70 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Low Thian Seng
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners
 (Tel : 03-2161 0804/1105)
Ruj LPPSA: 650010110451 / LG1605
Ruj : LA25/066(5)

NO. 407, FLAT PKNS BLOK 35, JALAN TITIWANGSA SATU 24/1A, SEKSYEN 24, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR

LT 3 **BANTING** **HARGA**
RIZAB **: RM 157,070.00**



Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah , Lebih kurang 134 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Mahadi Bin Mat Wi
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners
 (Tel : 03-2161 0804/1105)
Ruj LPPSA: 655003978294 / LG1731
Ruj : LA25/067(6)
Nota: Tanah Rizab Melayu

NO. 6, JALAN LG3 1/28, TAMAN LANGAT UTAMA 3 (TAMAN MURNIMAS), 42700 BANTING, SELANGOR

LT 4 **SEPANG** **HARGA**
RIZAB **: RM 240,000.00**



Jenis: Apartmen , Lebih kurang 807.29 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Maizatul Hanim Binti Miskam
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 650010867350 / LG60706
Ruj : LA25/063(1)
Nota: Tanah Simpanan Melayu

NO. UNIT 3-10, APARTMEN BESTARI, JALAN DESA BESTARI, DESA BESTARI, 43900 SEPANG, SELANGOR

MULTI BID SDN BHD
MB 1 - MB 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
Tel No.: 013-771 5488 / 019-762 6227 / 07-231 5333

MB 1 **PORT** **HARGA**
DICKSON **RIZAB** **: RM 85,293.00**



Jenis: Pangsapuri , Lebih kurang 700 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Fuad Bin Mohd Salleh
 2) Noriha Bt Awang
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650011180983 / LG2649
Ruj : MBA/LPPSA/25-03-01

UNIT NO. C-G-5, PANGSAPURI KEMANG INDAH, BT 7 TELUK KEMANG, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN.

MB 2 **SERI** **HARGA**
KEMBANGAN **RIZAB** **: RM 139,946.00**



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 846 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nazeri Bin Zainal Abidin
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650012440745 / LG2638
Ruj : MBA/LPPSA/25-03-02
Nota: Lot Bumiputera

NO. 1-4-15, PANGSAPURI CEMARA, JALAN PINGGIRAN 1/1, TAMAN PINGGIRAN PUTRA, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR.

MB 3 **KUALA** **HARGA**
LUMPUR **RIZAB** **: RM 295,000.00**



Jenis: Pangsapuri , Lebih kurang 884 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Hafilus Bin Alias
 2) Baiemy Bte Baser
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655003850421 / LG51979
Ruj : MBA/LPPSA/25-03-03

UNIT NO. 8 - 9, PANGSAPURI MAHASA VILLA, PERSIARAN PELANGI, KG. PADANG BALANG, 51000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.

MB 4 **SEMENYIH** **HARGA**
RIZAB **: RM 210,000.00**



Jenis: Pangsapuri , Lebih kurang 807.29 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Najib Bin Bachok
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-79600582)
Ruj LPPSA: 650014395612 / LG61007
Ruj : MBA/LPPSA/25-03-04

UNIT NO. 3-15, PANGSAPURI KENANGA, JALAN ANGERIK PERDANA 3, TAMAN ANGERIK PERDANA, 43500 SEMENYIH, SELANGOR.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
Tel No.: 03-2162 3333 / 03 2163 2222

NCM 1 **JALAN IPOH** **HARGA RIZAB : RM 182,250.00**



Jenis: Kondominium 2 + 1 Bilik Tidur, Lebih kurang 82 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Rashid Bin Mohd Saad
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)
Ruj LPPSA: 655002227420/LG31061

UNIT NO. A-22-2, BLOK A, KONDO PELANGI INDAH, BATU 4 1/2, JALAN IPOH, 51200 KUALA LUMPUR

NCM 2 **PETALING JAYA** **HARGA RIZAB : RM 74,402.00**



Jenis: Pangsapuri Kos Rendah 3 Bilik, Lebih kurang 650 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhamad Alwi Bin Abdul Rahman
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA: 650012794627 / LG 2908

UNIT NO. E-4-16, BLOCK E, RUMAH PANGSA RAMPAI IDAMAN, NO. 2, JALAN PJU 10/9, PJU 10, PRIMA DAMANSARA, 47830 PETALING JAYA, SELANGOR

NCM 3 **SELAYANG** **HARGA RIZAB : RM 135,000.00**



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 70.61 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Muhammad Maarof Bin Md Yasan
 2) Siti Habsah Binti Mustapa
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650014433942/LG51064

UNIT NO. BB304, NO. 2, JALAN PINGGIRAN 3/1, TAMAN PINGGIRAN BATU CAVES, 68100 SELAYANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 4 **BATU CAVES** **HARGA RIZAB : RM 147,623.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 103 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Ng Chee Kwong
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA: 650010113742/LG32873

1-401, CEMPAKA APARTMENT, JALAN 3/10, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 5 **SETAPAK** **HARGA RIZAB : RM 234,000.00**



Jenis: Kondominium , Lebih kurang 657 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Shahrul Lokman Bin Amansah
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (03-20202000)
Ruj LPPSA: 655000631488 / LG58839

UNIT NO. A-20-03A, RESIDENSI M CENTURA, JALAN SENTUL PERDANA SETAPAK, 51000 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 - PAH 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel No.: 03-20702226

PAH 1 **AMPANG** **HARGA RIZAB : RM 194,400.00**



Jenis: Flat 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 900 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Sa'Adiah Binti Osman
Peguamcara: M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655002476905 / LG57024
Ruj : PAH38122

NO. F-4-13, PANGSAPURI SRI BAIDURI, JALAN UKAY PERDANA 3, TAMAN UKAY PERDANA, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

PAH 2 **SHAH ALAM** **HARGA RIZAB : RM 800,000.00**



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat, Lebih kurang 2993 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Rosmaini Bte Jamil
Peguamcara: M/S Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-78599229)
Ruj LPPSA: 650010113380 / LG263
Ruj : PAH38121

NO. 23, JALAN LIKU 8/1, SEKSYEN 8, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA 1
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
Tel No.: 03-3374 9312 / 013-304 0060 / 012-273 8109 / 013-304 0041

RA 1	BANTING	HARGA RIZAB : RM 74,402.00
 Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Safarudien Bin Ali Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-2020 2000) Ruj LPPSA: 655002877273 / LG53782 Ruj : RA/LPPSA13		
UNIT NO. D1-L3-14, BLOCK D1, JALAN MURNI 7/1, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BUKIT CHANGGANG, BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.		

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
Tel No.: 03-9281 6076 / 016 237 5027

SA 1	SHAH ALAM	HARGA RIZAB : RM 243,000.00
 Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 726 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: 1) Yakob Bin Sukirman 2) Anisah Bte Abd Ghaffar Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281) Ruj LPPSA: 650010264740 / LG53613		
NO.41, JALAN RAKIT 19/48, SEKSYEN 19, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN		

SA 2	BANTING	HARGA RIZAB : RM 260,000.00
 Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,194.79 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Suhailizam Bin Jumaat Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-79600582) Ruj LPPSA: 655002918716 / LG4174		
NO.3, JALAN MURNI 6/4, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN		

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam **“keadaan sepertiimana sedia ada”** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK : -

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.