

# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI KHAMIS**

**25 HARI BULAN SEPTEMBER, 2025**

**SEMENANJUNG MALAYSIA**

**(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON SELATAN)**

*Dianjurkan bersama oleh*

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1000141)  
No. 29-2, Jalan Mawar AB US/AS, Seksyen US,  
Bandar Pinggiran Saberp, 40150 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel No.: 03-7845 6896 / 03-7842 3137 / 03-7802 4047  
HP No.: 012-327 5047  
Email: aasb@arenaauctioneers.com  
Website: arenaauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHU SANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR  
MARZUHAN BT HJ. MOHD AZLAN  
Pelelong Berlesen

**ESHAM AUCTIONEERS SDN BHD** (1000141)  
Suite C-09-3A, Level 09, Block C, Megan Avenue 3  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03 2161 6643 / 03 2162 6649  
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email: aashafin@eshamauctioneers.com  
Website: www.eshamauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAWD BIN P.Y. ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHM BIN HUSSIN  
Pelelong Berlesen

**ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.** (1000141)  
Suite B-10-03, Tingkat 10, Block B, Megan Avenue 2  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03-7829786, 016-6639706 & 016-6639796  
Fax No.: 06-7810906  
Email: eszamauctioneer@yahoo.com  
Website: www.eszamauctioneer.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (P.I.)  
Pelelong Berlesen

**HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1000141)  
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40500 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
TELEFON/WHATSAPP: 011-5585 1442  
E-MAIL: auctionhouse@gmail.com  
LAMARAN WEB: www.heritageauctioneers.my  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' BARIANI BINTI HJ. YAHYA,  
MOHD ZAKIRUDIN BIN ISMAIL  
WARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HANZAH  
Pelelong Berlesen

**JTR AUCTION HOUSE** (1000141)  
(Managed by J. THILAGARAJ AUCTIONEERS SDN. BHD.)  
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambandian, Bukitfields,  
60470 Kuala Lumpur  
Tel: 03 - 2774 9999 / 014-5792 566  
Fax: 03 - 2772 2797  
Email: admin@jtr.com  
Website: www.auctionhouse.com.my  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R. RAJ YOGAN PILLAI / R. JAI HARI RAJ PILLAI /  
R. YOGA ARULESWARAN  
Pelelong Berlesen

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD** (1000141)  
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amscorp, Pusat Perdagangan Amscorp  
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46000 Petaling Jaya, Selangor  
Tel: 03-785 03 790 (4 Teluk) Faks: 03-785 78 795  
Website: www.leongauctioneer.com  
E-mail: leongau@pm.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG HYE HOONG  
MOHD FAZAZAIDU MUKHTAR  
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG  
Pelelong Berlesen

**MULTI BID SDN. BHD.** (1000141)  
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan AMY 4, Taman Deraswara AMY,  
81200 Johor Bahru, Johor  
Tel. No.: 019-7715488 / 019-7626227 / 07-3915333  
E-mail: multi@multi.com  
Website: www.multi@multi.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR. HANANI BIN HAMDAN  
BASILINA BINTI MAZLAN  
Pelelong Berlesen

**NG CHAN MAU & CO. SDN BHD** (1000141)  
Unit Nos. 8 & 7 (B-14 & B-17), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue 2,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-2162 2222 / 2162 2222  
Faks: 03-2162 2223  
Email: info@ngchanmau.com  
Website: www.ngchanmau.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN  
ROSEMARY BINTI AHMAD RADZI  
Pelelong Berlesen

**PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD** (1000141)  
Ground Floor, No. 1, Jalan Ampang, 30450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-26702228  
Email: msh@auctions.com.my  
Website: ahd.auctions.com.my  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG  
DANNY T.F. LOH  
JEFFREY C.K. CHONG  
Pelelong Berlesen

**RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1000141)  
No. 36A, 1st Floor, Jalan Duta Harta,  
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan  
TEL: 03-8374 5312 / 013-3040860 / 013-2738109 / 013-3040641  
EMAIL: rajan\_auctioneers@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com  
WEB: www.rajanauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

G. RAJAN  
Pelelong Berlesen

**SEJAHTERA AUCTIONEERS** (1000141)  
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No. 2, Jalan Desa Arsan 1,  
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur  
Tel No. 03-9281 5076 / 916-257 5027  
Fax No.: 03-9283 2532  
Email: sejahtera4u@hotmail.com /  
sejahtera4u@gmail.com  
Website: www.auctioneers-sejahtera.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM  
Pelelong Berlesen



# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI KHAMIS, 25 HARIBULAN SEPTEMBER, 2025**

**JAM 9.00 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

*Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut*

## LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN [arenaauctioneers.com](http://arenaauctioneers.com) Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047 **ZON TENGAH** **ARENA AUCTIONEERS SDN BHD** **AA 1 – AA 3**

**AA 1 RAWANG** Harga Ruzuk: **RM17,006.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah  
Keluasan : 650.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Aziz Bin Yacob  
Peguamcara : Chua & Partners  
(Tel: 03-2020 2000 / 03-2022 4300)  
Ruj LPPSA : 650012101900V / LG54830  
Ruj : 35995

NO. B1-16, PANGSAPURI SERI TERATAI, JALAN TELIPOT 4, SEKSYEN BS9, BUKIT SENTOSA 3, 48300 RAWANG, SELANGOR

**AA 2 BUKIT SENTOSA** Harga Ruzuk: **RM18,225.00**



Jenis : Seunit Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah Lima Tingkat Tanpa Lif  
Keluasan : 650.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Razim Bin Ab Razak  
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)  
Ruj LPPSA : 650011975311 / LG1683  
Ruj : 35996

BLOK C, TINGKAT 4, UNIT C4-03A, PANGSAPURI SERI TERATAI (RAJAWALI), JALAN TELIPOT 4, BUKIT SENTOSA, SELANGOR

**AA 3 RAWANG** Harga Ruzuk: **RM18,600.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana  
Keluasan : 650.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Shahrudin Bin Jambari  
Peguamcara : Chua & Partners  
(Tel: 03-2020 2000 / 03-2022 4300)  
Ruj LPPSA : 650011959661 / LG54834  
Ruj : 35997

NO. SBF-4-08, PANGSAPURI SERI BAKAWALI, JALAN BAKAWALI 2, SEKSYEN BS10, BUKIT SENTOSA 3, 48300 RAWANG, SELANGOR

## **ZON UTARA** **ARENA AUCTIONEERS SDN BHD** **AA 1 – AA 3**

**AA 1 SITIAWAN** Harga Ruzuk: **RM30,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah  
Keluasan : 500.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Mohd Yusoff Bin Hashim  
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co.  
(Tel: 05-5250001)  
Ruj LPPSA : 650011151234 / LG12628  
Ruj : 35998

NO. 28, BLOK B, TAMAN HIJAU, KAMPUNG KOH, 32000 SITIAWAN, PERAK

**AA 2 PUSING** Harga Ruzuk: **RM70,000.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri  
Keluasan : 821.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Mohamad Redzuan Bin Asmat  
Peguamcara : Adham & Associates  
(Tel: 05-8076855)  
Ruj LPPSA : 650013672798 / LG61054  
Ruj : 35999

UNIT NO. A-3-2, LALUAN PP 18, TAMAN PUSING PERDANA, 31550 PUSING, PERAK

**AA 3 PUSING** Harga Ruzuk: **RM70,000.00**



Jenis : Seunit Pangsapuri  
Keluasan : 821.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Mazatul Hafizah B. Ma'an  
Peguamcara : Raimy Fuad Aqis (Ipoh) (Tel: 05-546 51551)  
Ruj LPPSA : 650013308877 / LG47905  
Ruj : 36000

NO. A-3-8, LALUAN PP 18, TAMAN PUSING PERDANA, 31550 PUSING, PERAK



**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI  
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**www.ehsanauctioneers.com**

**Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047**

**ZON TENGAH**

**EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD**

**EA 1 – EA 3**



**EA 1 NILAI Harga Rata: RM 32,805.00**



**Jenis :** sebuah unit flat kos rendah 2+1 bilik tidur  
**Keluasan :** 678 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Abd Manaf Bin Abdul Kadir  
**Peguamcara :** Hamidi & Farid (06-6322141)  
**Ruj LPPSA :** LG11171  
**Ruj :** 650011682842

Unit No. 12, Tingkat 4, Blok 10, Rumah Pangsa Taman Semarak II, 71800 Nilai, Negeri Sembilan Darul Khusus.

**EA 2 RAWANG Harga Rata: RM 30,000.00**



**Jenis :** sebuah pangsapuri kos sederhana 3 bilik tidur  
**Keluasan :** 650 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mat Basri Bin Ramli  
**Peguamcara :** Zulpadli & Edham (03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** LG5732  
**Ruj :** 650011962132

Unit No. A3-1, Block A, Apartment Seri Kembangan, Jalan Bukit Beruntung 7, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

**EA 3 SERENDAH Harga Rata: RM 29,525.00**



**Jenis :** Sebuah pangsapuri  
**Keluasan :** 665 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Norayu Bte Omar Ali  
**Peguamcara :** Zulpadli & Edham (03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** LG6217  
**Ruj :** 650013809551

No. 4-09, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor

**ZON UTARA**

**EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD**

**EA 1 – EA 4**

**EA 1 KAMPAR Harga Rata: RM 67,500.00**



**Jenis :** sebuah pangsapuri servis  
**Keluasan :** 269 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Muhamad Hasri Bin Fadzil  
**Peguamcara :** Raimy Fuaad Agis Advocates & Solicitor (05-5465155)  
**Ruj LPPSA :** LG58137  
**Ruj :** 655004588096

No. CS-6-26, Blok C, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan

**EA 2 LUMUT Harga Rata: RM 45,000.00**



**Jenis :** Sebuah pangsapuri  
**Keluasan :** 800.00 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Yusri Isme Bin Ishak  
**Peguamcara :** Shariful Azhar & Partners Advocates & Solicitor (04-5780041)  
**Ruj LPPSA :** LG19038  
**Ruj :** 650014241055

Unit No. L1-08, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

**EA 3 SERI ISKANDAR Harga Rata: RM 130,000.00**



**Jenis :** Sebuah pangsapuri  
**Keluasan :** 796.00 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Emyrul Shawal Bin Rosli  
**Peguamcara :** Mad Diah Faizal & Co (05-5250001)  
**Ruj LPPSA :** LG62722  
**Ruj :** 650010844913

Unit No. L4-20-C, Block Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

**EA 4 SITIAWAN Harga Rata: RM 10,530.00**



**Jenis :** sebuah rumah pangsa kos rendah  
**Keluasan :** 980.00 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Yusof Bin Mohd Dan  
**Peguamcara :** Shariful Azhar & Partners (04-5780041)  
**Ruj LPPSA :** LG19198  
**Ruj :** 650011018565

Unit No. C1, Flat Taman Cempaka, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

**ZON PANTAI TIMUR  
EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD**

**EA 1 – EA 2**

**EA 1 KUANTAN Harga Rata: RM 260,000.00**



**Jenis :** Sebuah pangsapuri 3 bilik tidur  
**Keluasan :** 818 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohamad Saufi Bin Omar  
**Peguamcara :** Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812)  
**Ruj LPPSA :** LG60898  
**Ruj :** 655001424981

C-3-1, Pangsapuri Sutraya, Jalan Pelindung Damai 5 Beserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

**EA 2 MENTAKAB Harga Rata: RM 490,000.00**



**Jenis :** Sebuah rumah teres dua tingkat  
**Keluasan :** 1,561 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Shahrizam Bin Abd Rahman & Junaidah Binti Aji & Aziz  
**Peguamcara :** Radzi & Abdullah (09-5139887)  
**Ruj LPPSA :** LG61414  
**Ruj :** 650014512537

No. 12, Jalan Puncak Lestari 2/3, Puncak Lestari, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur



# LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com)

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

## ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 3



Eszam Auctioneer

[www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com)

### EZ 1 SERI KEMBANGAN Harga: RM71,744.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 766 kaki persegi  
Penyerahhak : Mohd Samsuri Bin Abd Karim  
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
Ruj LPPSA : 650012516882/LG53715  
Ruj : EZ/480/2025

Unit No. C-04-10, Blok C, Pangsapuri Kota Implan, Jalan KP 4/8, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

### EZ 2 KAJANG Harga: RM81,000.00



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 549 kaki persegi  
Penyerahhak : Zaaba Bin Abbas & Madziah Bte Talib  
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)  
Ruj LPPSA : 650010507156/LG61747  
Ruj : EZ/473/2025

Unit No. E4-15, Blok E, Rumah Pangsa 5 TKT, Lorong Sentosa 2, Taman Sentosa, 43000 Kajang, Selangor.

### EZ 3 PELABUHAN KLANG Harga: RM81,000.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 kaki persegi  
Penyerahhak : Mohd Halid Bin Mohd Salleh  
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
Ruj LPPSA : 655003419808/LG60365  
Ruj : EZ/259/2025

No. B-L5-04, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

## ZON UTARA ESZAM AUCTIONEER SDN BHD EZ 1 - EZ 4

### EZ 1 IPOH Harga: RM72,900.00



Jenis : Pangsapuri Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 753 kaki persegi  
Penyerahhak : Mohd Hisham Bin Ahmad & Hasmah Bte Idris  
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)  
Ruj LPPSA : 650011176252/LG59348  
Ruj : EZ/476/2025

No. 83C, Bulatan Cherry, Cherry Apartment, 30100 Ipoh, Perak.

### EZ 2 LUMUT Harga: RM135,000.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 764 kaki persegi  
Penyerahhak : Rozlin Binti Mustafa  
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-5465155)  
Ruj LPPSA : 655003503946/LG16205  
Ruj : EZ/475/2025

No. 3-13A (dahulu dikenali sebagai No. 332), Laguna 1, Marina Island (Apartment), 32200 Lumut, Perak.

### EZ 3 BUKIT MERTAJAM Harga: RM130,000.00



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 645.83 kaki persegi  
Penyerahhak : Roslani Mawar Binti Hanis  
Peguamcara : Tetuan Rosidi Mustafa & Harizan (Tel: 04-5756577)  
Ruj LPPSA : 650012598851/LG61085  
Ruj : EZ/474/2025

No. 4-14, Blok A, Jalan Pinggiran Alma, Taman Pinggiran Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

### EZ 4 BUTTERWORTH Harga: RM140,000.00



Jenis : Rumah Pangsa, Lebih kurang 517 kaki persegi  
Penyerahhak : Md Razak Bin Saad  
Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-3866151)  
Ruj LPPSA : 650011008178/LG52004  
Ruj : EZ/481/2025

No. 4-11, Blok 7, Jalan Bagan 23, Taman Bagan, 13400 Butterworth, Pulau Pinang.

## ZON PANTAI TIMUR ESZAM AUCTIONEER SDN BHD EZ 1 - EZ 7

### EZ 1 MARANG Harga: RM46,649.00



Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi  
Penyerahhak : Ishak Bin Seman  
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)  
Ruj LPPSA : 655002301936/LG984  
Ruj : EZ/313/2017

No. Plot A7-65, Taman Desa Salam, 21400 Marang, Terengganu.

### EZ 2 MARANG Harga: RM34,773.00



Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi  
Penyerahhak : Rosli Bin Yunus  
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)  
Ruj LPPSA : 655002310509/LG1104  
Ruj : EZ/364/2019

No. Plot 074, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

### EZ 3 MARANG Harga: RM39,366.00



Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 68 meter persegi  
Penyerahhak : Hazizul Bin Hassan  
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)  
Ruj LPPSA : 655002957264/LG31259  
Ruj : EZ/325/2020

No. 511, Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.



**EZ 4 MARANG** Harga Rata: **RM39,366.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Fakanuziey Bin Mat Yusof  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)  
**Ruj LPPSA:** 655003048720/LG31210  
**Ruj:** EZ/329/2020

No. Plot 516, Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.

**EZ 5 MARANG** Harga Rata: **RM43,959.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Azzi Bin Mustapha  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)  
**Ruj LPPSA:** 655003112126/LG1087  
**Ruj:** EZ/159/2019

No. Plot 523, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

**EZ 6 MARANG** Harga Rata: **RM49,208.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Rosli Bin Ismail  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)  
**Ruj LPPSA:** 655002370695/LG1097  
**Ruj:** EZ/371/2019

No. Plot 206, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

**EZ 7 MARANG** Harga Rata: **RM48,716.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Raja Mohd Azmi Bin Raja Hussin  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)  
**Ruj LPPSA:** 655002917405/LG1033  
**Ruj:** EZ/121/2018

No. Plot 506, Taman Desa Salam, 21600 Marang, Terengganu.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.heritageauctioneers.my](http://www.heritageauctioneers.my)  
**TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442**  
**ZON TENGAH**  
**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD**  
**HASB 1 - HASB 3**



**HASB 1 SERI KEMBANGAN** Harga Rata: **RM113,400.00**



**Jenis:** Unit Pangsapuri Kos Rendah (720 kaki persegi)  
**Penyerahhak:** Hazharul Bin Hamid  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA:** 655001111569 / LG53857  
**Ruj:** HASB/0019/LPPSA/25

No. LC-02-05, Pangsapuri Ruselia, Jalan Pinggiran 1/1, Taman Pinggiran Putra Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

**HASB 2 PUCHONG** Harga Rata: **RM72,000.00**



**Jenis:** Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur (650 kaki persegi)  
**Penyerahhak:** Anuar Bin Md Nusi & Junaidah Binti Mansor  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA:** 650012028009 / LG2768  
**Ruj:** HASB/0073/LPPSA/25

Unit No. F-2-20, Siantan Apartment, Jalan Putra Perdana 3A, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor.

**HASB 3 PUCHONG** Harga Rata: **RM71,745.00**



**Jenis:** Unit Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur (704 kaki persegi)  
**Penyerahhak:** Roslan Bin Nawawi & Salmah Binti Sulaiman  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)  
**Ruj LPPSA:** 650012095845 / LG54803  
**Ruj:** HASB/0072/LPPSA/25  
**Nota:** Pengisytiharan Rezab Melayu

No. Unit E-4-09, Blok E, Anggerik Apartment, Jalan Putra Perdana 1A, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

**ZON UTARA**  
**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD**  
**HASB 1 - HASB 3**

**HASB 1 SERI MANJUNG** Harga Rata: **RM207,000.00**



**Jenis:** Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur (958 kaki persegi)  
**Penyerahhak:** Rahimah Binti Mohd Najib  
**Peguamcara:** Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)  
**Ruj LPPSA:** 655001290171 / LG60920  
**Ruj:** HASB/0075/LPPSA/25

No. A6-2-2, Blok A6, Pangsapuri Samudera I, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

**HASB 2 PENAGA** Harga Rata: **RM190,000.00**



**Jenis:** Rumah Bandar Teres Dua Tingkat Unit Tengah Tingkat Satu (1,754 meter persegi)  
**Penyerahhak:** Azahar Bin Ali Zahabar & Ma'muran Binti Ibrahim  
**Peguamcara:** Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel: 04-575 6577)  
**Ruj LPPSA:** 655003688480 / LG61868  
**Ruj:** HASB/0076/LPPSA/25

No. 6-1, Lorong Penaga Permai 20, Taman Penaga Permai, 13100 Penaga, Pulau Pinang.

**HASB 3 KAMPUNG KEPAYANG** Harga Rata: **RM180,000.00**



**Jenis:** Unit Pangsapuri (999 kaki persegi)  
**Penyerahhak:** Mohamad Badrul Munir Bin Khamis  
**Peguamcara:** Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)  
**Ruj LPPSA:** 655004868515 / LG61133  
**Ruj:** HASB/0074/LPPSA/25

Unit No. M1-T2-28, Pangsapuri Bandar Pulau Jaya Pavilion, 31300 Kampung Kepayang, Perak Darul Ridzuan.



**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

[www.AuctionSale.com.my](http://www.AuctionSale.com.my)

**TEL : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560**

**ZON TENGAH**  
**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 - JTR 3**

**JTR 1 BANTING** Harga Rias: **RM 74,402.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsupuri  
 Keluasan : Lebih kurang 800 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohd Azli Bin Mat Zaki  
 Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)  
 Ruj LPPSA : 655003356919/LG53541  
 Ruj Kami : 87511

No. A1-L3-14, Jalan Murni 2/4, Taman Langat Murni 42700 Banting, Selangor.

**JTR 2 PUCHONG** Harga Rias: **RM194,400.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsupuri Kos Sederhana  
 Keluasan : Lebih kurang 738 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohd Zahari Bin Abd Rahim  
 Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)  
 Ruj LPPSA : 655000097001/LG60720  
 Ruj Kami : 87510

No. F-G-06, Seroja Apartment, Jalan Putra Perdana 10 Taman Putra Perdana, 47130 PUCHONG, Selangor.

**JTR 3 SEMENYIH** Harga Rias: **RM170,100.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsupuri  
 Keluasan : Lebih kurang 75 meter persegi  
 Penyerahhak : Mohd Najib Bin Bachok  
 Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjeid & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
 Ruj LPPSA : 650014395612/LG61007  
 Ruj Kami : 87512

No. 3-15 Pangsupuri Kenanga, Jalan Anggerik Perdana 3, Taman Anggerik Perdana, 43500 Semenyih, Selangor.

**ZON UTARA**  
**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 - JTR 3**

**JTR 1 SITIawan** Harga Rias: **RM250,000.00**



Jenis : Rumah Kluster Satu Tingkat  
 Keluasan : Lebih kurang 1981 kaki persegi  
 Penyerahhak : Jamil Sharmi Bin Ismail  
 Peguamcara : Tetuan Raimy Fused Aqis (Tel: 05-546 5155/8155)  
 Ruj LPPSA : 655001459977/LG46926  
 Ruj Kami : 87513  
 Nota : Tanah Simpanan Melayu

No. 1047, Jalan Residen 2/6, Residen 2, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak.

**JTR 2 BIDOR** Harga Rias: **RM200,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat  
 Keluasan : Lebih kurang 1399.31 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohamad Nur Hakim Bin Abu Hassan  
 Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-52500011)  
 Ruj LPPSA : 655005115681/LG63120  
 Ruj Kami : 87514

No. 378, Jalan Bidor Bistari 15, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.

**JTR 3 BATU FERINGGI** Harga Rias: **RM225,000.00**



Jenis : Pangsupuri Kos Sederhana 3 Bilik  
 Keluasan : Lebih kurang 700 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohammad Fizal Bin Mohd  
 Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-386 6151)  
 Ruj LPPSA : 655005112221/LG59994  
 Ruj Kami : 87515

No. 3-20-9, Ceria Residence, No. 3, Solok Sungai Emas 2, 11100 Batu Feringgi, Pulau Pinang.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

[www.leongauctioneer.com](http://www.leongauctioneer.com)

**TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)**

**ZON TENGAH**  
**LEONG AUCTIONEER SDN BHD**  
**LT 1 - LT 4**

**LT 1 KUALA LUMPUR** Harga Rias: **RM 220,000.00**



Jenis : Apartmen (850 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Faizal Nazuan Bin Ibrahim  
 Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281)  
 Ruj LPPSA : 655001463066 / LG60972  
 Ruj : LA25/454 (1)

No. A-36-13, Perumahan Penjawat Awam (PPAM) Metropolitan Kepong (MRR2), No. 886, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), 52100 Kuala Lumpur.

**LT 2 KUALA LUMPUR** Harga Rias: **RM 210,000.00**



Jenis : Apartmen kos rendah (61 meter persegi)  
 Penyerahhak : Roshizawati Binti Abdul Samat  
 Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281)  
 Ruj LPPSA : 650013291768 / LG61080  
 Ruj : LA25/453 (1)

5-2-12, Rumah Pangsa Kasturi, Jalan Tasik Permaisuri 3, Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur.

**LT 3 KLANG** Harga Rias: **RM 164,025.00**



Jenis : Apartmen 3 bilik tidur (850 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Zainuddin Bin Razali  
 Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 6997)  
 Ruj LPPSA : 655003990997 / LG5616  
 Ruj : LA25/452 (7)

No. Unit D-6-8, Pangsupuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.



**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

[www.AuctionSale.com.my](http://www.AuctionSale.com.my)

**TEL : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560**

**ZON TENGAH**  
**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 - JTR 3**

**JTR 1 BANTING** Harga Rias: **RM 74,402.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsupuri  
 Keluasan : Lebih kurang 800 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohd Azli Bin Mat Zaki  
 Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)  
 Ruj LPPSA : 655003356919/LG53541  
 Ruj Kami : 87511

No. A1-L3-14, Jalan Murni 2/4, Taman Langat Murni 42700 Banting, Selangor.

**JTR 2 PUCHONG** Harga Rias: **RM194,400.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsupuri Kos Sederhana  
 Keluasan : Lebih kurang 738 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohd Zahari Bin Abd Rahim  
 Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)  
 Ruj LPPSA : 655000097001/LG60720  
 Ruj Kami : 87510

No. F-G-06, Seroja Apartment, Jalan Putra Perdana 10 Taman Putra Perdana, 47130 PUCHONG, Selangor.

**JTR 3 SEMENYIH** Harga Rias: **RM170,100.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsupuri  
 Keluasan : Lebih kurang 75 meter persegi  
 Penyerahhak : Mohd Najib Bin Bachok  
 Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjend & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
 Ruj LPPSA : 650014395612/LG61007  
 Ruj Kami : 87512

No 3-15 Pangsupuri Kenanga, Jalan Anggerik Perdana 3, Taman Anggerik Perdana, 43500 Semenyih, Selangor.

**ZON UTARA**  
**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 - JTR 3**

**JTR 1 SITIawan** Harga Rias: **RM250,000.00**



Jenis : Rumah Kluster Satu Tingkat  
 Keluasan : Lebih kurang 1981 kaki persegi  
 Penyerahhak : Jamil Sharmi Bin Ismail  
 Peguamcara : Tetuan Raimy Fused Aqis (Tel: 05-546 5155/8155)  
 Ruj LPPSA : 655001459977/LG46926  
 Ruj Kami : 87513  
 Nota : Tanah Simpanan Melayu

No. 1047, Jalan Residen 2/6, Residen 2, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak.

**JTR 2 BIDOR** Harga Rias: **RM200,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat  
 Keluasan : Lebih kurang 1399.31 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohamad Nur Hakim Bin Abu Hassan  
 Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-52500011)  
 Ruj LPPSA : 655005115681/LG63120  
 Ruj Kami : 87514

No. 378, Jalan Bidor Bistari 15, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.

**JTR 3 BATU FERINGGI** Harga Rias: **RM225,000.00**



Jenis : Pangsupuri Kos Sederhana 3 Bilik  
 Keluasan : Lebih kurang 700 kaki persegi  
 Penyerahhak : Mohammad Fizal Bin Mohd  
 Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-386 6151)  
 Ruj LPPSA : 655005112221/LG59994  
 Ruj Kami : 87515

No. 3-20-9, Ceria Residence, No. 3, Solok Sungai Emas 2, 11100 Batu Feringgi, Pulau Pinang.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

[www.leongauctioneer.com](http://www.leongauctioneer.com)

**TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)**

**ZON TENGAH**  
**LEONG AUCTIONEER SDN BHD**  
**LT 1 - LT 4**

**LT 1 KUALA LUMPUR** Harga Rias: **RM 220,000.00**



Jenis : Apartmen (850 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Faizal Nazuan Bin Ibrahim  
 Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281)  
 Ruj LPPSA : 655001463066 / LG60972  
 Ruj : LA25/454 (1)

No. A-36-13, Perumahan Penjawat Awam (PPAM) Metropolitan Kepong (MRR2), No. 886, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), 52100 Kuala Lumpur.

**LT 2 KUALA LUMPUR** Harga Rias: **RM 210,000.00**



Jenis : Apartmen kos rendah (61 meter persegi)  
 Penyerahhak : Roshizawati Binti Abdul Samat  
 Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281)  
 Ruj LPPSA : 650013291768 / LG61080  
 Ruj : LA25/453 (1)

5-2-12, Rumah Pangsa Kasturi, Jalan Tasik Permaisuri 3, Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur.

**LT 3 KLANG** Harga Rias: **RM 164,025.00**



Jenis : Apartmen 3 bilik tidur (850 kaki persegi)  
 Penyerahhak : Zainuddin Bin Razali  
 Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 6997)  
 Ruj LPPSA : 655003990997 / LG5616  
 Ruj : LA25/452 (7)

No. Unit D-6-8, Pangsupuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.



# ZON UTARA

## MULTI BID SDN BHD

### MB 1 – MB 3

**MB 1 KAMPAR** Harga Rata: **RM70,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri Servis 2 Bilik, Lebih kurang 269 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Casendra Morra Anak Nicholas  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co.  
 (Tel: 05-5454310)  
**Ruj LPPSA :** 655005030052 / LG61376  
**Nota :** Lot Bumiputera

DU-9-01, Blok D, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.

**MB 2 KAMPAR** Harga Rata: **RM70,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri Servis 2 Bilik, Lebih kurang 269 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Muhammad Shahrizal Bin Sahador  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co.  
 (Tel: 05-5454310)  
**Ruj LPPSA :** 655004641686 / LG61204  
**Nota :** Lot Bumiputera

CS-3A-16, Blok C, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.

**MB 3 KAMPAR** Harga Rata: **RM70,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri Servis 2 Bilik, Lebih kurang 269 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Muhammad Firdaus Bin Ramly  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co.  
 (Tel: 05-5454310)  
**Ruj LPPSA :** 655004927494 / LG60749  
**Nota :** Lot Bumiputera

DT-2-25, Blok D, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.

## LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

### PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

## ZON TENGAH

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 – NCM 5**

**NCM 1 KUALA LUMPUR** Harga Rata: **RM164,025.00**



**Jenis :** KONDOMINIUM 2+1  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 883 K.P.  
**Penyerahhak :** Mohd Rashid Bin Mohd Saad  
**Peguamcara :** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA :** 655002227420/LG31061

Unit No. A-22-2, Blok A, Kondo Pelangi Indah, Batu 4 1/2, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur

**NCM 2 BATU CAVES** Harga Rata: **RM250,000.00**



**Jenis :** PANGSAPURI  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 1,253 K.P.  
**Penyerahhak :** Khairul Irwan Bin Abdul Rahman  
**Peguamcara :** Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)  
**Ruj LPPSA :** 650013784775 / LG62446

Unit No. B-1-3B, Jalan OS 1/3, One Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

**NCM 3 KLANG** Harga Rata: **RM150,903.00**



**Jenis :** PANGSAPURI  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 850 K.P.  
**Penyerahhak :** George Isek Anak Denat  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA :** 65500008371 / LG5508

Unit No. C-5-9, Tingkat 5, Blok C, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 4 BUKIT CHANGGANG** Harga Rata: **RM88,574.00**



**Jenis :** PANGSAPURI (UNIT TERI)  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 840 K.P.  
**Penyerahhak :** Mazrin Bin Hj. Masroh  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 655002755051 / LG54299  
**Nota :** BUMI LOT

No. C1-L3-16, Jalan Murni 2/2, Taman Langat Murni, 42700 Bukit Changgang, Selangor Darul Ehsan

**NCM 5 KUALA LUMPUR** Harga Rata: **RM147,740.00**



**Jenis :** PANGSAPURI  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 79 M.P.  
**Penyerahhak :** Anne Jacinta Tan & Ruthra Ganthan A/L M. Arunasalam  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA :** 650011285910 / LG329

Unit No. 59-09-03, Block 59, Pangsaria Apartment, Jalan 1/125E, Taman Dasa Petaling, 57100 Kuala Lumpur



# ZON UTARA

## NG CHAN MAU & CO SDN BHD

### NCM 1 - NCM 5

#### NCM 1 KAMPAR Harga Rata: **RM75,000.00**



**Jenis :** PANGSAPURI SERVIS 2 BILIK  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 269 K.P.  
**Penyerahhak :** Mohamad Azuwan Bin Abdullah  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co.  
 (Tel : 05-5454310)  
**Ruj LPPSA :** 655004983160 / LG61374

Unit No. CU-7-27, Block C, Unisuites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan

#### NCM 2 SUNGKAI Harga Rata: **RM120,000.00**



**Jenis :** RUMAH TERES 1 TINGKAT KOS RENDAH LOT TENGAH  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 1,206 K.P.  
**Penyerahhak :** Anas Bin Omar  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co.  
 (Tel : 05-5454310)  
**Ruj LPPSA :** 655002426283 / LG61740

No. 212, Persiaran Permai Jaya 2, Taman Permai Jaya Sungkai, 35600 Sungkai, Perak Darul Ridzuan

#### NCM 3 BATU GAJAH Harga Rata: **RM130,000.00**



**Jenis :** RUMAH BANDAR  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 818 K.P.  
**Penyerahhak :** Siti Farihan Binti M. Abd Kohar  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co.  
 (Tel : 05-5454310)  
**Ruj LPPSA :** 655001344289 / LG60764

Unit No. 13B, Laluan Bemban Iris 9, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

#### NCM 4 SITIAWAN Harga Rata: **RM140,000.00**



**Jenis :** PANGSAPURI 3 BILIK  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 829 K.P.  
**Penyerahhak :** Muhammad Naszarudin Bin Mihat  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co.  
 (Tel : 05-5454310)  
**Ruj LPPSA :** 650010438499 / LG62093  
**Nota :** Rizab Melayu

No. L1-38, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

#### NCM 5 SUNGAI PETANI Harga Rata: **RM171,000.00**



**Jenis :** RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT  
**Keluasan :** LEBIH KURANG 3,972 K.P.  
**Penyerahhak :** Sabarin Bin Abu Bakar  
**Peguamcara :** Tetuan Sharif Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)  
**Ruj LPPSA :** 655002167532 / LG37267  
**Nota :** Lot untuk Orang Melayu

No. 715, Jalan SP Heights 18, SP Heights, 08000 Sungai Petani, Kedah

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/**  
[www.ebid.auctions.com.my](http://www.ebid.auctions.com.my)

**TEL : 03-2070 2226**

## ZON TENGAH

**PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD**  
**PAH 1 – PAH 3**

#### PAH 1 BANTING Harga Rata: **RM 164,025.00**



**Jenis :** Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)  
**Keluasan :** Approx 126 meter persegi  
**Penyerahhak :** Ab Hamid Bin Paulu  
**Peguamcara :** M/S Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)  
**Ruj :** PAH39086  
**Ruj LPPSA :** 655003833036 / LG1486

No. 18, Jalan LG3 1/18, Taman Langkat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

#### PAH 2 BUKIT JALIL Harga Rata: **RM 330,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri  
**Keluasan :** Approx 133 meter persegi  
**Penyerahhak :** Noor Irdawaty Binti Hossain & Abdul Rahman Bin Omar  
**Peguamcara :** M/S Chua & Partners  
 (Tel : 03-20202000)  
**Ruj :** PAH39087  
**Ruj LPPSA :** 655001292571 / LG57252

Unit No. A-40-22, PPA1M Bukit Jalil, No. 11, Lebuhraya Bukit Jalil, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

#### PAH 3 BUKIT JALIL Harga Rata: **RM 350,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri  
**Keluasan :** Approx 1,432 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Khalil Bin Mohd Hashim  
**Peguamcara :** M/S Azhar & Wong  
 (Tel : 03-26023898)  
**Ruj :** PAH39089  
**Ruj LPPSA :** 655001063118 / LG50854

Unit No. A-23-11, PPA1M Bukit Jalil, 12, Lebuhraya Bukit Jalil, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur



## ZON UTARA

### PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

#### PAH 4 – PAH 6

**PAH 4 PERAK** Harga Rata: **RM 150,000.00**



**Jenis:** Rumah bandar  
**Keluasan:** Approx 1,048 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohamad Zairul Bin Zaimun  
**Peguamcara:** M/S Norali & Co  
 (Tel: 05-5454310)  
**Ruj:** PAH39088  
**Ruj LPPSA:** 655001906221 / LG61199

**No. 2B, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan**

**PAH 5 PERAK** Harga Rata: **RM 190,000.00**



**Jenis:** Rumah teres 1 Tingkat (Bumi Lot)  
**Keluasan:** Approx 1,399 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Wan Mohamad Afzol Bin Wan Azmi  
**Peguamcara:** M/S Norali & Co  
 (Tel: 05-5454310)  
**Ruj:** PAH39090  
**Ruj LPPSA:** 655004615077 / LG60763

**No. 115, Jalan Bidor Bistari 7, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.**

**PAH 6 PERAK** Harga Rata: **RM 195,000.00**



**Jenis:** Rumah teres 1 Tingkat (Bumi Lot)  
**Keluasan:** Approx 1,399 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Muhammad Amir Idham Bin Mazlan  
**Peguamcara:** M/S Norali & Co  
 (Tel: 05-5454310)  
**Ruj:** PAH39091  
**Ruj LPPSA:** 655005290860 / LG60343

**No. 715, Jalan Bidor Bistari 20, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.**

## ZON PANTAI TIMUR

### PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

#### PAH 7 – PAH 8

**PAH 7 Kuantan** Harga Rata: **RM 260,000.00**



**Jenis:** Pangsapuri 3 bilik tidur  
**Keluasan:** Approx 818 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Shazzuan Bin Ab Razak  
**Peguamcara:** M/S Radzi & Abdullah  
 (Tel: 09-5139887)  
**Ruj:** PAH39085  
**Ruj LPPSA:** 655001113553 / LG61364

**A-7-5, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, Taman Bukit Pelindung Berserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

**PAH 8 Kuantan** Harga Rata: **RM 260,000.00**



**Jenis:** Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)  
**Keluasan:** Approx 1,302 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohamad Taufik Bin Mohd Don  
**Peguamcara:** M/S Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)  
**Ruj:** PAH39084  
**Ruj LPPSA:** 655001875606 / LG57291

**No. 18, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.rajanauctioneers.com](http://www.rajanauctioneers.com)  
**TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041**

## ZON TENGAH

### RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

#### RA 1 – RA 2

**RA 1 BOR PUNCAK ALAM** Harga Rata: **RM 500,000.00**



**Jenis:** Rumah Teres Dua Tingkat  
**Keluasan:** Lebih kurang 1,400 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Zaharah Binti Mohd Salleh  
**Peguamcara:** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)  
**Ruj LPPSA:** 655000983724 / LG59526  
**Nota:** Lot Bumiputera

**No. 52, Jalan Meranti 3/2, Bandar Hillpark, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan.**

**RA 2 PUCHONG** Harga Rata: **RM 550,000.00**



**Jenis:** Rumah Teres Dua Setengah (2 1/2) Tingkat  
**Keluasan:** Lebih kurang 1,175 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Sri Ram A/L Letchimanan  
**Peguamcara:** Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)  
**Ruj LPPSA:** 655003492087 / LG62039

**No. 27, Jalan Tasik Prima 4/5B, Taman Tasik Prima, 47140 Puchong, Selangor Darul Ehsan**



# ZON UTARA

## RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

### RA 1 – RA 3

**RA 1 SERI ISKANDAR** Harga Rub: **RM 200,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri 3-Bilik Tidur  
**Keluasan :** Lebih kurang 797 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohamad Nadzirul Afiq Bin Mohd Ghazali  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA :** 650010860174 / LG59985  
**Nota :** Lot Bumiputera

No. GL-15, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

**RA 2 SERI ISKANDAR** Harga Rub: **RM 200,000.00**



**Jenis :** Pangsapuri 3-Bilik Tidur  
**Keluasan :** Lebih kurang 797 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Muhamad Katika Bin Afrizal  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA :** 650010828760 / LG59985  
**Nota :** Lot Bumiputera

No. L6-18, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

**RA 3 BIDOR** Harga Rub: **RM 200,000.00**



**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah  
**Keluasan :** Lebih kurang 1,399 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Wesley Bin Mejaning  
**Peguamcara :** Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA :** 655005654758 / LG61943

No. 649, Jalan Bidor Bistari 20, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.auctioneer-sejahtera.com](http://www.auctioneer-sejahtera.com)  
**TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027**

## ZON TENGAH

### SEJAHTERA AUCTIONEERS

#### SA 1 – SA 3

**SA 1 BANTING** Harga Rub: **RM 165,337**



**Keluasan :** 1,302.43 kaki persegi  
**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah  
**Penyerahhak :** Mohamad Nor Faizal Bin Rajai & Fatimah Binti Abdullah  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners  
**Tel :** 03-79602582  
**Ruj LPPSA :** 655003990886 / LG4546

No.15, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

**SA 2 BANTING** Harga Rub: **RM 194,862**



**Keluasan :** 1,302 kaki persegi  
**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah  
**Penyerahhak :** Norhidayat Bin Allaiddin  
**Peguamcara :** Azhar & Wong  
**Tel :** 03-26023898  
**Ruj LPPSA :** 655003861740 / LG54313

No.51, Jalan LG3 1/22, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

**SA 3 KUALA LUMPUR** Harga Rub: **RM 276,350**



**Keluasan :** 1,202 kaki persegi  
**Jenis :** Kondominium  
**Penyerahhak :** Mohamad Hakim Bin Hamzah  
**Peguamcara :** Azhar & Wong  
**Tel :** 03-26023898  
**Ruj LPPSA :** 655002791585 / LG510  
**NOTA :** LOT BUMIPUTERA

No. B-1-2, Anjung Villa Condominium, No.47, Jalan 1/48A, Senful Perdana, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur.

## ZON UTARA

### SEJAHTERA AUCTIONEERS

#### SA 1 - SA 4

**SA 1 SITIAWAN** Harga Rub: **RM140,000**



**Keluasan :** 829 kaki persegi  
**Jenis :** Pangsapuri  
**Penyerahhak :** Mohd Hazwan Bin Husory  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners Tel: 05-2421544  
**Ruj LPPSA :** 650010524441 / LG62926  
**NOTA :** PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

No. L10-32, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak.

**SA 2 SITIAWAN** Harga Rub: **RM140,000**



**Keluasan :** 829 kaki persegi  
**Jenis :** Pangsapuri  
**Penyerahhak :** Mohammad Fauzee Bin Ramly  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners Tel: 05-2421544  
**Ruj LPPSA :** 650010488397 / LG62423  
**NOTA :** PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

No. L3-32, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak.

**SA 3 TAIPING** Harga Rub: **RM17,000**



**Keluasan :** 500 kaki persegi  
**Jenis :** Rumah Pangsa Kos Rendah  
**Penyerahhak :** K. Subramaniam A/L Katharasoo  
**Peguamcara :** Tawfeek Badjenid & Partners  
**Tel :** 04-3838362  
**Ruj LPPSA :** 650010121115 / LG3048

A-5-20 (Blok A), Taman Bersatu, 34000 Taiping, Perak.



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>SA 4</b>                                                                      | <b>SITIawan</b>                                                                                                                                                                                       | Harga Rizab: <b>RM20,000</b> |
|  | Keluasan : 600 kaki persegi<br>Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah<br>Penyerahhak : Razali Bin Mat Isa<br>Peguamcara : Tawfeek Badjeid & Partners<br>Tel : 04-3838362<br>Ruj LPPSA : 650010970154/ LG3149 |                              |
| No. 9C, Blok A, Taman Emas, Kampung Cina,<br>32000 Sitiawan, Perak.              |                                                                                                                                                                                                       |                              |

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

#### APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
  - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
  - Alamat surat menyurat
  - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
  - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
  - Borang 44, 24 dan 49
  - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
  - Surat Wakil daripada pembeli
  - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

#### SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.