

NOTIS PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS/Q/34/2025

Dalam perkara Seksyem 263 Kanun Tanah Negara

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

..PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABU BAKAR BIN SAAD

..PENGGADAI

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 22 OKTOBER 2025 JAM 10.00 PAGI

DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KOTA SETAR, KEDAH

HARGA RIZAB RM 190,000.00

PELELONG:

ZIANARIZA BINTI SALLEH

NO.A-1, TAMAN VISTANA

JALAN LANGGAR

05460 ALOR SETAR, KEDAH

TEL: 013-3089883

ZIANARIZA BINTI SALLEH
PELELONG BERLESEN
NO.A-1,TAMAN VISTANA, JALAN LANGGAR, 05460 ALOR SETAR, KEDAH
TEL: 013-3089883

Ruj tuan: TBP/SP/L/FC/LPPSA/240442/24/din

Ruj kami: ZS/KS/22/10/25

Tarikh : 8 Oktober 2025

Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
Peguambela & Peguamcara
No.24, Tingkat 1, Jalan Lagenda 2
Lagenda Heights
08000 Sungai Petani, Kedah

Tetuan

PEJABAT TANAH KOTA SETAR
LELONGAN AWAM PADA 22 OKTOBER 2025

Perkara di atas adalah dirujuk.

Bersama-sama ini disertakan Notis Perisytiharan Jualan berserta Syarat-syarat Penjualan untuk perhatian pihak tuan.

Adalah dimaklumkan bahawa Notis Perisytiharan Jualan tersebut akan diiklankan dalam suratkhbar yang bertarikh pada 10 Oktober 2025.

Sekian, harap maklum.

Yang benar,

s.k.

Tuan Pengarah
Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya
Ruj : 650010952980



- Dilampirkan Notis Perisytiharan Jualan Lelong untuk perhatian pihak tuan

NOTIS PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS/Q/34/2025

Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
DAN

..PEMEGANG GADAIAN

ABU BAKAR BIN SAAD

..PENGGADAI

(No.K/P: 410903-02-5367/2413313)

Dalam menjalankan Perintah Tuan/Puan Pentadbir Tanah Kota Setar, Kedah yang diperbuat pada 5 Mei 2025 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Tuan Pentadbir Tanah Kota Setar, Kedah dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah berikut secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 22 OKTOBER 2025 JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KOTA SETAR, KEDAH
HARGA RIZAB RM 190,000.00

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No Hakmilik	: HSM 460
No Lot	: PT 300
Bandar/Daerah//Negeri	: Bandar Kuala Kedah/Kota Setar/Kedah Darul Aman
Keluasan	: 58.5289 mp
Pemilik berdaftar	: Abu Bakar bin Saad
Cukai tahunan	: RM 45.00
Kawasan rizab	: Rezab Melayu
Endorsan Lain	: Tiada
Pegangan	: Selama-lamanya
Kategori kegunaan tanah	: Bangunan
Syarat Nyata	: RUMAH BERDERET
	Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja. (Rumah Teres)
Bebanan	: Gadaian kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia menurut Perserahan No.3972/1989 Jil. 245 Fol. 54

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah terletak di kawasan perumahan di kenali sebagai Taman Bersatu, Kuala Kedah, Kedah. Hartanah terletak kira-kira 4.4 km dari jeti Kuala Kedah dan lebih kurang 11.1 km dari pusat Bandar Alor Setar, Kedah. Hartanah merupakan sebuah rumah teres 2 tingkat yang beralamat di No.206, Taman Bersatu, Jalan Batas Paip, 06600 Kuala Kedah, Kedah

CARA BAYARAN

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA (RM 190,000.00) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dinyatakan dalam Perisytiharan Jualan. Para penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit sebanyak 10% daripada harga rizab secara bank draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM pada hari lelongan awam di antara jam 10.00 pagi hingga 10.45 pagi. Baki harga pembelian hendaklah dibayar dalam tempoh 120 hari dari tarikh lelongan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM. Jika pembeli gagal menjelaskannya maka deposit sebanyak 10% tidak akan dikembalikan dan hartanah akan dilelong semula

Untuk keterangan lanjut sila hubungi:

Tuan Pentadbir Tanah Kota Setar
Pejabat Daerah & Tanah Kota Setar
Kompleks Pentadbiran Daerah & Tanah Kota Setar
Persiaran Taman Jubli Emas
Jalan Suka Menanti
05150 Alor Setar, Kedah
Tel: 04-7028118

Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
Peguambela & Peguamcara
No.24 Tingkat 1,Jalan Lagenda 2, Lagenda Heights
08000 Sungai Petani, Kedah
Tel: 04-4246668
Ruj: TBP/SP/L/FC/LPPSA/240442/24/din

Zianariza binti Salleh
Pelelong Berlesen
No.A-1, Taman Vistana
Jalan Langgar
05460 Alor Star, Kedah.
Tel: 013-3089883

SYARAT-SYARAT JUALAN

PTKS/Q/34/2025

1. Pemegang Gadaian 'LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM' selepas ini dirujuk sebagai "Pemegang Gadaian") dan menjual hartanah ini mengikut suatu Perintah Pejabat Tanah Kota Setar, Kedah Darul Aman (selepas ini dirujuk sebagai "Pentadbir Tanah") bertarikh 5 Mei 2025 menurut Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.
2. Hartanah yang akan dijual merupakan sebuah rumah yang beralamat di No.206, Taman Bersatu, Jalan Batas Paip, 06600 Kuala Kedah, Kedah
3. Semua penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendaftarkan diri mereka dan mendepositkan dengan Pentadbir Tanah satu jumlah 10% daripada harga rizab (selepas ini dirujuk sebagai "jumlah tersebut") yang ditetapkan dengan bank deraf atas nama Pemegang Gadaian.
4. Sesiapa yang ingin membuat tawaran di dalam lelongan awam bagi pihak orang persendirian, badan-badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan kepada Pentadbir Tanah sebelum lelongan dimulakan pada hari lelongan awam, satu surat daripada pihak orang persendirian, bada-badan berkanun atau syarikat yang mengesahkan bahawa beliau telah diberi kuasa untuk mewakili mereka untuk membuat tawaran dan menandatangani semua dokumen-dokumen berkenaan dalam lelongan awam ini tertakluk kepada syarat bahawa jika hartanah tersebut adalah Tanah Simpanan Melayu/Lot untuk Orang Melayu, hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Penawar-penawar yang mendaftarkan diri mereka dan mendepositkan jumlah tersebut menurut Syarat 3 di atas dianggap telah bersetuju untuk mematuhi dan tertakluk kepada segala Syarat-syarat Jualan ini.
6. Tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah untuk Hartanah tersebut pada masa lelongan awam ini dan tawaran tidak boleh ditarik balik dalam apa juga keadaan.

7. Jumlah tersebut akan dirampas oleh Pentadbir Tanah dan dibayar kepada Pemegang Gadaian setelah komisen Pejabat Tanah dijelaskan jika penawar berkenaan enggan, gagal atau lalai membuat sebarang tawaran dalam lelongan awam untuk Hartanah Tersebut.
8. Pemegang Gadaian adalah bebas untuk membuat tawaran dalam lelongan awam ini dan sekiranya beliau berjaya dan menjadi pembeli. Pemegang Gadaian hendaklah menolak dengan harga belian dengan hutang Penggadai/Pemberi gadaian dibawah gadaian atas Hartanah tersebut satakat hari lelongan awam ini berserta dengan kos dan perbelanjaan lelongan awam dan penolakan sedemikian merupakan pembayaran harga belian yang sempurna di bawah perjanjian ini.
9. Pemegang Gadaian hendaklah menyediakan dan memberi kepada Pentadbir Tanah dan Penggadai/pemberi gadaian secepat mungkin selepas tarikh lelongan awam ini satu penyata bayaran-bayaran yang kena dibayar setakat tarikh lelongan awam dalam Borang 16Q. Pemegang Gadaian hanya bertanggungjawab untuk membayar semua bayaran tertunggak, untuk cukai tanah dan cukai pintu yang wujud sebelum dan sehingga tarikh jualan yang berjaya
10. Pentadbir Tanah ini terikat untuk menerima tawaran yang tertinggi dan mempunyai kuasa atau budibicara untuk menolak sebarang bayaran dan melelong semula Hartanah tersebut. Untuk tujuan syarat ini, keputusan Pentadbir Tanah adalah muktamad.
11. Tertakluk kepada harga rizab dan jika dibenarkan oleh Pentadbir Tanah, penawar bagi tawaran yang tertinggi (selepas ini dirujuk sebagai "Harga Belian") akan diisytiharkan sebagai Pembeli Hartanah tersebut (selepas ini dirujuk sebagai "Pembeli").
12. Sebaik selepas ketukan tukul, Pembeli hendaklah menandatangani Memorandum Kontrak Jualan di bawah syarat-syarat ini pada hari lelongan awam ini dengan serta merta.
13. I) Jika Pembeli enggan, gagal atau lalai menandatangani Memorandum Kontrak Jualan yang dirujuk dalam syarat 12, di atas, jumlah tersebut hendaklah dirampas oleh Pentadbir Tanah akibat keingkaran Pembeli dan dibayar kepada Pemegang Gadaian setelah komisen dijelaskan dan Hartanah Tersebut akan ditarik balik dari jualan tersebut.

II) Dalam keadaan-keadaan tersebut di atas, Pemegang Gadaian berhak menuntut daripada Pembeli kos dan ganti rugi (termasuk kos jualan semula bersama dengan pengurangan harga, jika ada) yang dialami oleh Pemegang Gadaian akibat jualan semula atau tidak ada jualan semula, mengikut mana yang berkenaan.

14. Jika Pembeli memberhentikan pembayaran Deraf Bank untuk jumlah tersebut, maka Hartanah tersebut hendaklah ditarik balik daripada jualan itu dan Pemegang Gadaian berhak menuntut daripada Pembeli Kos dan gantirugi (termasuk kos jualan semula, mengikut mana yang berkenaan). Pemegang Gadaian juga berhak menuntut daripada Pembeli satu jumlah wang bersamaan dengan Deposit tersebut kerana Deposit tersebut sepatutnya dirampas oleh Pemegang Gadaian akibat keingkaran Pembeli.
15. Pemegang Gadaian hendaklah menyelesaikan dengan serta merta atau tidak lewat daripada 30 hari lelongan awam segala perbelanjaan-perbelanjaan jualan termasuk komisen Pentadbir Tanah dan Jurulelong.
16. I) Baki Harga Belian hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh 120 hari daripada hari lelongan awam (selepas ini dirujuk sebagai "Tarikh Penyelesaian") melalui deraf bank .

II) Tarikh Penyelesaian tidak boleh dilanjutkan dalam apa-apa keadaan pun.

III) Sekiranya Pembeli enggan, gagal atau lalai untuk menyelesaikan baki Harga Belian dalam tempoh penyelesaian, Deposit tersebut hendaklah dirampas oleh Pemegang Gadaian, Pemegang Gadaian berhak menuntut daripada Pembeli Kos dan gantirugi.
17. Bahawa segala cukai barangan dan perkhidmatan (SST) yang dikenakan ke atas harga belian hartanah tersebut yang dijual hendaklah ditanggung oleh penawar yang berjaya.
18. Pemegang Gadaian atau Peguamcaranya hendaklah:
 - I) Mengesahkan dalam tulisan kepada Pentadbir Tanah dengan serta-merta selepas menerima baki Harga Belian; dan
 - II) Memberi kepada Pentadbir Tanah satu penyata akaun penerimaan dan bayaran dalam tempoh 30 hari selepas baki Harga Belian diterima olehnya.
19. I) Pemegang Gadaian hendaklah dalam tempoh 14 hari selepas menerima baki harga belian membayar semua sewa (sekiranya ada) kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan (jika gadaian yang berkenaan adalah gadaian ke atas pajakan) dan apa-apa tuggakan cukai tanah dan cukai pintu setakat hari lelongan awam daripada harga belian hartanah tersebut dan selepas itu memberi salinan-salinan resit-resit untuk pembayaran tersebut kepada pembeli atau Peguamcaranya dalam tempoh yang sama.

II) Apa-apa bayaran yang bersangkutan dengan urusan pindahmilik selepas dari hari lelongan awam itu hendaklah ditanggung oleh pembeli.
20. I) Setelah Pembeli menyelesaikan keseluruhan baki Harga Belian tersebut, pihak Pemegang Gadaian hendaklah memberi salinan-salinan yang diakui sah perintah-perintah perletakkan (jika ada). Borang Penukaran nama dalam Borang 13 Akta

Syarikat 1965 (jika ada) dan dokumen-dokumen lain kepada Pembeli dan Peguamcaranya.

II) Duti setem dan fi pendaftaran untuk pendaftaran sijil Jualan dan Borang 16I hendaklah diuruskan sendiri oleh Pembeli atau Peguamcaranya dengan Pejabat Tanah yang berkenaan.

21. Tertakluk kepada penjelasan komisen kepada Pejabat Tanah, selepas membayar baki Harga Belian dalam Tempoh Penyelesaian, Pembeli berhak menerima daripada Pentadbir Tanah dokumen-dokumen berikut dalam tempoh 14 hari daripada tarikh Pemegang Gadaian menerima baki Harga Belian.

I) Sijil Jualan dalam Borang 16I yang boleh didaftarkan yang disediakan oleh Pembeli; dan

II) Salinan asal isu dokumen hakmilik Hartanah tersebut atau salinan isu dokumen hakmilik yang dicetak oleh komputer atau salinan pendua pajakan, mengikut mana yang berkenaan, dan salinan pendua gadaian.

22. Sebaik sahaja selepas ketukan tukul, Hartanah tersebut akan menjadi tanggungjawab Pembeli. Pentadbir tanah atau Pemegang Gadaian tidak bertanggungjawab atas apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain kemalangan atau sebaliknya atas Hartanah tersebut dan Pembeli tidak boleh membatalkan Memorandum Kontrak Jualan ini atas alasan berlakunya perkara-perkara yang tersebut dahulu.

23. Penawar atau Pembeli hendaklah mengenalpasti Hartanah tersebut dan butir-butir mengenai Hartanah tersebut yang diperuntukkan dalam lelongan awam ini adalah tepat dan Pentadbir Tanah/Jurulelong tidak bertanggungjawab untuk memastikan maklumat-maklumat mengenai Hartanah tersebut yang diperuntukkan dalam lelongan awam ini adalah tepat.

24. Hartanah tersebut adalah dipercayai dan dianggap diperihalkan dengan betul dan dijual dalam keadaan sedia dan, tertakluk kepada semua bebanan termasuk ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak seperti dicatatkan di dokumen hakmilik Hartanah tersebut dan tidak ada kesilapan kenyataan yang salah satu deskripsi yang salah akan membatalkan penjualan dan tidak ada bayaran gantirugi yang akan dibuat.

25. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk mengemukakan dan menyerahkan milikan kosong Hartanah Tersebut kepada Pembeli.

26. Penamaan (nominee) adalah tidak dibenarkan sama sekali.

27. Jika berlaku apa-apa percanggahan, kenyataan yang salah atau kesilapan yang terdapat di dalam terjemahan bahasa-bahasa lain mengenai butir-butir dan syarat-syarat di dalam ini, maka Versi Bahasa Malaysia hendaklah dipakai.
28. Sekiranya terdapat baki setelah ditolak daripada Harga Belian, segala perbelanjaan jualan yang termasuk komisen Pentadbir Tanah, fi dan perbelanjaan pelelong dan hutang penggadaai, Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan baki tersebut kepada Penggadaai dalam tempoh 14 hari daripada Tarikh Penyelesaian.
29. Lelongan awam ini adalah tertakluk kepada Akta 1104/01 yang telah dikuatkuasakan mulai 1-12-2001 di mana Borang 16I diberi kepada pembeli, sebarang keperluan untuk memperolehi persetujuan Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan-sekatan kepentingan Hartanah Tersebut adalah tidak Terpakai.
30. Semua penawar yang berniat termasuk Pembeli adalah dianggap membaca, memahami dan mengakui Syarat-syarat Jualan ini sebelum jualan lelongan awam dimulakan.
31. Warganegara asing dan orang yang diisytiharkan mulis tidak dibenarkan membuat tawaran.

MEMORANDUM

Dalam lelongan awam pada 22 Oktober 2025 mengenai sebuah rumah yang beralamat di No.206, Taman Bersatu, Jalan Batas Paip, 06600 Kuala Kedah, Kedah didalam Perintah Jualan dan Syarat-Syarat Jualan di atas

NAMA

NO.K/PALAMAT.....

Adalah disahkan sebagai pembeli hartanah tersebut tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang di-lampirkan bersama dengan harga jualan Ringgit Malaysia

.....(RM)

DAN telah membayar deposit 10% daripada jumlah harga jualan sebanyak Ringgit Malaysia

.....(RM)

Kepada pihak PEMEGANG GADAIAN dan PEMBELI bersetuju untuk membayar baki harga jualan dalam tempoh tidak melebihi 120 hari dari tarikh lelongan kepada PEMEGANG GADAIAN untuk menyelesaikan penjualan bersesuaian dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Perintah Jualan

HARGA JUALAN RM

DEPOSIT RM.....

BAKI RM

.....
T/Tangan Pembeli

.....
Pentadbir Tanah Kota Setar

Saya dengan ini mengesahkan jualan tersebut di atas dan mengaku penerimaan bank draf

No..... bernilai RM.....DAN wang tunai RM.....
laitu deposit 10% harga jualan daripada PEMBELI

.....
PEMEGANG GADAIAN

.....
PEGUAM

.....
PELELONG

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

APPENDIX E

Jenis dan No. Hakmilik	: HSM 460	Nombor Lot/PT	: PT 300
Bandar/Pekan/Mukim	: BANDAR KUALA KEDAH	Tempat	: SUNGAI BERAS
Keluasan	: 58.5289 Meter Persegi	Daerah	: KOTA SETAR
Nombor Syit Piawai	: 87-B	No.Permohonan Ukur	: Tiada
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Selama-lamanya	Tarikh Luput Pajakan (Jika Berkenaan)	:
Tarikh Daftar	: 14 Julai 2005	Cukai Tanah	: RM45.00
Keluasan Rizab (Jika Berkenaan)	: PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU		

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : RUMAH BERDERET
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja.
(Rumah Teres)

Sekatan Kepentingan :

Rekod Ketuanpunyaan :

ABU BAKAR BIN SAAD , No. Kad pengenalan : 2413313
Warganegara Malaysia , 1/1 bahagian

Rekod Urusan Dan Lain-lain :

Nombor Perserahan : 3972/1989 Jil. 245 Fol. 54 Gadaian menjamin wang pokok
oleh ABU BAKAR BIN SAAD, ,No. kp : 2413313 ,1/1 bahagian
kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA
di daftarkan pada 8 Ogos 1989 jam 03:00:00 petang

Nombor Perserahan : F63049/1998 Pengisytiharan Tanah Bandar
di daftarkan pada 31 Mac 1994 jam 10:00:00 pagi

Nombor Perserahan : 9286/2015 Pindaan Cukai Tanah
di daftarkan pada 15 September 2015 jam 01:08:16 petang

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Urusan-urusan dalam Perserahan yang digantung : 0

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Hakmilik : 020143HSM00000460
Mukasurat : 1 / 2
Tarikh : 23/10/2024

Cukai tanah dipinda dari RM 60.00 kepada RM 45.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 1 Januari 2016.
(No Warta MMK No.6(F)230/2015 bertarikh 29 Julai 2015.)

Dikeluarkan pada : 12:07:13 petang

Tarikh : 23 Oktober 2024

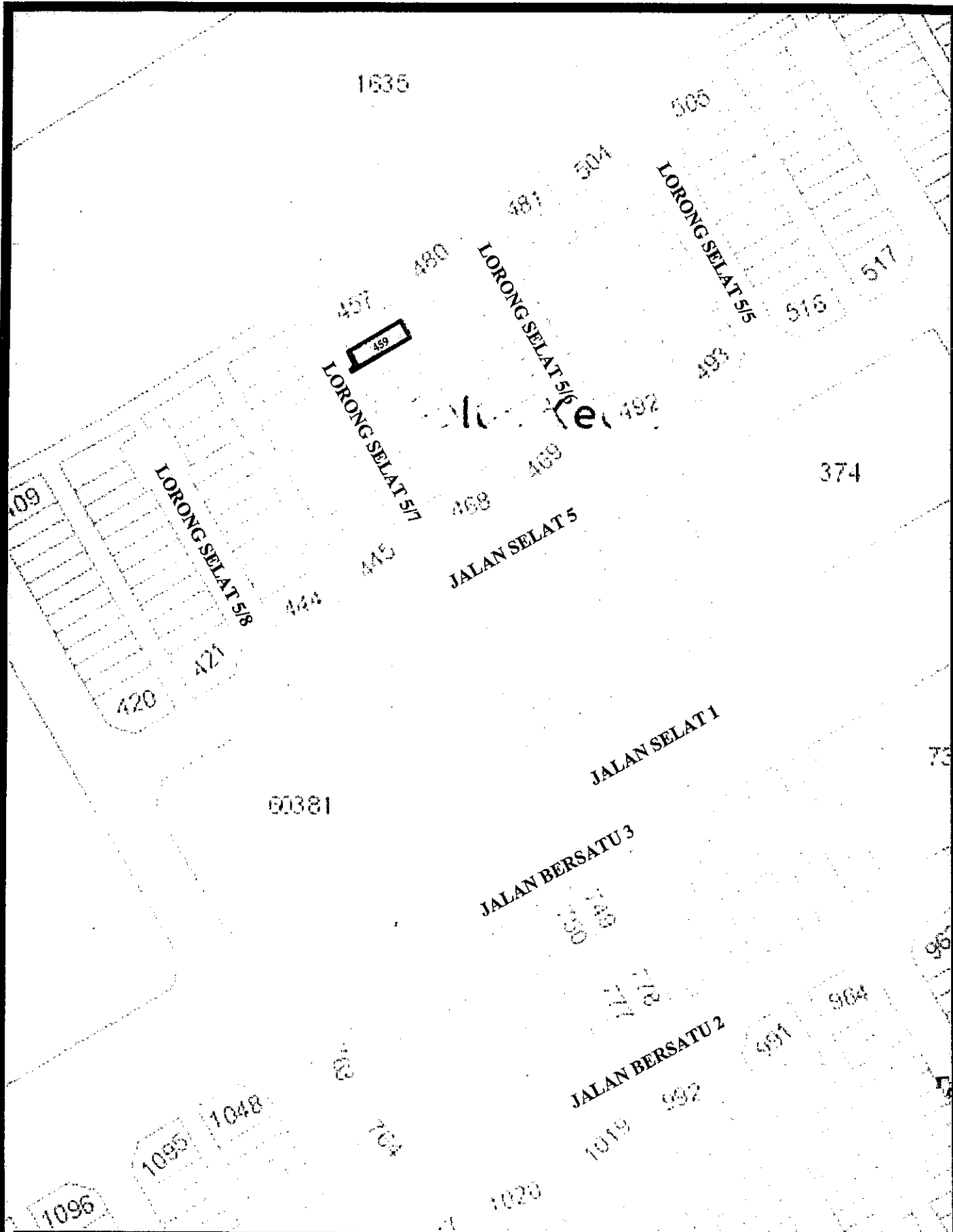
Bayaran dijelaskan : RM 60.00

Nombor Resit : 20241023EP000186

Hakmilik : 020143HSM00000460

Mukasurat : 2 / 2

Tarikh : 23/10/2024



SITE PLAN

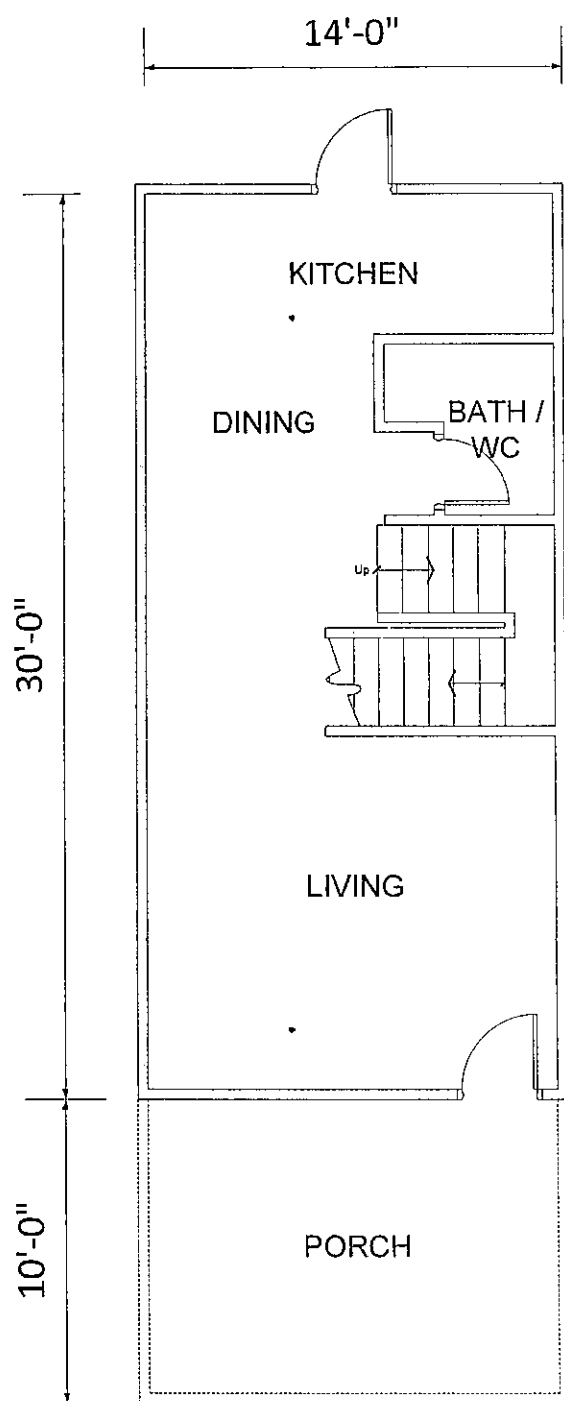
NOT TO SCALE

APPENDIX B

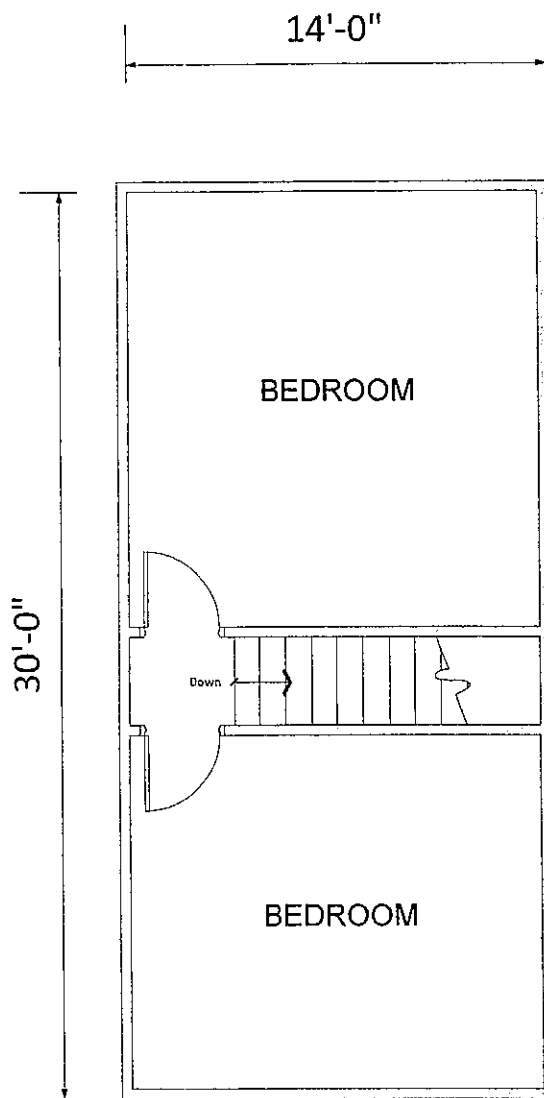


IPC ISLAND PROPERTY CONSULTANTS SDN BHD
REGISTERED VALUERS - PROPERTY MANAGERS - PROPERTY CONSULTANTS - ESTATE AGENTS

REF: IPC/SP/V/KED/MFH/AY/24-3320



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

FLOOR PLAN

NOT TO SCALE

APPENDIX C



IPC ISLAND PROPERTY CONSULTANTS SDN BHD
REGISTERED VALUERS • PROPERTY MANAGERS • PROPERTY CONSULTANTS • ESTATE AGENTS

REF: IPC/SP/V/KED/MFH/AY/24-3320

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS/Q/34/2025
Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

..PEMEGANG GADAIAN

DAN
ABU BAKAR BIN SAAD

..PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU 22 OKTOBER 2025 JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KOTA SETAR, KEDAH

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.



HARGA RIZAB: RM 190,000.00

<u>HAKMILIK</u>	<u>HARTANAH</u>
HSM 460, LOT PT 300, Bandar Kuala Kedah, Daerah Kota Setar, Negeri Kedah. Pegangan: Selama-lamanya Keluasan: 58.5289 MP Kawasan Rizab: Rizab Melayu Bebanan: gadaian kepada LPPSA Endosan Lain: TIADA	BANGUNAN KEDIAMAN
	<u>ALAMAT</u>
	NO.206, TAMAN BERSATU, JALAN BATAS PAIP, 06600 KUALA KEDAH, KEDAH.

Hartanah tersebut akan dijual seperti keadaan sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 190,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum Jam 10.00 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butiran-butir selanjutnya, sila berhubung dengan ;

TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
PEGUAMBELA & PEGUAMCARA
SUNGAI PETANI, KEDAH
TEL: 04-4246668

ZIANARIZA BINTI SALLEH
PELELONG BERLESEN
ALOR SETAR, KEDAH
TEL: 013-3089883