

PERISYTIHARAN JUALAN

PEJABAT TANAH KUALA MUDA

PTKM / Q / 179 / 2024

RUMAH KEDIAMAN

HARGA RIZAB : RM 425,000.00

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

.....PLAINTIF

DAN

ISHAK BIN YUSOF
(NO.K/P : 520809-02-5077)

.....DEFENDAN

MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA :-

HARI	: RABU
TARIKH	: 07HB MEI 2025
MASA	: 10.00 PAGI

DI DATARAN LELONG ,PEJABAT TANAH KUALA MUDA
08000 SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN

PERISYTIHARAN JUALAN
MAHKAMAH TINGGI ALOR SETAR , KEDAH

PERLAKSANAAN NO. KA-38-633-08 / 2019

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKM / Q / 179 / 2024

DALAM PERKARA SEKSYEN 257 / 265 KANUN TANAH NEGARA, 1965.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

ISHAK BIN YUSOF

(NO.K/P : 520809-02-5077)

.....PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Muda, Kedah yang diperbuat pada 17 Februari 2025 dalam perkara tersebut diatas adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Muda, dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen tersebut dibawah ini.

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM
PADA HARI: RABU : 07 HB MEI 2025
JAM:10.00 HINGGA 10.45 PAGI
DI DATARAN LELONG PEJABAT TANAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di pejabat tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK

LOT NO	: LOT 8342
NO HAK MILIK	: GM 58
MUKIM	: BANDAR SUNGAI LALANG
DAERAH	: KUALA MUDA
NEGERI	: KEDAH DARUL AMAN
PEGANGAN	: SELAMA-LAMANYA
KELUASAN	: 604 METER PERSEGI
CUKAI TAHUNAN	: RM 212.00
PEMILIK BERDAFTAR	: ISHAK BIN YUSOF -1/1 bhg. (No.K/P : T No. 211831)
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: BANGUNAN
SYARAT NYATA	: TAPAK KEDIAMAN (BERASINGAN) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja.

NOTIS PERISYTIHARAN JUALAN

PEJABAT TANAH KUALA MUDA

PTKM /Q/ 179 /2024

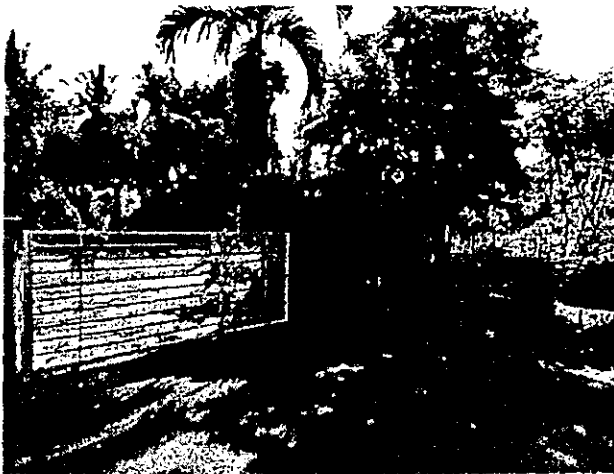
TARIKH : RABU : 07.05.2025 WAKTU : 10.00 PAGI
TEMPAT : DI DATARAN LELONG PEJABAT TANAH KUALA MUDA ,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARU AMAN .
HARGA RIZAB RM : 425,000.00
RUMAH KEDIAMAN PEGANGAN : SELAMA-LAMANYA
KELUASAN : 604 METER PERSEGI
LOT : LOT 8342 / GM 58
LOKASI : NO.12, TAMAN SUNGAI LALANG , 08100 SUNGAI LALANG,
KEDAH DARUL AMAN .

PEMILIK BERDAFTAR : ISHAK BIN YUSOF
CARA BAYARAN

Sesiapa yang berminat perlu mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk BankDraf atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
Baki 90% hendaklah dijelaskan dalam tempoh 120 hari dari tarikh lelong.
Nota : Pembeli di nasihatkan membuat carian rasmi hakmilik dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong .

Tetuan Shariful Azhar & Partners,
Peguambela & Peguamcara ATAU
No.24,Tingkat 1,Jalan lagenda 2,
Lagenda Heights ,
08000 Sungai Petani,Kedah darul Aman.
Tel : 04-4246668

Jamaludin Bin Abdul Hamid
(Jurulelong Awam Berlesen)
Tel : 019-5640222



“PEMBIDA PERLU MEMGEMUKAKAN SIJIL KELAHIRAN BAGI HAKMILIK BERTARAF
TANAH SIMPANAN MELAYU DAN LOT UNTUK ORANG MELAYU “