

NOTIS PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKM/Q/177/2024

DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965

DIANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

NAZERI BIN MOKHTAR..... PENGGAJAI
(NO K/P: 700915-02-5909 / T 1089005)

DALAM MENJALANKAN SATU PERINTAH TUAN PENTADBIR TANAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN YANG DIPERBUAT PADA 17/02/2025, DI ATAS PERKARA TERSEBUT ADALAH DIISYTIHARKAN BAHAWA TUAN PENTADBIR TANAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN DENGAN DIBANTU OLEH PELELONG BERDAFTAR AKAN MENJUAL SECARA:-

LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU 13HB. OGOS 2025, JAM 10.00 PAGI,
DI DATARAN LELONG PEJABAT TANAH KUALA MUDA,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARULAMAN.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

NO. HAKMILIK	: GM 1311 (Asalnya dikenali sebagai HS(M) 1723)
NO. LOT	: LOT 32826 (Asalnya dikenali sebagai PT 58122)
TEMPAT	: BEDONG
MUKIM / BANDAR	: BANDAR SUNGAI LALANG (Asalnya dikenali Mukim Sungai Petani)
DAERAH/NEGERI	: KUALA MUDA / KEDAH
TARAF PEGANGAN	: SELAMA-LAMANYA
JENIS PENGGUNAAN	: BANGUNAN
SYARAT NYATA	: RUMAH TERES

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman (Rumah Teres) sahaja.

SEKATAN KEPENTINGAN

: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

KELUASAN TANAH
CUKAI TAHUNAN
PEMILIK BERDAFTAR

: 300 METER PERSEGI
: RM 105.00.
: NAZERI BIN MOKHTAR,
(NO. K/P: 700915-02-5909 / NO. TENTERA: T 1089005) – 1/1 BAHAGIAN
: DICAGARKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE
(INCORPORATED) MALAYSIA,
GADAIAN PERSERAHAN NO: 4705/2001
DIDAFTARKAN PADA 31 JULAI 2001.

BEBANAN

LAIN KENYATAAN

: PINDAAN CUKAI TANAH , PERSERAHAN NO. 5130/2015
DIDAFTARKAN PADA 08HB. SEPTEMBER 2015.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH

Hartanah tersebut bertempat di Bedong dan dalam kawasan perumahan yang dikenali dengan nama Taman Lembah Permai, Sungai Lalang, Daerah Kuala Muda, Kedah Darul Aman . Terletak kira-kira 12 kilometer ke timur laut Pekan Sungai Petani dan lebih kurang 4.6 kilometer ke barat daya hartanah tersebut dan juga terletak disebelah utara jalan utama Sungai Lalang – Bukit Selambau. Untuk ke hartanah tersebut daripada Jalan Utama ianya boleh melalui Jalan Taman Bandar Baru kira-kira 1.2 kilometer sebelum belok kekiri menuju masuk ke Jalan Permai 1 dan kemudian belok ke kiri masuk ke Lorong Lembah Permai 1/13. Akhir sekali belok ke kanan masuk ke Lorong Lembah Permai 1/13A. Hartanah merupakan bangunan kediaman (Rumah Teres Satu Tingkat – Unit Hujung) dan beralamat di No.332, Lorong Lembah Permai 1/13A, Taman Lembah Permai, 08100 Bedong, Kedah Darul Aman.

HARGA RIZAB: RM 200,000.00. (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)

CARA BAYARAN

Hartanah tersebut akan di jual tertakluk kepada harga rizab di atas dan syarat-syarat jualan yang dilampirkan dalam Perisytiharan Jualan. Semua pihak yang bercadang untuk membuat tawaran dalam lelongan ini hendaklah mendepositkan terlebih dahulu Bank Draft/Banker's Cheque sebanyak **10% (RM: 20,000.00)** dari harga rizab yang ditetapkan sebelum tawaran bermula. Amaun penuh harga jualan boleh di bayar serta merta oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian selepas tukul dijatuhkan. Sekiranya amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan , maka jumlah bayaran deposit 10% daripada harga rizab hendaklah dibayar sebagai deposit kepada pemegang gadaian dan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena di bayar kepada pemegang gadaian. Bayaran deposit 10% dan bayaran baki keseluruhan harga belian yang dibuat secara Bank Draft/Banker's Cheque hendaklah atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Baki harga belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh **120 hari** dari tarikh jualan dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. Jika gagal menjelaskan baki harga belian, wang deposit sebanyak 10% kepada pemegang gadaian akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang ditetapkan dibawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara 1965.

Untuk keterangan selanjutnya, sila berhubung dengan samada Peguam atau Pelelong Belesen berikut:

PEGUAMBELA & PEGUAMCARA

**TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS,
NO. 24, TINGKAT 1, JALAN LAGENDA 2,
LAGENDA HEIGHTS,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.
TEL NO: 04-3333842
(RUJ: TBP/SP/L/FC/LPPSA/240407/24/din)**

PELELONG BERDAFTAR

**NOOR ISHIKIN BINTI YUSOF
NO. 26, TAMAN SERI NEGERI,
PUMPONG, 05250 ALOR SETAR,
KEDAH DARUL AMAN.
H/P NO: 014-8282063
(RUJ: NBY.130825. LPPSA.PTKM 177)**