

NOTIS PERISYTIHARAN JUALAN

PEJABAT TANAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN.
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN.
ASH/AUCT/PTKS/TBP/LPPSA/2025-04 - PTKS/Q/165/2024

Dalam Perkara 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MARIMUTHU A/L KANAI
(K/P No: 5828969)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kota Setar, Kedah Darul Aman yang diperbuat diatas perkara tersebut bertarikh 30hb April 2025 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kota Setar, Kedah Darul Aman dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 01HB OKTOBER 2025

JAM 10.00 PAGI

DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KOTA SETAR, KEDAH DARUL AMAN

****NOTA :** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	: HS(M) 452
NO. LOT	: PT 292
MUKIM & DAERAH NEGERI	: Bandar Kuala Kedah, Daerah Kota Setar, Kedah Darul Aman
KELUASAN TANAH	: 65.0321 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	: RM45.00 setahun
PEGANGAN	: Selama-lamanya.
KATEGORI TANAH	: Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	: MARIMUTHU A/L KANAI - 1/1 bahagian (K/P No: 5828969)
KAWASAN REZAB	: PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
SYARAT NYATA	: RUMAH BERDERET. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah Digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman Sahaja (Rumah Teres).
BEBANAN	: Gadaian kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM berujukkan Perserahan No. 5409/1988, Jil. 229 Fol. 32, didaftarkan pada 16hb November 1988.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada.
ENDORSAN	: Tiada.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah berkenaan merupakan sebidang tanah bangunan yang di dirikan diatasnya sebuah rumah teres kos rendah dua tingkat (lot tengah) yang tiada berpenghuni dan beralamat **No. 190, Taman Bersatu, Jalan Batas Paip, 06600 Kuala Kedah, Kedah Darulaman.** Hartanah ini mempunyai keluasan tanah lebih kurang 65.0321 meter persegi (700 kaki persegi). Hartanah terletak **didalam** Kawasan Rezab Simpanan Melayu.

HARGA REZAB: RM75,000/= 72,000
(RINGGIT MALAYSIA : TUJUH PULUH LIMA RIBU SAHAJA)

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM75,000/- (RINGGIT MALAYSIA : TUJUH PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab atau bersamaan dengan **RM7,500/=** dalam bentuk **Bank Deraf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada plaintif dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

- 1) Nama Pelelong : Abu Seman bin Hassan
Syarikat Pelelong : ABU SEMAN HASSAN
Alamat : No. 88, Taman Serindit, Jalan Langgar
05460 Alor Setar, Kedah Darul Aman.
No. Telefon : H/P: 019-4521800.
Rujukan : ASH/AUCT/PTKS/TBP/LPPSA /2025-04
- 2) Firma Guaman : TETUAN Tawfeek Badjenid & Partners
Suite 40C, Tingakt 3, Bangunan Tabung Haji, No. 40,
Jalan PSK 1, Simpang Kuala, 05400 Alor Setar,
Kedah Darul Aman.
Ruj. : TBP/AS/L/FC/LPPSA/240352/24/AM/lyly-149
Tel : 04-7716682 / 7716971



Kelulusan Peguam

Tarikh: 8/9/25

MEMORANDUM JUALAN

Dalam jualan secara lelongan pada **01HB OKTOBER 2025**, mengenai harta yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut iaitu **HSM 452, PT 292, BANDAR KUALA KEDAH**, Daerah Kota Setar, Negeri Kedah Darul Aman diatas telah dijual kepada-

No. K/P: _____ dan diisytiharkan sebagai pembeli harta Tersebut dengan harga RinggitMalaysia: _____ (RM _____). Penawar yang berjaya akan membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut syarat-syarat Jualan.

Harga belian : RM _____

Wang deposit 10% yang dibayar : RM _____

Baki harga belian : RM _____

Tarikh 120 baki harga belian : _____

Tandatangan Penawar yang Berjaya: _____

Nama Penawar yang Berjaya : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

:

:

:

Tandatangan Wakil (jika berkaitan) : _____

Nama Wakil : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

:

:

Tandatangan Peguam Plaintiff : _____

Nama Peguam : _____

Alamat Firma Peguam : TETUAN Tawfeek Badjenid & Partners
Suite 40C, Tingkat 3, Bangunan Tabung Haji, No. 40,
Jalan PSK 1, Simpang Kuala, 05400 Alor Setar,
Kedah Darul Aman
Ruj. : TBP/AS/L/FC/LPPSA/240352/24/AM/lyly-149

T/tangan Pentadbir
Tanah Daerah Kota Setar : _____
(Ruj : PTKS/Q/165/2024)

Tandatangan Jurulelong : _____
(Abu Seman bin Hassan)
Rujukan : ASH/AUCT/PTKS/TBP/LPPSA/2025-04

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. PEMEGANG GADAIAN **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** (SELEPAS INI DIRUJUK SEBAGAI "PEMEGANG GADAIAN") MENJUAL HARTANAH INI MENGIKUT SUATU **PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH KOTA SETAR, KEDAH DARUL AMAN** (SELEPAS INI DIRUJUK SEBAGAI "PENTADBIR TANAH") YANG DIBUAT OLEH PENTADBIR TANAH PADA TARIKH **30HB APRIL 2025** MENGIKUT SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA.

BANDAR/ PEKAN/ MUKIM	NO. *LOT/ PETAK/ PT.	JENIS DAN NO. HAKMILIK	BAHAGIAN TANAH (JIKA ADA)	CATATAN	NO. DAFTAR GADAIAN (JIKA ADA)	NO. BERDAFTAR PAJAKAN/PAJAKA N KECIL
KUALA KEDAH ✓	PT 292 ✓	HSM 452 ✓	KESEMUA ✓	DILELONG DENGAN HARGA PERMULAAN RM75,000.00	No. Per: 5409/1988 Jil. 229 ✓ Fol. 32	TIADA

2. HARTANAH YANG AKAN DIJUAL ADALAH TERKANDUNG DALAM JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN SEBUAH **RUMAH TERES KOS RENDAH DUA TINGKAT (LOT TENGAH)** YANG BERALAMAT DI **NO. 190, TAMAN BERSATU, JALAN BATAS PAIP, 06600 KEDAH DARUL AMAN** (SELEPAS INI DIRUJUK SEBAGAI "HARTANAH TERSEBUT").
3. SEMUA PENAWAR-PENAWAR YANG INGIN MEMBUAT TAWARAN ADALAH DIKEHENDAKI MENDAFTARKAN DIRI MEREKA DAN MENDEPOSITKAN DENGAN PENTADBIR TANAH SATU JUMLAH 10% DARIPADA HARGA RIZAB (SELEPAS INI DIRUJUK SEBAGAI "JUMLAH" TERSEBUT") YANG DITETAPKAN DENGAN BANK DERAFA/CASHIER ORDER ATAS NAMA PEMEGANG GADAIAN.
4. SESIAPA YANG INGIN MEMBUAT TAWARAN DI DALAM LELONGAN AWAM BAGI PIHAK ORANG PERSENDIRIAN, BADAN-BADAN BERKANUN ATAU SYARIKAT DIKEHENDAKI MENGEMUKAKAN KEPADA PENTADBIR TANAH SEBELUM LELONGAN DIMULAKAN PADA HARI LELONGAN AWAM, SATU SURAT DARIPADA PIHAK ORANG PERSENDIRIAN, BADAN-BADAN BERKANUN ATAU SYARIKAT YANG MENGESAHKAN BAHAWA BELIAU TELAH DIBERI KUASA UNTUK MEWAKILI MEREKA UNTUK MEMBUAT TAWARAN DAN MENANDATANGANI SEMUA DOKUMEN-DOKUMEN BERKENAAN DALAM LELONGAN AWAM INI TERTAKLUK KEPADA SYARAT BAHAWA JIKA HARTANAH TERSEBUT ADALAH TANAH SIMPANAN MELAYU/ LOT UNTUK ORANG MELAYU, HANYA ORANG MELAYU SAHAJA DIBENARKAN UNTUK BERTINDAK SEBAGAI EJEN/ WAKIL.
5. PENAWAR-PENAWAR YANG MENDAFTARKAN DIRI DAN MENGEMUKAKAN DEPOSIT TERSEBUT MENURUT SYARAT 3 DI ATAS ADALAH DIANGGAP TELAH BERSETUJU UNTUK MEMATUHI/ DAN TERTAKLUK KEPADA SEGALA SYARAT-SYARAT JUALAN DI ATAS.
6. TAWARAN TIDAK BOLEH KURANG DARIPADA HARGA RIZAB YANG DITETAPKAN OLEH PENTADBIR TANAH UNTUK HARTANAH TERSEBUT PADA MASA LELONGAN AWAM INI DAN TAWARAN TIDAK BOLEH DITARIK BALIK DALAM APA JUA KEADAAN.
7. JUMLAH TERSEBUT AKAN DIRAMPAS OLEH PENTADBIR TANAH DAN DIBAYAR KEPADA PEMEGANG GADAIAN SETELAH KOMISEN PEJABAT TANAH DIJELASKAN JIKA PENAWAR BERKENAAN ENGGAN, GAGAL ATAU LALAI MEMBUAT SEBARANG TAWARAN DALAM LELONGAN AWAM UNTUK HARTANAH TERSEBUT.

8. PEMEGANG GADAIAN ADALAH BEBAS UNTUK MEMBUAT TAWARAN DALAM LELENGAN AWAM INI DAN SEKIRANYA BERJAYA DAN MENJADI AHLI PEMBELI, PEMEGANG GADAIAN HENDAKLAH MENOLAK HARGA BELIAN DENGAN HUTANG PENGGAID/ DIBAWAH GADAIAN ATAS HARTANAH TERSEBUT SETAKAT HARI LELENGAN AWAM INI BERSERTA DENGAN KOS DAN PERBELANJAAN LELENGAN AWAM DAN PENOLAKAN SEDEMIKIAN MERUPAKAN PEMBAYARAN HARGA BELIAN YANG SEMPURNA DI DALAM PERJANJIAN INI.
9. PEMEGANG GADAIAN HENDAKLAH MENYEDIAKAN DAN MEMBERI KEPADAA PENTADBIR TANAH DAN PENGGAID SECEPAT MUNGKIN SELEPAS TARIKH LELENGAN AWAAM INI SATU PENYATA BAYARAN-BAYARAN YANG DIBAYAR SETAKAT TARIKH LELENGAN AWAM DALAM BORANG 16Q.
10. PENTADBIR TANAH TIDAK TERIKAT UNTUK MENERIMA TAWARAN YANG TERTINGGI DAN MEMPUNYAI KUASA ATAU BUDIBICARA UNTUK MENOLAK SEBARANG BAYARAN DAN MELELONG SEMULA HARTANAH TERSEBUT. UNTUK TUJUAN SYARAT INI, KEPUTUSAN PENTADBIR TANAH ADALAH MUKTAMAD.
11. TERTAKLUK KEPADA HARGA RIZAB DAN JIKA DIBENARKAN PENTADBIR TANAH, PENAWAR BAGI TAWARAN YANG TERTINGGI (SELEPAS INI DIRUJUK SEBAGAI "HARGA BELIAN") AKAN DIISYTIHARKAN SEBAGAI PEMBELI HARTANAH TERSEBUT (SELEPAS INI DIRUJUK SEBAGAI "PEMBELI").
12. SEBAIK KETUKAN TUKUL, PEMBELI HENDAKLAH MENANDATANGANI MEMORANDUM KONTRAK JUALAN DI BAWAH SYARAT-SYARAT INI PADA HARI LELENGAN AWAM INI DENGAN SERTA MERTA.
13. i) JIKA PEMBELI ENGGAN, GAGAL ATAU LALAI MENANDATANGANI MEMORANDUM KONTRAK JUALAN YANG DIRUJUKKAN DALAM SYARAT 12 DI ATAS, JUMLAH TERSEBUT HENDAKLAH DIRAMPAS OLEH PENTADBIR TANAH AKIBAT KEINGKARAN PEMBELI DAN DIBAYAR KEPADA PEMEGANG GADAIAN SETELAH KOMISEN DIJELASKAN DAN HARTANAH TERSEBUT AKAN DITARIK BALIK DARI JUALAN TERSEBUT.

ii) DALAM KEADAAN-KEADAAN YANG TERSEBUT DI ATAS, PEMEGANG GADAIAN BERHAK MENUNTUT DARIPADA PEMBELI, KOS DAN GANTIRUGI (TERMASUK KOS JUALAN SEMULA BERSAMA DENGAN PENGURANGAN HARGA, JIKA ADA) YANG DIALAMI OLEH PEMEGANG GADAIAN AKIBAT JUALAN SEMULA ATAU TIDAK ADA JUALAN SEMULA, MENGIKUT MANA YANG BERJENAN.
14. JIKA PEMBELI MEMBERHENTIKAN PEMBAYARAN DERAf BANK ATAU CASHIER ORDER UNTUK JUMLAH TERSEBUT, MAKA HARTANAH TERSEBUT HENDAKLAH DITARIK BALIK DARIPADA JUALAN ITU DAN PEMEGANG GADAIAN BERHAK MENUNTUT DARIPADA PEMBELI, KOS DAN GANTIRUGI (TERMASUK KOS JUALAN SEMULA, MENGIKUT MANA YANG BERKENAAN). PEMEGANG GADAIAN JUGA BERHAK MENUNTUT DARIPADA PEMBELI SATU JUMLAH WANG BERSAMAAN DENGAN DEPOSIT TERSEBUT, KERANA DEPOSIT TERSEBUT SEPATUTNYA DIRAMPAS OLEH PEMEGANG GADAIAN AKIBAT KEINGKARAN PEMBELI.
15. PEMEGANG GADAIAN HENDAKLAH MENYELESAIKAN DENGAN SERTA-MERTA ATAU TIDAK LEWAT DARIPADA 30 HARI SELEPAS HARI LELENGAN AWAM SEGALA PERBELANJAAN-PERBELANJAAN JUALAN TERMASUK KOMISEN PENTADBIR TANAH DAN JURULELONG.

16. i) BAKI HARGA BELIAN BAGI HARTANAH TERSEBUT HENDAKLAH DIBAYAR OLEH PEMBELI KEPADA PEMEGANG GADAIAN DALAM TEMPOH 120 HARI DARIPADA HARI LELONGAN AWAM (SELEPAS INI DIRUJUK SEBAGAI "TARIKH PENYELESAIAN") MELALUI DERAf BANK ATAU CASHIER ORDER.

ii) TARIKH PENYELESAIAN TIDAK BOLEH DILANJUTKAN DALAM APA-APA KEADAAN PUN.

iii) SEKIRANYA PEMBELI ENGGAN, GAGAL ATAU LALAI UNTUK MENYELESAIKAN BAKI HARGA BELIAN DALAM TEMPOH PENYELESAIAN, DEPOSIT TERSEBUT AKAN DIRAMPAS OLEH PEMEGANG GADAIAN DAN PEMEGANG GADAIAN BERHAK MENUNTUT DARIPADA PEMBELI KOS DAN GANTIRUGI.
17. PEMEGANG GADAIAN ATAU PEGUAMCARANYA HENDAKLAH:
 - i) MENGESAHKAN DALAM TULISAN KEPADA PENTADBIR TANAH DENGAN SERTA MERTA SELEPAS MENERIMA BAKI HARGA BELIAN; DAN
 - ii) MEMBERI KEPADA PENTADBIR TANAH SATU PENYATA AKAUN PENERIMAAN DAN BAYARAN DALAM TEMPOH 30 HARI SELEPAS BAKI HARGA BELIAN DITERIMA OLEHNYA.
18. i) PEMEGANG GADAIAN HENDAKLAH DALAM TEMPOH 14 HARI SELEPAS MENERIMA BAKI HARGA BELIAN MEMBAYAR SEMUA SEWA (SEKIRANYA ADA) KEPADA PIHAK BERKUASA NEGERI ATAU PEMBERI PAJAKAN (JIKA GADAIAN YANG BERKENAAN ADALAH GADAIAN KE ATAS PAJAKAN) DAN APA-APA TUNGGAKAN CUKAI TANAH DAN CUKAI PINTU SAHAJA SETAKAT HARI LELONGAN AWAM DARIPADA HARGA BELIAN HARTANAH TERSEBUT DAN SELEPAS ITU MEMBERI SALINAN-SALINAN RESIT UNTUK PEMBAYARAN TERSEBUT KEPADA PEMBELI ATAU PEGUAMCARANYA DALAM TEMPOH YANG SAMA.

ii) APA-APA BAYARAN YANG BERSANGKUT DENGAN URUSAN PINDAHMILIK SELEPAS DARI HARI LELONGAN AWAM ITU HENDAKAH DITANGGUNG OLEH PEMBELI.
19. i) SETELAH PEMBELI MENYELESAIKAN KESELURUHAN BAKI HARGA BELIAN TERSEBUT, PIHAK PEMEGANG GADAIAN HENDAKLAH MEMBERI SALINAN-SALINAN YANG DIAKUI SAH PERINTAH-PERINTAH PERLETAKAN (JIKA ADA). BORANG PENUKARAN NAMA SEKSYEN 28 AKTA SYARIKAT 2016 (JIKA ADA) DAN DOKUMEN-DOKUMEN LAIN KEPADA PEMBELI ATAU PEGUAMCARANYA.

ii) DUTI SETEM DAN FI PENDAFTARAN UNTUK PENDAFTARAN SIJIL JUALAN DAN BORANG 16I HENDAKLAH DIURUSKAN SENDIRI OLEH PEMBELI ATAU PEGUAMCARANYA DENGAN PEJABAT TANAH YANG BERKENAAN.
20. TERTAKLUK KEPADA PENJELASAN KOMISIYEN KEPADA PEJABAT TANAH, SELEPAS MEMBAYAR BAKI HARGA BELIAN DALAM TEMPOH PENYELESAIAN, PEMBELI BERHAK MENERIMA DARIPADA PENTADBIR TANAH DOKUMEN-DOKUMEN BERIKUT DALAM TEMPOH 14 HARI DARIPADA TARIKH PEMEGANG GADAIAN MENERIMA BAKI HARGA BELIAN:-
 - i) SIJIL JUALAN DALAM BORANG 16I YANG BOLEH DIDAFTARKAN OLEH PEMBELI; DAN
 - ii) SALINAN ASAL ISU DOKUMEN HAKMILIK HARTANAH TERSEBUT ATAU SALINAN DOKUMEN HAKMILIK YANG DICETAK OLEH KOMPUTER ATAU SALINAN PENDUA PAJAKAN, MENGIKUT MANA YANG BERKENAAN, DAN SALINAN PENDUA GADAIAN.
21. SEBAIK SAHAJA SELEPAS KETUKAN TUKUL, HARTANAH TERSEBUT AKAN MENJADI TANGGUNGJAWAB PEMBELI. PENTADBIR TANAH ATAU PEMEGANG GADAIAN TIDAK BERTANGGUNGJAWAB ATAS APA-APA KEHILANGAN ATAU KEROSAKAN DISEBABKAN OLEH KEBAKARAN ATAU LAIN-LAIN KEMALANGAN ATAU SEBALINYA ATAS HARTANAH TERSEBUT DAN PEMBELI TIDAK BOLEH MEMBATALKAN MEMORANDUM KONTRAK JUALAN INI ATAS ALASAN BERLAKUNYA PERKARA-PERKARA YANG TERSEBUT TERDAHULU.

22. PENAWAR ATAU PEMBELI HENDAKLAH MENGENALPASTI HARTANAH TERSEBUT DAN BUTIR-BUTIR MENGENAI HARTANAH TERSEBUT YANG DIPERUNTUKKAN DALAM LELONGAN INI ADALAH TEPAT DAN PENTADBIR TANAH / JURULELONG / PEMEGANG GADAIAN TIDAK BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MEMASTIKAN MAKLUMAT-MAKLUMAT MENGENAI HARTANAH TERSEBUT YANG DIPERUNTUKKAN DALAM LELONGAN INI ADALAH TEPAT.
23. HARTANAH TERSEBUT ADALAH DIPERCAYAI DAN DIANGGAP DIPERIHALKAN DENGAN BETUL DAN DIJUAL DALAM KEADAAN SEDIA ADA, TERTAKLUK KEPADA SEMUA BEBANAN TERMASUK ISMEN, KAVEAT, TENANSI, TANGGUNGAN DAN HAK SEPERTI DICATATKAN DI DALAM DOKUMEN HAKMILIK HARTANAH TERSEBUT DAN TIDAK ADA KESILAPAN KENYATAAN YANG SALAH ATAU DESKRIPSI YANG SALAH AKAN MEMBATALKAN PENJUALAN DAN TIDAK ADA BAYARAN GANTIRUGI YANG AKAN DIBUAT.
24. PEMEGANG GADAIAN TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MENGEMUKAKAN DAN MENYERAHKAN MILIKAN KOSONG HARTANAH TERSEBUT KEPADA PEMBELI.
25. PENAMAAN (NOMINEE) ADALAH TIDAK DIBERNARKAN SAMA SEKALI. TUKUL. NAMA SEORANG PEMBELI YANG SAH SAHAJA DICATATKAN DIDALAM MEMORANDUM KONTRAK JUALAN.
26. JIKA BERLAKU APA-APA PERCANGGAHAN, KENYATAAN YANG SALAH ATAU KESILAPAN YANG TERDAPAT DI DALAM TERJEMAHAN BAHASA-BAHASA LAIN MENGENAI BUTIR-BUTIR DAN SYARAT-SYARAT DI DALAM INI, MAKA VERSI BAHASA MALAYSIA HENDAKLAH TERPAKAI.
27. SEKIRAYA TERDAPAT BAKI SETELAH DITOLAK DARIPADA HARGA BELIAN, SEGALA PERBELANJAAN JUALAN YANG TERMASUK KOMISYEN PENTADBIR TANAH, FI DAN PERBELANJAAN PELELONG DAN HUTANG PENGGAJAI, PEMEGANG GADAIAN HENDAKLAH MENYERAHKAN BAKI TERSEBUT KEPADA PENGGAJAI DALAM TEMPOH 14 HARI DARIPADA TARIKH PENYELESAIAN.
28. LELONGAN AWAM INI ADALAH TERTAKLUK KEPADA AKTA 1104/01 YANG TELAH DIKUATKUASAKAN MULAI 1-12-2001. DIMANA BORANG 16I DIBERI KEPADA PEMBELI, SEBARANG KEPERLUAN UNTUK MEMPEROLEHI PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI BERKENAAN DENGAN SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN HARTANAH TERSEBUT ADALAH TIDAK TERPAKAI.
29. SEMUA PENAWAR-PENAWAR TERMASUK PEMBELI ADALAH DIANGGAP MEMBACA, MEMAHAMI DAN MENGAKUI SYARAT-SYARAT JUALAN SEBELUM JUALAN LELONGAN AWAM DIMULAKAN
30. WARGANEGARA ASING DAN ORANG YANG DIISYTIHARKAN MUFLIS TIDAK DIBENARKAN MEMBUAT TAWARAN.
31. SEGALA CUKAI PENJUALAN DAN PERKHIDMATAN (SST) YANG DIKENAKAN KE ATAS HARGA BELIAN HARTANAH TERSEBUT YANG DIJUAL HENDAKLAH DITANGGUNG OLEH PENAWAR YANG BERJAYA.