

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT

25 HARIBULAN JULAI, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peletong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (20000104488) (517399-U)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peletong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peletong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-V)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON: 03-5518 1442 / NO FAKS: 03-5518 1443
HOTLINE: 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peletong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03-2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peletong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peletong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220105007) (1430704-U)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peletong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (201001010196) (737850-T)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peletong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791-X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peletong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (081884-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peletong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00095245-1)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2 Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peletong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT, 25 HARIBULAN JULAI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

arenaauctioneers.com

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

**ZON TENGAH
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 3**

AA1 BUKIT CHANGGANG Harga Rizab: RM 82,669.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana Tiga (3) Bilik Tidur
Keluasan : 900.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Norazilla Binti Mansor
Peguamcara : Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 655003564930 / LG5886
Ruj : 33424

NO. BB-L3-11, JALAN MURNI 2/1A, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BUKIT CHANGGANG, BANTING, SELANGOR

AA 2 BANDAR PUNCAK ALAM Harga Rizab: RM 100,383.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : 680.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Shakri Bin Aziz
Peguamcara : Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012083657 / LG53704
Ruj : 33550

UNIT NO. CINTA 4-1, BLOCK CINTA, ASTANA ALAM 2, JALAN ASTANA 13/3, SEKSYEN 13, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR

AA 3 KLANG Harga Rizab: RM 135,813.00



Jenis : 1 Unit Pangsapuri Di Dalam Pangsapuri 8 Tingkat
Keluasan : 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Adib Bin Mohamed
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners Petaling Jaya (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655000429259 / LG4377
Ruj : 33551

NO. D-7-02, PANGSAPURI VILLA MAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

**ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 2**

AA1 BIDOR Harga Rizab: RM 130,000.00



Jenis : Rumah Bandar Unit Bawah
Keluasan : 936.46 Kaki Persegi
Penyerahhak : Hasaznon Bin Hasan
Peguamcara : Adham & Associates (Tel: 05-8076855)
Ruj LPPSA : 650010739582 / LG59694
Ruj : 33126

NO. 142A, JALAN BERSATU 5, TAMAN BERSATU, 35500 BIDOR, PERAK

AA 2 BATU GAJAH Harga Rizab: RM 180,000.00



Jenis : Satu Unit Rumah Bandar
Keluasan : 1,178.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Hafizan Bin Hassan
Peguamcara : Adham & Associates (Tel: 05-8076855)
Ruj LPPSA : 650010386516 / LG60981
Ruj : 33174

NO. 48, LALUAN UTUSAN 6, TAMAN PUSING UTUSAN, 31000 BATU GAJAH, PERAK

**ZON PANTAI TIMUR
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 2**

AA1 PASIR MAS Harga Rizab: RM 100,000.00



Jenis : Rumah Teres Tengah Satu Tingkat
Keluasan : 130 Meter Persegi
Penyerahhak : Mohd Asri Bin Che Din
Peguamcara : Mokhtar & Co (Tel: 09-7656555)
Ruj LPPSA : 650013413177 / LG35084
Ruj : 33132
Nota : Rezab Melayu

PLOT 48, (LOT 6753, PM 69) BANGGOL PAUH, MUKIM APAM, 17000 PASIR MAS, KELANTAN

AA 2 KUANTAN Harga Rizab: RM 234,000.00



Jenis : Rumah Teres Setingkat
Keluasan : 1,302.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohammad Zamri Bin Jimi Abdullah
Peguamcara : Raja Azhar & Husain Sarri (Tel: 09-516 1812)
Ruj LPPSA : 655001850629 / LG60194
Ruj : 33133
Nota : Rezab Melayu

NO. 8, LORONG S.D.S 4, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

**ZON TENGAH
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 4**

EA 1 BANDARPUNCAK ALAM Harga Rizab: RM 94,478.00



Jenis : Sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 720 kaki persegi
Penyerahhak : Ishak Bin Ayob
Peguamcara : Razif Abdul Aziz &
Partners(03-21619693)
Ruj LPPSA : 650012070006 / LG2827
Ruj : LPPSA1040 / WAWA

**Unit No. Dewi 4-20, Astana Alam 2, Jalan Astana
13/3, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan**

EA 2 KLANG Harga Rizab: RM 129,908.00



Jenis : Sebuah pangsapuri unit tepi
Keluasan : 850 kaki persegi
Penyerahhak : Faizal Bin Abd Razak
Peguamcara : Razif Abdul Aziz &
Partners(03-21619693)
Ruj LPPSA : 655004017117 / LG1752
Ruj : LPPSA1038 / UMI

**Unit No. D-6-1, 6th Floor Pangsapuri Villamas,
Jalan Muhibbah KU3, Kampung Sungai Pinang,
42100 Klang, Selangor Darul Ehsan**

EA 3 KLANG Harga Rizab: RM 59,049.00



Jenis : sebuah pangsapuri kos
sederhana
Keluasan : 768 kaki persegi
Penyerahhak : Rosli Bin Tamin
Peguamcara : Azhar &
Wong(03-26023898)
Ruj LPPSA : 650014364937 / LG54310
Ruj : LPPSA1039 / WAWA

**Unit No. B-L3-12, Block B, Lengkungan Kampung
Nelayan, Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan
Klang, Selangor Darul Ehsan**

EA 4 SEPANG Harga Rizab: RM 226,800.00



Jenis : Sebuah pangsapuri servis
Keluasan : 700 kaki persegi
Penyerahhak : Iswadi Fadhli Bin Ismail
Peguamcara : Tawfeek Badjenid &
Partners(03-79600582)
Ruj LPPSA : 655005005116 / LG61128
Ruj : LPPSA1037/UMI

**Unit No. 6-33A, Tangerine Suites, Persiaran
Sunsuria, Bandar Sunsuria, 43900 Sepang,
Selangor Darul Ehsan**

**ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1**

EA 1 BATU GAJAH Harga Rizab: RM 150,000.00



Jenis : sebuah rumah bandar
Keluasan : 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Arumzi Bin Mamat
Peguamcara : Adham & Associates
(05-3124236)
Ruj LPPSA : 655004183178/LG59660
Ruj : LPPSA1036/LIYANA

**No. 16B, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban
Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan**

**ZON PANTAI TIMUR
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 2**

EA 1 KOTA BHARU Harga Rizab: RM 80,000.00



Jenis : sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 61 meter persegi
Penyerahhak : Che Anuar Bin Che
Ahmad
Peguamcara : Rithauden &
Aziz(09-7481891)
Ruj LPPSA : 650010154606/LG57572
Ruj : LPPSA1035/ALIN

**Unit No. 3-5, Tingkat 3, Pangsapuri Kenali, Jalan
Raja Perempuan Zainab 2, 16150 Kota Bharu,
Kelantan**

EA 2 KUANTAN Harga Rizab: RM 166,500.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu
tingkat unit tengah
Keluasan : 1,300 kaki persegi
Penyerahhak : Fadzil Fayani Bin
Muhamad Nordin
Peguamcara : Jailani Zubir &
Partners(09-6317000)
Ruj LPPSA : 650013915816/LG1229
Ruj : LPPSA1034/ALIN

**No. 51, Lorong Baluk Baru 1/8, Perumahan Baluk
Baru, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 3



Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 62,330.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Zaini Bin Zainon
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655003241997/LG55323
Ruj : EZ/323/2025

Unit No. C-L5-03, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

EZ 2 BANTING Harga Rizab: **RM 88,574.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 893.41 2 kaki persegi
Penyerahhak : Abdul Kaled Bin Abdul Rahman
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)
Ruj LPPSA : 655003599747/LG39518
Ruj : EZ/321/2025

Unit No. BB-L3-15, Jalan Murni 2/1A, Taman Langat Murni, 42700 Banting, Selangor.

EZ 3 BANDARPUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 118,098.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 720 kaki persegi
Penyerahhak : Md Zin Bin Duasa
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012066679/LG53737
Ruj : EZ/322/2025

Unit No. Cindai 1-27, Jalan Astana 13/3, Astana Alam 1, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor.

ZON UTARA
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1

EZ 1 LUMUT Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : Pangsapuri Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 829 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Firdaus Bin Noordzali
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650014164762/LG59915
Ruj : EZ/324/2025

No. J-L2-28, Blok Mustika, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.

ZON PANTAI TIMUR
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 2

EZ 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 190,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,400 kaki persegi
Penyerahhak : Nurul Athirah Binti Mohd Josli
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655004689754/LG59715
Ruj : EZ/326/2025

No. 40, Lorong Penor Makmur 1/36, Perumahan Penor Makmur, 26060 Kuantan, Pahang.

EZ 2 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 83,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 63 meter persegi
Penyerahhak : Megat Tom Bin Megat Salleh
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-7481891)
Ruj LPPSA : 650010157121/LG57567
Ruj : EZ/325/2025
Nota : DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

No. Unit 4-16, Tingkat 4, Pangsapuri Kenali, Jalan Raja Perempuan Zainab 2, 16150 Kota Bharu, Kelantan.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.heritageauctioneers.my

TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442

ZON TENGAH

**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 4**



HASB 1 KEPONG

Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (800 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Zulfadli Bin Mat Yasin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj : HASB/0051/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655001219122 / LG60926

Unit No. A-11-17, Blok A, Residensi Kepongmas, No. 7, Jalan Metro Perdana Barat, Taman Metropolitan, 52100 Kpong, WP Kuala Lumpur.

HASB 2 KLANG

Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (850 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Faizul Bin Zaini
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)
Ruj : HASB/0052/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655004151671 / LG2936

No. D-5-20, Blok D, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

HASB 3 BANTING

Harga Rizab: **RM 98,415.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana (900 kaki persegi)
Penyerahhak : Muhamad Izhm Bin Manab
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj : HASB/0053/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655003019123 / LG4293

Unit No. BB-L4-07, Jalan Murni 2/1A, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

HASB 4 KLANG

Harga Rizab: **RM 64,954.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana (768 kaki persegi)
Penyerahhak : Muhamad Rizuan Bin Zainol
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj : HASB/0054/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655003309523 / LG4253

Unit No. B-L1-12, Blok B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor Darul Ehsan..

ZON UTARA

**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2**

HASB 1 SERI ISKANDAR

Harga Rizab: **RM 200,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur (798 kaki persegi)
Penyerahhak : Sohaime Bin Abdullah Azizi
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-312 4236)
Ruj : HASB/0055/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655001698186 / LG59713

No. L4-07, Blok Dinamik, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

HASB 2 LUMUT

Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur (829 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Faizal Bin Hamzah
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-312 4236)
Ruj : HASB/0056/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650014236211 / LG59213

No. H-L4-24, Blok Cendana, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2**

HASB 1 KUANTAN

Harga Rizab: **RM 198,000.00**



Jenis : Rumah Teres Setingkat (Lot Tengah) (1,195 kaki persegi)
Penyerahhak : Ahmad Jamaludin Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887)
Ruj : HASB/0057/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655000925660 / LG59592

No. 37, Lorong Bukit Rangan Perdana 2/34, Perumahan Bukit Rangan Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HASB 2 KOTA BHARU

Harga Rizab: **RM 76,500.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (657 kaki persegi)
Penyerahhak : Abdullah Bin Ideris
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1891)
Ruj : HASB/0058/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010463301 / LG57563

No. Unit 2-14, Tingkat 2, Pangsapuri Kenali, Jln Raja Perempuan Zainab 2, 16150 Kota Bharu, Kelantan.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

ZON TENGAH
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 4

JTR 1 BANTING Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih Kurang 893 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Rusli Bin Mat Piah
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 6655003565892/ LG139
Ruj Kami : 87317

No. AA-L4-06, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, 42700 Bukit Changgang, Banting, Selangor.

JTR 2 KLANG Harga Rizab: **RM 135,813.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Mohd Azran Bin Wan Nor
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655000273662/ LG4432
Ruj Kami : 87319

No. D-7-1, Tingkat 7, Blok D, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU 3, SG Pinang, 42100 Klang, Selangor.

JTR 3 PUCHONG Harga Rizab: **RM 103,518.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Kedai
Keluasan : Lebih Kurang 926 kaki persegi
Penyerahhak : Abdul Qayyum Bin A Rahim
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655000964111/ LG59112
Ruj Kami : 86593

No. 02-3C, Jalan SP 3/7, Saujana Puchong, Bandar Putra Permai, 47110 Puchong, Selangor.

JTR 4 PUTRAJAYA Harga Rizab: **RM 307,800.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 1238 kaki persegi
Penyerahhak : Irmawati Binti Abdul Majid
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000 / 03-2022 4300)
Ruj LPPSA : 655001101239/ LG54375
Ruj Kami : 87320

No. A-05-07, Blok A, PPAM Selasih, No. 2, Jalan P17E, Presint 17, 62150 Wilayah Persekutuan Putrajaya.

ZON UTARA
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 2

JTR 1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 180,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Bandar
Keluasan : Lebih Kurang 1399 kaki persegi
Penyerahhak : Noorazizi Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650010351280/ LG59890
Ruj Kami : 87321

No. 3, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.

JTR 2 BIDOR Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Sebuah Rumah Bandar
Keluasan : Lebih Kurang 2863.20 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Nazuan Bin Shamsuddin
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650010679211/ LG60078
Ruj Kami : 87322

No. 189B, Jalan Bersatu 6, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

ZON PANTAI TIMUR
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 2

JTR 1 KOTA BAHRU Harga Rizab: **RM 90,000.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 764 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Isa Bin Hashim
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-7481891)
Ruj LPPSA : 650010164130/ LG57562
Ruj Kami : 87316
Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu

No. 2-19, Tingkat 2, Pangsapuri Kenali, Jalan Raja Perempuan Zainab 2, Kubang Kerian, 16150 Kota Bharu, Kelantan.

JTR 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 1302 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohamad Syafiq Bin Abdull Samad
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)
Ruj LPPSA : 655001875063/ LG59391
Ruj Kami : 87315
Nota : Dalam Kawasan Rezab Melayu

No. 11, Lorong S.D.S 15, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**www.leongauctioneer.com
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)**

**ZON TENGAH
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LT 1 – LT 4**

LT 1 BANTING Harga Rizab: RM 159,432.00



Jenis : Rumah teres satu tingkat – lot akhir (1,200 kaki persegi)
Penyerahhak : Fadilah Binti Karim & Mohamad Hanif Bin Khairuddin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655000216561 / LG34993
Ruj : LA24/596(6)

No. 35, Jalan Murni 6/8, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

LT 2 KLANG Harga Rizab: RM 127,575.00



Jenis : Apartmen (850 kaki persegi)
Penyerahhak : Jerry Anak Tandong
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655000482401 / LG41188
Ruj : LA25/316(6)

No. Unit C-7-2, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 41200 Klang, Selangor.

LT 3 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: RM 59,049.00



Jenis : Apartmen kos sederhana (768 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Fadil Bin Mohd Yusoff
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650014370273 / LG54295
Ruj : LA25/315(6)

No. Unit B-L3-07, Blok B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

LT 4 KAJANG Harga Rizab: RM 90,000.00



Jenis : Apartmen kos rendah (549 kaki persegi)
Penyerahhak : Zaaba Bin Abas & Madznah Bte Talib
Pelanggan: Zaaba Bin Abas
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 650010507156 / LG61747
Ruj : LA25/189(2)

No. Unit E4-15, Blok E, Rumah Pangsa 5 TKT, Lorong Sentosa 2, Taman Sentosa, 43000 Kajang, Selangor.

**ZON UTARA
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LU 1**

LU 1 PERAK Harga Rizab: RM 150,000.00



Jenis : Rumah bandar (1,399 kaki persegi)
Penyerahhak : Azlina Binti Che Hussin
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124 236)
Ruj LPPSA : 655001875954 / LG59993
Ruj : LA25/313(1)
Nota : **Bumi Lot**

No. 18B, Laluan Bemban Iris 7, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak.

**ZON PANTAI TIMUR
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LE 1 – LE 2**

LE 1 PAHANG Harga Rizab: RM 150,000.00



Jenis : Rumah teres setingkat (1,302 kaki persegi)
Penyerahhak : Azrin Bin Tasman
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887)
Ruj LPPSA : 650013479645 / LG61037
Ruj : LA25/314(1)
Nota : **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

No. 12 (dikenali sebagai No. Lot 59), Lorong Penor Aman 6, 26060 Kuantan, Pahang.

LE 2 KELANTAN Harga Rizab: RM 68,000.00



Jenis : Rumah teres satu tingkat kos sederhana rendah unit pertengahan (1,194.80 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Jefree Bin Mat Daud
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 650013636153 / LG1165
Ruj : LA25/312(1)

Plot 25, Taman MJ Sinar Jaya, Kg. Meraban, 16300 Kemasin, Bachok, Kelantan.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

ZON TENGAH

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 4

MB 1 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 87,480.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 865 kaki persegi
Penyerahhak : Hijrahtul Sakinah Binti Abd. Razak
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 655001938191 / LG58166

No. F-L3-08, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

MB 2 BANDARPUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 116,640.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 760 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Syafiq Bin Raif
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650010906741 / LG54309
Nota : Lot Bumiputera

Intan 04-20, Astana Alam 3, Jalan Astana 13/2, Seksyen 13, Bandar Puncak Alam, 42300 Puncak Alam, Selangor.

MB 3 KLANG Harga Rizab: **RM 135,813.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Nor Amali Bin Md Raja
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655004010165 / LG4254

Unit No. C-7-12, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.

MB 4 SEREMBAN Harga Rizab: **RM 162,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 1,011.81 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Hamidi & Farid (Tel: 06-6322141)
Ruj LPPSA : 655005030997 / LG62387

M7-10-4, Blok M7, PR1MA Seremban Sentral, Jalan PR1MA 1, 70000 Seremban, Negeri Sembilan.

ZON UTARA

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 2

MB 1 KULIM Harga Rizab: **RM 81,000.00**



Jenis : Flat Kos Rendah, Lebih kurang 613.54 kaki persegi
Penyerahhak : Krisnan Bala A/L Govindasamy
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA : 650010387731 / LG52332

No. B/2-14, Rumah Pangsa Taman Jati, 09000 Kulim, Kedah.

MB 2 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 180,000.00**



Jenis : Rumah Bandar, Lebih kurang 1,496 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Firdaus Bin Wazir
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650010473561 / LG60983

No. 53A, Laluan Utusan 2, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.

ZON PANTAI TIMUR

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 2

MB 1 MACHANG Harga Rizab: **RM 100,000.00**

DIBATALKAN

MB 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Abdul Mutalib Bin Yahya
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001872297 / LG60195
Nota : Rezab Melayu

No. 37, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

ZON TENGAH

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 – NCM 5**

NCM 1 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: RM 98,317.00



Jenis : RUMAH PANGSA
Keluasan : LEBIH KURANG 741 K.P.
Penyerahhak : Mohd Pauzi Bin Mohd Saleh
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650011991448/LG4279
Nota: **Bumi Lot**

Unit No. B05-F4-1, Pangsapuri Mutiara, Jalan Balakong Jaya 1, Taman Balakong Jaya, 43300 Seri Kembangan, Selangor

NCM 2 PUCHONG Harga Rizab: RM 59,049.00



Jenis : PANGSAPURI KOS SEDERHANA
Keluasan : LEBIH KURANG 768 K.P.
Penyerahhak : Mohd Suprey Bin Saban
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003605479/LG4579

Unit No. E-L3-10, Block E, Lengkungan Kampung Melayan, Taman Seri Melayan, 42000 Klang, Selangor Darul Ehsan

NCM 3 KLANG Harga Rizab: RM 118,098.00



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 850 K.P.
Penyerahhak : Asman Bin Lapana
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655000260150/LG46843

No. A-1-13A, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

NCM 4 BANTING Harga Rizab: RM 88,574.00



Jenis : PANGSAPURI KOS SEDERHANA
Keluasan : LEBIH KURANG 900 K.P.
Penyerahhak : Mohd Sukri Bin Md Daud
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003499416/LG4290

Unit No. CC-L3-10, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

NCM 5 BANTING Harga Rizab: RM 148,803.00



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1,593 K.P.
Penyerahhak : Raimmey Bin Laiman
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655004006980/LG38052
Nota : **Rezab Melayu**

No. 14, Jalan LG3 1/26, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1**

NCM 1 KOTA BAHRU Harga Rizab: RM 160,000.00



Jenis : RUMAH BANDAR
Keluasan : LEBIH KURANG 1029 K.P.
Penyerahhak : Shazreena Nazleen Binti Abdul Wahab
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-31 24236)
Ruj LPPSA : 655001865707/LG60023

No. 20A, Laluan Bemban Iris 3, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 – NCM 2**

NCM 1 TANAH MERAH Harga Rizab: RM 125,000.00



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1,399 K.P.
Penyerahhak : Ramli Bin Saidin
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel : 09-747 3764 / 743 1762)
Ruj LPPSA : 650013402052 / LG39718
Nota : **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

PT 2993, Kg Jerangau, Mukim Kuala Paku, Jajahan Tanah Merah, Kelantan Darul Naim

NCM 2 KOTA BAHRU Harga Rizab: RM 45,000.00



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 581 K.P.
Penyerahhak : Yusoff Bin Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel : 09-7481891 / 7481188)
Ruj LPPSA : 650010166125/LG57574
Nota : **Dalam Kawasan Rezab Melayu**

Unit No. 4-18, Tingkat 4, Pangsapuri Kenali, Jalan Raja Perempuan Zainab 2, 16150 Kota Bharu, Kelantan

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/

www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 4

PAH 1 AMPANG

Harga Rizab: **RM 72,900.00**



Jenis : Pangsapuri 2 bilik tidur
Keluasan : Approx 635 kaki persegi
Penyerahhak : Vajjerum a/l Ramanaidoo
Peguamcara : M/S Zulpadli & Edham (Tel : 03-26946979)
Ruj Kami : PAH36186(2)
Ruj LPPSA : 650011709321 / LG5734

Unit No. 13-3F, Tingkat 3, Jalan Mulia 4/1, Taman Mulia Jaya, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 BANTING

Harga Rizab: **RM 98,415.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 800 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Saiful Bin Mohamad
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenik & Partners (Tel : 03-79600582)
Ruj Kami : PAH38724
Ruj LPPSA : 655002992113 / LG4255

Unit No. D1-L4-09, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

PAH 3 KLANG

Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 850 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Numizam Bin Zakaria
Peguamcara : M/S Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)
Ruj Kami : PAH38726
Ruj LPPSA : 655000086176 / LG2873

No. D-7-5, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan

PAH 4 KUALA LUMPUR

Harga Rizab: **RM 270,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 900 kaki persegi
Penyerahhak : Tan Peah Shang
Peguamcara : M/S Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-75899229)
Ruj Kami : PAH38723
Ruj LPPSA : 655005209761 / LG60147

Unit No. A-36-2, Blok A, Residensi Laman Sari, No. 50, Jalan Batu View, Batu Caves, 68100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 5 – PAH 6

PAH 5 PERAK

Harga Rizab: **RM 135,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : Approx 829 kaki persegi
Penyerahhak : Sahrizal Bin Juselim
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenik & Partners (Tel : 04-3838362)
Ruj Kami : PAH38732
Ruj LPPSA : 650014233695 / LG3608

Unit No. G-L3-20, Blok Biduri, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.

PAH 6 PERAK

Harga Rizab: **RM 190,000.00**



Jenis : Rumah bandar kos rendah
Keluasan : Approx 986 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Firdaus Bin Abu Bakar
Peguamcara : M/S Adham & Associates (Tel : 05-3124236)
Ruj Kami : PAH38731
Ruj LPPSA : 650010528389 / LG60977

No. 56, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 7 – PAH 8

PAH 7 KELANTAN

Harga Rizab: **RM 90,000.00**



Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)
Keluasan : Approx 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Amir Bin Ariffin
Peguamcara : M/S Rithauddeen & Aziz (Tel : 09-7481891)
Ruj Kami : PAH38733
Ruj LPPSA : 650013730188 / LG57573

Lot 18532 (Petak No. 21), Taman SL ATM Telong, Kampung Sungai Parit Gali, 16300 Bachok, Kelantan Darul Naim.

PAH 8 KUANTAN

Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)
Keluasan : Approx 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Hafiz Bin Md Hamidi
Peguamcara : M/S Radzi & Abdullah (Tel : 09-5139887)
Ruj Kami : PAH38005(2)
Ruj LPPSA : 655001209306/LG60444

No. 7, Lorong S.D.S 11, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur,

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 RAWANG Harga Rizab: **RM 79,716.00**



Jenis : Pangsapuri Unit Sudut
Keluasan : Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Roslan Bin Abdul Rahman
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655002688030 / LG53669

Unit No. S-L6-07, Apartment Danau Sutera, Bandar Baru Kundang, 48050 Rawang, Selangor Darul Ehsan

RA 2 BANTING Harga Rizab: **RM 141,718.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah
Keluasan : Lebih kurang 1,442 kaki persegi
Penyerahhak : Siti Rokiah Binti Mohd Lazim & Muhammad Syahril Bin Gudot
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655004019142 / LG46570
Nota : Tanah Rizab Melayu

No. 9, Jalan LG3 1/24, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

RA 3 KLANG Harga Rizab: **RM 118,098.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Suhaimi Bin Gazali
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655000274137 / LG50359

No. B-3A-19, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 SIMPANG Harga Rizab: **RM 20,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Terbengkalai)
Keluasan : Lebih kurang 1,000 kaki persegi
Penyerahhak : Abd Razak Bin Jusoh
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650010155945 / LG62944
Nota : Tanah Simpanan Melayu

No. 73, Lorong 4, Taman Damai, 34700 Simpang, Perak Darul Ridzuan.

RA 2 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 170,000.00**



Jenis : Rumah Bandar
Keluasan : Lebih kurang 1,048 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Shahrul Razi Bin Sutiman
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 650010438055 / LG60980

No. 47A, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 MACHANG Harga Rizab: **RM 110,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Terbengkalai)
Keluasan : Lebih kurang 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Fauzi Bin Radzli @ Ghazali
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1188)
Ruj LPPSA : 650013367139 / LG57568
Nota : Tanah Rizab Melayu

PT 864 (Lot 2814), Taman SL Perwira Kemuning, Kampung Pemanok, 18500 Machang, Kelantan

RA 2 BACHOK Harga Rizab: **RM 90,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Terbengkalai)
Keluasan : Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Nazli Bin Rusli
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1188)
Ruj LPPSA : 650013472678 / LG57566
Nota : Tanah Rizab Melayu

PT 277 (Plot No. 6), Taman SL Sinar Jaya, Kampung Meraban, Perupok, 16300 Bachok, Kelantan

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneer-sejahtera.com

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 4

SA 1 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 59,049.00**



Keluasan : 768 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Mohd Fazli Bin Othman
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 655003393416 /LG 54273

Unit No.B-L3-15,Blok B,Lengkungan Kampung Nelayan ,Taman Sri Nelayan,42000 Pelabuhan Klang,Selangor

SA 2 BANTING Harga Rizab: **RM 88,574.00**



Keluasan : 705 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : lyshaek Bin Sallam
Peguamcara : Khaled Awang & Associates
Tel : 03-41428281
Ruj LPPSA : 655002972315/LG 53639

No.A2-L3-12,Jalan Murni 2/1,Taman Langat Murni,42700 Bukit Changgang Selangor

SA 3 KLANG Harga Rizab: **RM 122,232.00**



Keluasan : 850 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Nurul Anuar Bin Zarkaria
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 655000177700/LG 47466

Unit No.B-1-12,Pangsapuri Villamas,Jalan Muhibbah KU3,Kampung Sungai Pinang,42100 Klang,Selangor

SA 4 BANTING Harga Rizab: **RM 157,464.00**



Keluasan : 121 meter persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Nazirun Bin Ben & Asmah Binti Baba
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates
Tel : 03-78599229
Ruj LPPSA : 655003800895 /LG 102

No.23, Jalan LG 3 1/39, Taman Langat Utama 3, (Taman Murnimas), 42700 Banting, Selangor

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1

SA 1 PERAK Harga Rizab: **RM 160,000.00**

DIBATALKAN

ZON PANTAI TIMUR
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1

SA 1 KELANTAN Harga Rizab: **RM 126,000.00**



Keluasan : 131 meter persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Wan Hafiza Bin Man Hassan
Peguamcara : Mohktar & Co
(Tel: 09-7656555)
Ruj LPPSA : 650013437636/LG 35044

No.Lot 2792,Kg Pemanok,Mukim Pemanok,Jajahan Machang,Kelantan

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.