LPPSA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI KHAMIS
25 HARIBULAN SEPTEMBER, 2025
SEMENANJUNG MALAYSIA
(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. *(199231 7-X)*
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD *[200301014689 (617309-U)]*
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD *(760902-H)*
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. *[200701033225 (791253-V)]*
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 011-5585 1442
E-MEL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAN WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE *(705253-H)*
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 – 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD *(912719-M)*
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. *[202301005007 (1450704-U)]*
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD *[201060101809B (737850-T)]*
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD *(977791X)*
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. *(189884-H)*
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah, 41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS *(000955243-X)*
Unit 15-21,Menara Mutiara Sentral, No.2,Jalan Desa Aman 1, Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com / sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI KHAMIS, 25 HARIBULAN SEPTEMBER, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

LPPSA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.
Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
arenaauctioneers.com
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

ZON TENGAH
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 3

AA 1 RAWANG Harga Rizab: **RM17,006.00**

Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah
Keluasan : 650.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Aziz Bin Yacob
Peguamcara : Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000 / 03-2022 4300)
Ruj LPPSA : 650012101900/ LG54830
Ruj : 35995

NO. B1-16, PANGSAPURI SERI TERATAI, JALAN TELIPOT 4, SEKSYEN BS9, BUKIT SENTOSA 3, 48300 RAWANG, SELANGOR

AA 2 BUKIT SENTOSA Harga Rizab: **RM18,225.00**

Jenis : Seunit Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah Lima Tingkat Tanpa Lif
Keluasan : 650.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Razim Bin Ab Razak
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 650011975311/ LG1683
Ruj : 35996

BLOK C, TINGKAT 4, UNIT C4-03A, PANGSAPURI SERI TERATAI (RAJAWALI), JALAN TELIPOT 4, BUKIT SENTOSA, SELANGOR

AA 3 RAWANG Harga Rizab: **RM18,600.00**

Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : 650.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Shahrudin Bin Jambari
Peguamcara : Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000 / 03-2022 4300)
Ruj LPPSA : 650011959661/ LG54834
Ruj : 35997

NO. SBF-4-08, PANGSAPURI SERI BAKAWALI, JALAN BAKAWALI 2, SEKSYEN BS10, BUKIT SENTOSA 3, 48300 RAWANG, SELANGOR

ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 3

AA 1 SITIAWAN Harga Rizab: **RM30,000.00**

Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan : 500.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Yusoff Bin Hashim
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650011151234 / LG12628
Ruj : 35998

NO. 2B, BLOK B, TAMAN HIJAU, KAMPUNG KOH, 32000 SITIAWAN, PERAK

AA 2 PUSING Harga Rizab: **RM70,000.00**

Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : 821.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohamad Redzuan Bin Asmat
Peguamcara : Adham & Associates (Tel: 05-8076855)
Ruj LPPSA : 650013672798 / LG61054
Ruj : 35999

UNIT NO. A-3-2, LALUAN PP 18, TAMAN PUSING PERDANA, 31550 PUSING, PERAK

AA 3 PUSING Harga Rizab: **RM70,000.00**

Jenis : Seunit Pangsapuri
Keluasan : 821.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mazaitul Hafiszan B. Ma`an
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis (Ipoh) (Tel: 05-546 5155)
Ruj LPPSA : 650013308877 / LG47905
Ruj : 36000

NO. A-3-8, LALUAN PP 18, TAMAN PUSING PERDANA, 31550 PUSING, PERAK

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

ZON TENGAH
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 3

EA 1 NILAI Harga Rizab: **RM 32,805.00**

Jenis : sebuah unit flat kos rendah 2+1 bilik tidur
Keluasan : 678 Kaki persegi
Penyerahhak : Abd Manaf Bin Abdul Kadir
Peguamcara : Hamidi & Farid (06-6322141)
Ruj LPPSA : LG11171
Ruj : 650011682842

Unit No. 12, Tingkat 4, Blok 10, Rumah Pangsa Taman Semarak II, 71800 Nilai, Negeri Sembilan Darul Khusus.

EA 2 RAWANG Harga Rizab: **RM 30,000.00**

Jenis : sebuah pangsapuri kos sederhana 3 bilik tidur
Keluasan : 650 kaki persegi
Penyerahhak : Mat Basri Bin Ramli
Peguamcara : Zulpadli & Edham (03-26946979)
Ruj LPPSA : LG5732
Ruj : 650011962132

Unit No. A3-1, Block A, Apartment Seri Kembangan, Jalan Bukit Beruntung 7, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

EA 3 SERENDAH Harga Rizab: **RM 29,525.00**

Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 665 kaki persegi
Penyerahhak : Norayu Bte Omar Ali
Peguamcara : Zulpadli & Edham (03-26946979)
Ruj LPPSA : LG6217
Ruj : 650013809551

No. 4-09, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor

ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 4

EA 1 KAMPAR — Harga Rizab: RM 67,500.00

Jenis : sebuah pangsapuri servis
Keluasan : 269 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Hasri Bin Fadzil
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis Advocates & Solicitor (05-5465155)
Ruj LPPSA : LG58137
Ruj : 655004588096

No. CS-6-26, Blok C, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan

EA 2 LUMUT — Harga Rizab: RM 45,000.00

Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 800.00 kaki persegi
Penyerahhak : Yusri Isme Bin Ishak
Peguamcara : Shariful Azhar & Partners Advocates & Solicitor (04-5780041)
Ruj LPPSA : LG19038
Ruj : 650014241055

Unit No. L1-08, Lorong Melati 7, Taman Melati, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

EA 3 SERI ISKANDAR — Harga Rizab: RM 130,000.00

Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 798.00 kaki persegi
Penyerahhak : Emyrul Shawal Bin Rosli
Peguamcara : Mad Diah Faizal & Co (05-5250001)
Ruj LPPSA : LG62722
Ruj : 650010844913

Unit No. L4-20-C, Block Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

EA 4 SITIAWAN — Harga Rizab: RM 10,530.00

Jenis : sebuah rumah pangsa kos rendah
Keluasan : 980.00 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Yusof Bin Mohd Dan
Peguamcara : Shariful Azhar & Partners (04-5780041)
Ruj LPPSA : LG19198
Ruj : 650011018565

Unit No. C1, Flat Taman Cempaka, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

ZON SELATAN
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 2

EA 1 KUANTAN — Harga Rizab: RM 260,000.00

Jenis : Sebuah pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : 818 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Saufi Bin Omar
Peguamcara : Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812)
Ruj LPPSA : LG60898
Ruj : 655001424981

C-3-1, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5 Beserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

EA 2 MENTAKAB — Harga Rizab: RM 490,000.00

Jenis : Sebuah rumah teres dua tingkat
Keluasan : 1,561 kaki persegi
Penyerahhak : Shahrizam Bin Abd Rahman & Junaidah Binti Ajis @ Aziz
Peguamcara : Radzi & Abdullah (09-5139887)
Ruj LPPSA : LG61414
Ruj : 650014512537

No. 12, Jalan Puncak Lestari 2/3, Puncak Lestari, 28400 Mentakab, Pahang Darul Makmur

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 3

Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 SERI KEMBANGAN — Harga Rizab: RM71,744.00

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 766 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Samsuri Bin Abd Karim
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012516882/LG53715
Ruj : EZ/480/2025

Unit No. C-04-10, Blok C, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/8, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

EZ 2 KAJANG — Harga Rizab: RM81,000.00

Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 549 kaki persegi
Penyerahhak : Zaaba Bin Abas & Madznah Binti Talib
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)
Ruj LPPSA : 650010507156/LG61747
Ruj : EZ/473/2025

Unit No. E4-15, Blok E, Rumah Pangsa 5 TKT, Lorong Sentosa 2, Taman Sentosa, 43000 Kajang, Selangor.

EZ 3 PELABUHAN KLANG — Harga Rizab: RM81,000.00

Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Halid Bin Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655003419808/LG60365
Ruj : EZ/259/2025

No. B-L5-04, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

ZON UTARA
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 4

EZ 1 IPOH — Harga Rizab: RM72,900.00

Jenis : Pangsapuri Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 753 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hisham Bin Ahmad & Hasmah Bte Idris
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650011176252/LG59348
Ruj : EZ/476/2025

No. 83C, Bulatan Cherry, Cherry Apartment, 30100 Ipoh, Perak.

EZ 2 LUMUT — Harga Rizab: RM135,000.00

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 764 kaki persegi
Penyerahhak : Rozlin Binti Mustafa
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-5465155)
Ruj LPPSA : 655003503946/LG16205
Ruj : EZ/475/2025

No. 3-13A (dahulu dikenali sebagai No. 332), Laguna 1, Marina Island (Apartment), 32200 Lumut, Perak.

EZ 3 BUKIT MERTAJAM — Harga Rizab: RM130,000.00

Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 645.83 kaki persegi
Penyerahhak : Roslaini Mawar Binti Haris
Peguamcara : Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel: 04-5756577)
Ruj LPPSA : 650012598851/LG61085
Ruj : EZ/474/2025

No. 4-14, Blok A, Jalan Pinggiran Alma, Taman Pinggiran Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

EZ 4 BUTTERWORTH — Harga Rizab: RM140,000.00

Jenis : RUMAH PANGSA, Lebih kurang 517 kaki persegi
Penyerahhak : Md Razak Bin Saad
Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-3866151)
Ruj LPPSA : 650011008178/LG52004
Ruj : EZ/481/2025

No. 4-11, Blok 7, Jalan Bagan 23, Taman Bagan, 13400 Butterworth, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 7

EA 1 MARANG — Harga Rizab: RM34,773.00

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Ishak Bin Seman
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002301936/LG984
Ruj : EZ/313/2017

No. Plot A7-65, Taman Desa Salam, 21600 Marang, Terengganu.

EA 2 MARANG — Harga Rizab: RM39,366.00

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Rosli Bin Yunus
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002310509/LG1104
Ruj : EZ/364/2019

No. Plot 074, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

EA 3 MARANG — Harga Rizab: RM39,366.00

Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Hazizul Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002957264/LG31259
Ruj : EZ/325/2020

No. 511, Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.

EA 4 MARANG — Harga Rizab: RM43,959.00

Jenis : Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Tengah, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Fakaruziey Bin Mat Yusof
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655003048720/LG31210
Ruj : EZ/329/2020

No. Plot 516, Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.

EA 5 MARANG — Harga Rizab: RM44,878.00

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Mohd Azizi Bin Mustapha
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655003112126/LG1087
Ruj : EZ/159/2019

No. Plot 523, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu

EA 6 MARANG — Harga Rizab: RM46,649.00

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Rosli Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002370695/LG1097
Ruj : EZ/371/2019

No. Plot 206, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.

EA 7 MARANG — Harga Rizab: RM49,208.00

Jenis : Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih kurang 68 meter persegi
Penyerahhak : Raja Mohd Azmi Bin Raja Hussin
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 655002917405/LG1033
Ruj : EZ/121/2018

No. Plot 506, Taman Desa Salam, 21600 Marang, Terengganu.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 011-5585 1442

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3

HASB 1 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: RM113,400.00

Jenis : Unit Pangsapuri Kos Rendah (720 kaki persegi)
Penyerahhak : Hazharul Bin Hamid
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655001111569 / LG53857
Ruj : HASB/0019/LPPSA/25

No. LC-02-05, Pangsapuri Ruselia, Jalan Pinggiran 1/1, Taman Pinggiran Putra Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

HASB 2 PUCHONG Harga Rizab: RM72,000.00

Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur (650 kaki persegi)
Penyerahhak : Anuar Bin Md Nusi
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650012028009 / LG2768
Ruj : HASB/0073/LPPSA/25

Unit No. F-2-20, Siantan Apartment, Jalan Putra Perdana 3A, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor.

HASB 3 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM150,000.00

Jenis : Unit Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur (704 kaki persegi)
Penyerahhak : Roslan Bin Nawawi & Salmah Binti Sulaiman
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012095845 / LG54803
Ruj : HASB/0072/LPPSA/25
Nota: Pengisytiharan Rezab Melayu

No. Unit E-4-09, Blok E, Anggerik Apartment, Jalan Putra Perdana 1A, Taman Putra Perdana, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 4

HASB 1 SERI MANJUNG Harga Rizab: RM207,000.00

Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur (958 kaki persegi)
Penyerahhak : Rahimah Binti Mohd Najib
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 655001290171 / LG60920
Ruj : HASB/0075/LPPSA/25

No. A6-2-2, Blok A6, Pangsapuri Samudera I, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

HASB 2 PENAGA Harga Rizab: RM190,000.00

Jenis : Rumah Bandar Teres Dua Tingkat Unit Tengah Tingkat Satu (1,754 meter persegi)
Penyerahhak : Azahar Bin Ali Zahabar & Ma'muran Binti Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel : 04-575 6577)
Ruj LPPSA : 655003688480 / LG61868
Ruj : HASB/0076/LPPSA/25

No. 6-1, Lorong Penaga Permai 20, Taman Penaga Permai, 13100 Penaga, Pulau Pinang.

HASB 3 KAMPUNG KEPAYANG Harga Rizab: RM180,000.00

Jenis : Unit Pangsapuri (999 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohamad Badrul Munir Bin Khamis
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 655004868515 / LG61133
Ruj : HASB/0074/LPPSA/25

Unit No. M1-T2-28, Pangsapuri Bandar Pulai Jaya Pavilion, 31300 Kampung Kepayang, Perak Darul Ridzuan.

HASB 4 TELUK INTAN Harga Rizab: RM45,360.00

Jenis : Unit Pangsapuri (63 meter persegi)
Penyerahhak : Samikanu A/L Arumugam
Peguamcara : Tetuan Badjenid & Partners (Tel: 04-383 8362)
Ruj LPPSA : 650010903962 / LG3131
Ruj : HASB/0077/LPPSA/25

No. 8, Tingkat 2, Flat Sri Nibong, Jalan Sungai Nibong, 36000 Teluk Intan, Perak.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com. my
TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

ZON TENGAH
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 3

JTR 1 BANTING — Harga Rizab: RM 74,402.00

Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Azli Bin Mat Zaki
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 655003356919/LG53541
Ruj Kami : 87511

No. A1-L3-14, Jalan Murni 2/4, Taman Langat Murni 42700 Banting, Selangor.

JTR 2 PUCHONG — Harga Rizab: RM194,400.00

Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 738 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zahari Bin Abd Rahim
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 655000097001/LG60720
Ruj Kami : 87510

No. F-G-06, Seroja Apartment, Jalan Putra Perdana 10 Taman Putra Perdana, 47130 PUCHONG, Selangor.

JTR 3 SEMENYIH — Harga Rizab: RM170,100.00

Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 75 meter persegi
Penyerahhak : Mohd Najib Bin Bachok
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650014395612/LG61007
Ruj Kami : 87512

No 3-15 Pangsapuri Kenanga, Jalan Anggerik Perdana 3, Taman Anggerik Perdana, 43500 Semenyih, Selangor.

ZON UTARA
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 - JTR 3

JTR 1 SITIAWAN — Harga Rizab: RM230,000.00

Jenis : Rumah Kluster Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1981 kaki persegi
Penyerahhak : Jamil Sharmi Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-546 5155/8155)
Ruj LPPSA : 655001459977/LG46926
Ruj Kami : 87513
Nota : Tanah Simpanan Melayu

No. 1047, Jalan Residen 2/6, Residen 2, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak.

JTR 2 BIDOR — Harga Rizab: RM200,000.00

Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1399.31 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Nur Hakimi Bin Abu Hassan
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 655005115681/ LG63120
Ruj Kami : 87514

No. 378, Jalan Bidor Bistari 15, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.

JTR 3 BATU FERINGGI — Harga Rizab: RM225,000.00

Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana 3 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 700 kaki persegi
Penyerahhak : Mohammad Fizal Bin Mohd
Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-386 6151)
Ruj LPPSA : 655005112221/LG59994
Ruj Kami : 87515

No. 3-20-9, Ceria Residence, No. 3, Solok Sungai Emas 2, 11100 Batu Feringgi, Pulau Pinang.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

ZON TENGAH
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LT 1 – LT 4

LT 1 KUALA LUMPUR — Harga Rizab: RM 220,000.00

Jenis : Apartmen (850 k aki persegi)
Penyerahhak : Faizal Nazuan Bin Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281)
Ruj LPPSA : 655001463066 / LG60972
Ruj : LA25/454 (1)

No. A-36-13, Perumahan Penjawat Awam (PPAM) Metropolitan Kepong (MRR2), No. 886, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), 52100 Kuala Lumpur.

LT 2 KUALA LUMPUR — Harga Rizab: RM 210,000.00

Jenis : Apartmen kos rendah (61 meter persegi)
Penyerahhak : Roshizawati Binti Abdul Samat
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281)
Ruj LPPSA : 650013291768 / LG61080
Ruj : LA25/453 (1)

5-2-12, Rumah Pangsa Kasturi, Jalan Tasik Permaisuri 3, Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur.

LT 3 KLANG — Harga Rizab: RM 164,025.00

Jenis : Apartmen 3 bilik tidur (850 kaki persegi)
Penyerahhak : Zainuddin Bin Razali
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 6997)
Ruj LPPSA : 655003990997 / LG5616
Ruj : LA25/452 (7)

No. Unit D-6-8, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.

LT 4 SEPANG Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Apartmen servis (700 kaki persegi)
Penyerahhak : Iswadi Fadhli Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655005005116 / LG61128
Ruj : LA25/445 (3)

No. Unit 6-33A, Tangerine Suites, Persiaran Sunsuria, Bandar Sunsuria, 43900 Sepang, Selangor.

ZON UTARA

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LU 1 - LU 4

LU 1 PULAU PINANG Harga Rizab: **RM 410,000.00**

Jenis : Rumah berkembar satu tingkat (lot pertengahan dan unit standard) (2,637 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Zailani Bin Mohd Noh
Peguamcara : Tetuan Ezrilaw Firm
(Tel: 04-386 6151)
Ruj LPPSA : 655001610080 / LG59664
Ruj : LA25/463 (1)

No. 11, Lorong Desa Ara Permai 1, Taman Desa Ara Permai, 13310 Tasek Gelugor, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

LU 2 PERAK Harga Rizab: **RM 30,000.00**

Jenis : Rumah pangsa (500 kaki persegi)
Penyerahhak : Ismail Bin Awang
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650011433191 / LG61859
Ruj : LA25/446 (1)

No. 16A, Blok B, Taman Hijau, Kampung Koh, 32000 Sitiawan, Perak.

LU 3 PERAK Harga Rizab: **RM 30,000.00**

Jenis : Rumah pangsa (500 kaki persegi)
Penyerahhak : Abu Bakar Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 65001150465 / LG61830
Ruj : LA25/447 (1)

No. Unit 2C, Blok B, Taman Hijau, Kampung Koh, 32000 Sitiawan, Perak.

LU 4 PERAK Harga Rizab: **RM 30,000.00**

Jenis : Rumah pangsa (500 kaki persegi)
Penyerahhak : Kamarul Bin Kadri
Peguamcara : Tetuan Norali & Co
(Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650011148787 / LG61829
Ruj : LA25/448 (1)

No. 8B, Blok B, Taman Hijau, Kampung Koh, 32000 Sitiawan, Perak.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.multibidauctions.com
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

ZON TENGAH

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 3

MB 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM220,000.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Akmal Bin Ahmad Kamal & Muslihah Binti Salim
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 655001337783 / LG56093

A-15-12, Residensi Jalilmas, No. 75, Lebuhraya Bukit Jalil, 57000 Bukit Jalil, Kuala Lumpur.

MB 2 RAWANG Harga Rizab: **RM226,800.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Siti Zarina Binti Mohamad Rozali
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 6550010664449 / LG60491

Unit No. C-07-11, Blok C, Pangsapuri Laguna Biru 2, Jalan Tasik Biru 2, Taman Tasik Biru, 48050 Rawang, Selangor.

MB 3 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM243,000.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 900 kaki persegi
Penyerahhak : Tan Peah Shang
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 655005209761 / LG60147

Unit No. A-36-2, Blok A, Residensi Laman Sari, No. 50, Jalan Batu View, Batu Caves, 68100 Kuala Lumpur.

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 3

MB 1 KAMPAR — Harga Rizab: RM70,000.00

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 269 kaki persegi
Penyerahhak : Casendra Morra Anak Nicholas
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655005030052 / LG61376
Nota : Lot Bumiputera

DU-9-01, Blok D, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.

MB 2 KAMPAR — Harga Rizab: RM70,000.00

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 269 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Shahrizal Bin Bahador
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004641686 / LG61204
Nota : Lot Bumiputera

CS-3A-16, Blok C, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.

MB 3 KAMPAR — Harga Rizab: RM70,000.00

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 269 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Firdaus Bin Ramlly
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004927494 / LG60749
Nota : Lot Bumiputera

DT-2-25, Blok D, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 4

NCM 1 KUALA LUMPUR — Harga Rizab: RM164,025.00

Jenis : KONDOMINIUM 2+1
Keluasan : LEBIH KURANG 883 K.P.
Penyerahhak : Mohd Rashid Bin Mohd Saad
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 655002227420/LG31061

Unit No. A-22-2, Blok A, Kondo Pelangi Indah, Batu 4 1/2,Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur

NCM 2 BATU CAVES — Harga Rizab: RM250,000.00

Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 1,253 K.P.
Penyerahhak : Khairol Irwan Bin Abdul Rahman
Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 650013784775 / LG62446

Unit No. B-1-3B, Jalan OS 1/3, One Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

NCM 3 KLANG — Harga Rizab: RM150,903.00

Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 850 K.P.
Penyerahhak : George Isek Anak Denat
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 655000088371 / LG5508

Unit No. C-5-9, Tingkat 5, Blok C, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan

NCM 4 BUKIT CHANGGANG — Harga Rizab: RM88,574.00

Jenis : PANGSAPURI (UNIT TEPI)
Keluasan : LEBIH KURANG 840 K.P.
Penyerahhak : Mazrin Bin Hj. Masroh
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655002755051 / LG54299

No. C1-L3-16, Jalan Murni 2/2. Taman Langat Murni, 42700 Bukit Changgang, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 2

NCM 1 KAMPAR — Harga Rizab: RM75,000.00

Jenis : PANGSAPURI SERVIS 2 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 269 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Azuwan Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655004983160 / LG61374

Unit No. CU-7-27, Block C, Unisuites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan

NCM 2 SUNGKAI — Harga Rizab: RM120,000.00

Jenis : RUMAH TERES 1 TINGKAT KOS RENDAH LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1,206 K.P.
Penyerahhak : Anas Bin Omar
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655002426283 / LG61740

No. 212, Persiaran Permai Jaya 2, Taman Permai Jaya Sungkai, 35600 Sungkai, Perak Darul Ridzuan

NCM 3 BATU GAJAH — Harga Rizab: RM130,000.00

Jenis : RUMAH BANDAR
Keluasan : LEBIH KURANG 818 K.P.
Penyerahhak : Siti Farihan Binti M. Abd Kohar
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA : 655001344289 / LG60764

Unit No. 13B, Laluan Bemban Iris 9, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

NCM 1 SITIAWAN — Harga Rizab: RM140,000.00

Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 829 K.P.
Penyerahhak : Muhammad Naszarudin Bin Mihat
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA : 650010438499 / LG62093

No. L1-38, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/

www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 3

PAH 1 BANTING — Harga Rizab: RM 164,025.00

Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)
Keluasan : Approx 126 meter persegi
Penyerahhak : Ab Hamid Bin Paulu
Peguamcara : M/S Raizf Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)
Ruj : PAH39086
Ruj LPPSA : 655003833036 / LG1486

No. 18, Jalan LG3 1/18, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 BUKIT JALIL — Harga Rizab: RM 330,000.00

Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 133 meter persegi
Penyerahhak : Noor Irdawaty Binti Hossain & Abdul Rahman Bin Omar
Peguamcara : M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj : PAH39087
Ruj LPPSA : 655001292571 / LG57252

Unit No. A-40-22, PPA1M Bukit Jalil, No. 12, Lebuhraya Bukit Jalil, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

PAH 3 BUKIT JALIL — Harga Rizab: RM 350,000.00

Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 1,432 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Khalil Bin Mohd Hashim
Peguamcara : M/S Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)
Ruj : PAH39089
Ruj LPPSA : 655001063118 / LG50854

Unit No. A-23-11, PPA1M Bukit Jalil, 12, Lebuh Raya Bukit Jalil, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 4 – PAH 7

PAH 4 PERAK Harga Rizab: **RM 150,000.00**

Jenis : Rumah bandar
Keluasan : Approx 1,048 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Zaiful Bin Zainun
Peguamcara : M/S Norali & Co (Tel : 05-5454310)
Ruj : PAH39088
Ruj LPPSA : 655001906221 / LG61199

No. 2B, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

PAH 5 PERAK Harga Rizab: **RM 190,000.00**

Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Bumi Lot)
Keluasan : Approx 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Mohamad Afizol Bin Wan Azmi
Peguamcara : M/S Norali & Co (Tel : 05-5454310)
Ruj : PAH39090
Ruj LPPSA : 655004615077 / LG60763

No. 115, Jalan Bidor Bistari 7, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

PAH 6 PERAK Harga Rizab: **RM 195,000.00**

Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Bumi Lot)
Keluasan : Approx 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Amir Idham Bin Mazlan
Peguamcara : M/S Norali & Co (Tel : 05-5454310)
Ruj : PAH39091
Ruj LPPSA : 655005290860 / LG60343

No. 715, Jalan Bidor Bistari 20, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

PAH 7 PERAK Harga Rizab: **RM 12,960.00**

Jenis : Flat
Keluasan : Approx kaki persegi
Penyerahhak : Anuar Bin Wahab
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3838362)
Ruj : PAH39094
Ruj LPPSA : 650011313520/ LG3258

D8,TKT 3, Rumah Pangsa Taman Cempaka, 32000 Sitiawan, Perak

ZON PANTAI TIMUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 8 – PAH 9

EA 8 KUANTAN Harga Rizab: **RM 260,000.00**

Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : Approx 818 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Shazzuan Bin Ab Razak
Peguamcara: M/S Radzi & Abdullah (Tel : 09-5139887)
Ruj : PAH39085
Ruj LPPSA : 655001113553 / LG61364

A-7-5, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, Taman Bukit Pelindung Beserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

EA 9 KUANTAN Harga Rizab: **RM 260,000.00**

Jenis : Rumah teres 1 Tingkat (Malay Reserved Land)
Keluasan : Approx 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Taufik Bin Mohd Don
Peguamcara: M/S Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-5161812)
Ruj : PAH39084
Ruj LPPSA : 655001875606 / LG57291

No. 18, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 BDR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 500,000.00**

Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,400 kaki persegi
Penyerahhak : Zaharah Binti Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 655000983724 / LG59526

No. 52, Jalan Meranti 3/2, Bandar Hillpark, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan.

RA 2 PUCHONG Harga Rizab: **RM 550,000.00**

Jenis : Rumah Teres Dua Setengah (2 ½) Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,175 kaki persegi
Penyerahhak : Sri Ram A/L Letchimanan
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)
Ruj LPPSA : 655003492087 / LG62039

No. 27, Jalan Tasik Prima 4/5B, Taman Tasik Prima, 47140 Puchong, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA
RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA 1 – RA 3

RA 1 SERI ISKANDAR Harga Rizab: RM 200,000.00

Jenis : Pangsapuri 3-Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 797 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Nadzirul Afiq Bin Mohd Ghazali
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650010860174 / LG59986
Nota: Lot Bumiputera

No. GL-15, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

RA 2 SERI ISKANDAR Harga Rizab: RM 200,000.00

Jenis : Pangsapuri 3-Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 797 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Katika Bin Afrizal
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 650010828760 / LG59985
Nota : Lot Bumiputera

No. L6-18, Blok Cemerlang, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

RA 3 BIDOR Harga Rizab: RM 200,000.00

Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah
Keluasan : Lebih kurang 1,399 kaki persegi
Penyerahhak : Wesley Bin Majaning
Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 655005654758 / LG61943

No. 649, Jalan Bidor Bistari 20, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneer-sejahtera.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3

SA 1 BANTING Harga Rizab: RM 165,337

Keluasan : 1,302.43 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah
Penyerahhak : Mohamad Nor Faizal Bin Rajali & Fatimah Binti Abdullah
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Tel : 03-79600582
Ruj LPPSA : 655003990886 / LG4546

No.15, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

SA 2 BANTING Harga Rizab: RM 194,862

Keluasan : 1302 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah
Penyerahhak : Norhidayat Bin Allauddin
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 655003861740 / LG54313

No.51, Jalan LG3 1/22, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

SA 3 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 276,350

Keluasan : 1,202 kaki persegi
Jenis : Kondominium
Penyerahhak : Mohamad Hakim Bin Hamzah
Peguamcara : Azhar & Wong
Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 655002791585 / LG510
NOTA : LOT BUMIPUTERA

No. B-1-2, Anjung Villa Condominium, No.47, Jalan 1/48A, Sentul Perdana, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur.

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 4

SA 1 SITIAWAN Harga Rizab: RM140,000

Keluasan : 829 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Mohd Hazwan Bin Husory
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners Tel : 05-2421544
Ruj LPPSA : 650010524441/ LG62926
NOTA : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

No. L10-32, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak.

SA 2 SITIAWAN Harga Rizab: RM140,000

Keluasan : 829 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Mohammad Fauzee Bin Ramly
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners Tel : 05-2421544
Ruj LPPSA : 650010488397/ LG62423
NOTA : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

No. L3-32, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS)), 32000 Sitiawan, Perak.

SA 3 TAIPING Harga Rizab: RM17,000

Keluasan : 46.36 meter persegi
Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah
Penyerahhak : K. Subramaniam A/L Katharasoo
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Tel : 04-3838362
Ruj LPPSA : 650010121115/ LG3048

A-5-20 (Blok A), Taman Bersatu, 34000 Taiping, Perak.

SA 4 SITIAWAN Harga Rizab: RM20,000

Keluasan : 600 kaki persegi
Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah
Penyerahhak : Razali Bin Mat Isa
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Tel : 04-3838362
Ruj LPPSA : 650010970154/ LG3149

No. 9C, Blok A, Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Sitiawan, Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam **"keadaan sepertimana sedia ada"** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.

2) PEMBELI PERSEORANGAN
- **Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran**
- **Alamat surat menyurat**
- **No telefon yang mudah dihubungi**

3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
- **Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)**
- **Borang 44, 24 dan 49**
- **Salinan Resolusi Pengarah**

4) EJEN / WAKIL
- **Surat Wakil daripada pembeli**
- **Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)**

5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.

6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK : -

1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.

2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.

3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Nota:

Nota: