



# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI ISNIN**

**20 HARI BULAN JANUARI, 2025**

**PADA JAM 9.00 PAGI**

**SARAWAK**



*Dianjurkan bersama oleh*

**PRAISE MILLION SDN. BHD.** (Company No.: 200301015847 (618267-D))

Lot 1444, Jalan Semangat, Pending Industrial Estate, 93450 Kuching, Sarawak.

Tel No.: 082-349069, HP No.: 012-8786966 / 016-2107727 Faks No.: 082-349135

Email : [auction@praisemillion.com.my](mailto:auction@praisemillion.com.my)

Website : <https://praisemillion.com.my>

Iris Mui Tze En  
Muhd Khairul Azhar  
Tiong Mei Chek  
Lo Lion Hock  
Pelelong Berlesen

*Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang*

# PERISYTIHARAN JUALAN

**10%** deposit (Sepuluh peratus dari harga rizab)

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang diberikan kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam ("LPPSA")** ("Pemegang Hak") oleh Penyerahhak / Pemegang Hak dengan bantuan Pelelong yang disebutkan di bawah akan menjual harta tanah di bawah ini tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dalam Pengisytiharan Jualan dan Syarat-Syarat Penjualan (secara kolektif disebut sebagai "COS") dengan **LELONGAN AWAM MELALUI PEMBIDAAN ATAS TALIAN SAHAJA DI LAMAN WEB PELELONG <https://praisemillion.com.my>**



**PADA HARI ISNIN, 20 HARIBULAN JANUARI, 2025 JAM 9.00 PAGI**

**NOTA:** Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut termasuk Cukai Barang dan Perkhidmatan yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya. Orang yang berumur kurang dari 18 tahun atau seorang bankrap tidak dibenarkan untuk menyertai atau membuat tawaran di lelongan awam ini.

LOT 1	MIRI	Harga Rizab RM400,000.00	LOT 2	SIBU	Harga Rizab RM212,576.00	LOT 3	SIBU	Harga Rizab RM300,000.00
	Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 193.40 meter persegi Penyerahhak : Nelly Anak Kuning (f) Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 655004325751 / LG59353 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0321			Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Hujung) Keluasan : Lebih kurang 356.70 meter persegi Penyerahhak : Hairudin Bin Jalil & Juriah Binti Pawi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650010690069 & 650010690028 / LG44709 Ruj PMSB : LPPSA-2022-0254			Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 187.50 meter persegi Penyerahhak : Norkhuzaimah Binti Tahir Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 655004482281 / LG60430 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0319	
Lot 6680, Pine Ville, South Lake, Bandar Baru Permyjaya, 98000 Miri, Sarawak			Sublot 40, Lot 1984, Off Jalan Kemuyang, 96000 Sibul, Sarawak			Sublot 19, Survey Lot 8885, Lorong Satria Utara 16, Jalan Satria Utara, Desa Satria 3 (Block 12), 96000 Sibul, Sarawak		

LOT 4	SIBU	Harga Rizab RM190,000.00	LOT 5	KOTA SAMARAHAN	Harga Rizab RM270,000.00	LOT 6	KOTA SAMARAHAN	Harga Rizab RM230,000.00
	Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 85.20 meter persegi Penyerahhak : Lenly Timah (f) Anak Abi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 655001634565 / LG56170 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0320			Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 143.90 meter persegi Penyerahhak : BK Jeremy Ak Moi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013189816 / LG54618 Ruj PMSB : LPPSA-2023-0282			Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 96.00 meter persegi Penyerahhak : Nor Azizi Bin Norul & Liza Binti Bahai Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 655001618204 / LG57796 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0318	
Sublot 251, Lot 5580, Lorong Jasmine 14, Taman Jasmine, 96000 Sibul, Sarawak (Lot Bumiputra)			No. 358, Lot 2002, Lorong Samarindah 29D4, Taman Samarindah, Off Jalan Datuk Mohammad Musa, 94300 Kota Samarahan, Sarawak (Lot Bumiputra Sarawak)			Sublot 164, Lot 11323, Lorong Uni-Central 11B11, Taman Uni Central, Off Kuching-Samarahan Expressway, 94300 Kota Samarahan, Sarawak (Lot Bumiputra)		

LOT 7	KUCHING	Harga Rizab RM350,000.00	LOT 8	KUCHING	Harga Rizab RM150,000.00	LOT 9	KUCHING	Harga Rizab RM306,180.00
	Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Hujung) Keluasan : Lebih kurang 327.70 meter persegi Penyerahhak : Peter Anak Jebelin Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 655005020319 / LG59335 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0317			Jenis : Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 86.80 meter persegi Penyerahhak : Roslan Bin Rupuri Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650012988269 / LG60632 Ruj PMSB : LPPSA-2023-0315			Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 180.80 meter persegi Penyerahhak : Ruzon Ak Ruking & Aldeline (f) Anak Alexander Ming Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013661312 & 650013661301 / LG55805 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0299	
Sublot No. 37, Lot 2203, Kota Seramika, Tapah, Off Jalan Kuching-Serian, 94200 Kuching, Sarawak			No. 416, Lorong 6K, Taman Sri Permai, RPR Landeh, Jalan Landeh, 93250 Kuching, Sarawak			Sublot 28, Lot 3235, Lorong 3, Taman Suria Indah, Off Jalan Matang, 93050 Kuching, Sarawak		

LOT 10	KUCHING	Harga Rizab RM74,402.00	LOT 11	KUCHING	Harga Rizab RM430,000.00
	Jenis : Rumah Kedai Keluasan : Lebih kurang 78.00 meter persegi Penyerahhak : Aji Bin Sebehi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013100342 / LG2016 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0078			Jenis : Rumah Berkembar Satu Tingkat Keluasan : Lebih kurang 299.90 meter persegi Penyerahhak : Hanipah Binti Bujang & Mohd Ibnu Sina Bin Senang Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013689331 / LG60585 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0316	
No. 781C (Lot No. 81A SF), Block K, Synergy Square, 4th Mile Jalan Matang, 93050 Kuching, Sarawak			Lot 4851, Lorong Cahya Maju 1D, Taman Lake Side, Bandar Baru Samariang, Jalan Sultan Tengah, 93050 Kuching, Sarawak		

Dianjurkan oleh pelelong di bawah:  
**PRAISE MILLION SDN. BHD.**  
 (Company No.: 20301015847 (618267-D))  
 Lot 1444, Jln. Semangat, Pending Industrial Estate, 93450 Kuching, Sarawak.  
 TEL: 082-349069 H/P:012-8786966 / 016-2107727  
 FAX: 082-349135  
 Website : <https://praisemillion.com.my>  
 E-mail: [auction@praisemillion.com.my](mailto:auction@praisemillion.com.my)  
 Pelelong Berlesen:  
 Iris Mui Tze En / Muhd Khairul Azhar /  
 Tiong Mei Chek / Lo Lion Hock

**PENAFIAN:** Foto dan maklumat yang ditunjukkan dan dinyatakan di sini adalah hanya untuk pengenalan pastian umum dan maklumat dan sumber rujukan sahaja. Calon Pembida dinasihatkan untuk memeriksa sendiri harta tanah dan melakukan dan bergantung pada carian, pertanyaan, penyiasatan dan pengesanan anda sendiri mengenai ketepatan dan kebenaran butir-butir dan maklumat yang diberikan di sini dan mendapatkan nasihat profesional anda sendiri mengenai penjualan. Sila dapatkan salinan COS untuk terma dan syarat penuh yang mengutar penjualan harta tanah. Pemegang Hak tidak memberikan pernyataan atau jaminan mengenai ketepatan mereka atau keadaan sebenar harta tanah. Calon pembida harus memperhatikan bahawa harta tanah yang disenaraikan sebagai tersedia untuk penjualan lelong di sini boleh ditarik balik pada bila-bila masa dari penjualan lelong tanpa sebarang notis terlebih dahulu untuk apa-apa sebab dan juga Pelelong, Pemegang Hak atau ejen kami tidak akan menanggung sebarang tanggungjawab. kepada calon pembida dengan alasan penarikan tersebut.

Apakah yang perlu disiapkan untuk pembidaan atas talian?

- (1) Dana bersamaan 10% daripada harga rezab harta tanah berbentuk bank draf/kasjer order di atas nama Pemegang Hak atau secara pemindahan elektronik kepada PMSB bank akaun yang ditetapkan oleh PMSB dan dana tambahan bagi membayar perbezaan di antara 10% daripada harga rezab dengan 10% daripada harga jualan berjaya ditawarkan.
- (2) Bagi pembeli perseorangan, salikan kad pengenalan (depan dan belakang). Bagi entiti korporat, salikan sah Perlembagaan (Memorandum & Articles of Association (M&A), borang-borang 44, 24 & 49 atau borang-borang yang berkaitan).
- (3) Mendaftar sebagai pembida talian selewat-lewatnya pada pukul 3pm, sehari berkerja sebelum hari lelongan dan naikmuatkan semua dokumen yang diperlukan seperti tersebut dalam perkara (2) di atas semasa pendaftaran di <https://praisemillion.com.my>.

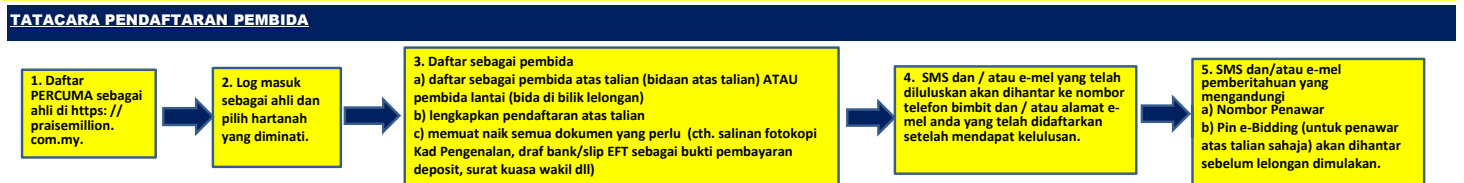


Sila imbas untuk membuat pendaftaran secara atas talian di laman web Praise Million

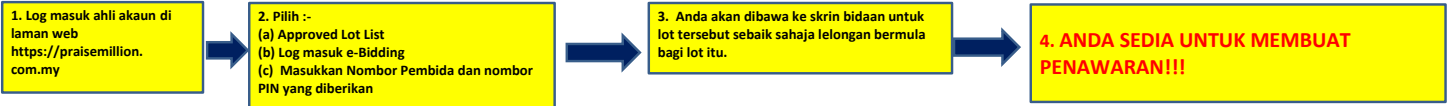
Sila imbas untuk mengikuti lelongan secara langsung di Facebook Praise Million



## BAGAIMANA MENDAFTAR DAN MEMBUAT PEMBIDAAN SECARA ATAS TALIAN?



## PEMBIDAAN SECARA ATAS TALIAN



◊ Pembidaan atas talian boleh dibuat dengan komputer, notebook, telefon pintar atau tablet

Pada hari lelongan, sila:

- pastikan peranti anda dalam keadaan baik dan berfungsi
- pastikan peranti anda dicas penuh
- pastikan isyarat Internet di lokasi anda kuat dan dalam keadaan stabil
- gunakan penyemak imbas internet versi terkini (cth. google chrome, internet explorer dll)
- jangan gunakan peranti anda untuk aplikasi lain yang menggunakan internet jalur lebar (atau gunakan peranti lain yang menggunakan internet jalur lebar)