

KANUN TANAH NEGARA

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

Di antara

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (-)
Pemegang Gadaian

Dan

ABDUL RAHMAN BIN ALIAS (880429-11-5205 /T6195106)
Penggadai

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu yang diperbuat pada 07 Januari 2025 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Terengganu

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

HARI: SELASA

TARIKH: 24/06/2025

JAM: 10:30 PAGI

PEJABAT: PEJABAT TANAH HULU TERENGGANU

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://etanah.terengganu.gov.my>.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik
No. Lot/PT
Bandar/Pekan/Mukim
Keluasan Tanah
Tempoh Pegangan
Cukai Tanah
Kategori
Syarat Nyata

GM 00005204
Lot 6977
Mukim Tanggul
524.00000 Meter Persegi
Selama-lamanya
RM10.00
Bangunan
a) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja b)
Dalam tempoh dua (2) tahun daripada tarikh penukaran
syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh
lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Hulu
Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan

Sekatan Kepentingan
Kawasan Rizab
Nama Penggadaai

sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang
diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

TIADA

Tidak

ABDUL RAHMAN BIN ALIAS (880429-11-5205
/T6195106)

Bebanan

Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No.
Perserahan 05SC641/2020.

Lokasi Tanah

Didaftarkan pada 28 Mei 2020

Hartanah ini terletak di alamat TEREENGANU

HARGA RIZAB: RM 65,000.00 (Ringgit Malaysia : Enam Puluh Lima Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar / menyerahkan Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab iaitu selewat-lewatnya 10:00 pagi sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk BANK DRAF (SAHAJA) kepada PEMEGANG GADAIAN dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar / menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit (10%) peratus daripada harga pembelian / tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf / wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jualbeli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mula Tarikh perjanjian jualbeli dibuat iaitu tidak lebih dari 21 Oktober 2025. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan / diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters.

Bertarikh pada 28 April, 2025

**b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Hulu Terengganu
Negeri Terengganu Darul Iman**