

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 16H
(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, THALHAH UBAIDILLAH BIN AB RAHIM, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini perintah supaya dijual ~~*tanah / bahagian tanah yang tidak dipecahkan / pajakan / pajakan kecil~~ yang diperihalkan di dalam Jadual Tanah di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan -

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada **15 April 2025, jam 09:30 pagi** bertempat di **PEJABAT TANAH HULU TERENGGANU, 21700, KUALA BERANG, TERENGGANU**; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah **RM65,000.00 (Ringgit Malaysia : Enam Puluh Lima Ribu Sahaja)**;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada ~~*pemegang gadaian / pemegang-pemegang gadaian~~ pada tarikh ini ialah **RM116,706.48** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas, iaitu **RM6,500.00 (Ringgit Malaysia : Enam Ribu Lima Ratus Sahaja)**;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya -
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan, dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada tarikh **12 Ogos 2025** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit

di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara 1965.

Tarikh : 07 Januari 2025



**b.p. Pentadbir Tanah,
Daerah Hulu Terengganu
Negeri Terengganu Darul
Iman**

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan Nombor Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim Tanggul	Lot 6977	Geran Mukim 5204	Semua Bahagian	Tiada	No. Pers: 05SC641/2020 Tarikh: 28/05/2020
SATU (1) KETERANGAN HAKMILIK SAHAJA					

KANUN TANAH NEGARA

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

Di antara

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (-)
Pemegang Gadaian

Dan

ABDUL RAHMAN BIN ALIAS (880429-11-5205 /T6195106)
Penggadai

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Hulu Terengganu yang diperbuat pada 07 Januari 2025 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Terengganu

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

HARI: SELASA

TARIKH: 15/04/2025

JAM: 9:30 PAGI

PEJABAT: PEJABAT TANAH HULU TERENGGANU

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://etanah.terengganu.gov.my>.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik	GM 00005204
No. Lot/PT	Lot 6977
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Tanggul
Keluasan Tanah	524.00000 Meter Persegi
Tempoh Pegangan	Selama-lamanya
Cukai Tanah	RM10.00
Kategori	Bangunan
Syarat Nyata	a) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja b) Dalam tempoh dua (2) tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan

	sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
Sekatan Kepentingan	TIADA
Kawasan Rizab	Tidak
Nama Penggadai	ABDUL RAHMAN BIN ALIAS (880429-11-5205 /T6195106)
Bebanan	Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No. Perserahan 05SC641/2020.
	Didaftarkan pada 28 Mei 2020
Lokasi Tanah	Hartanah ini terletak di alamat TERENGGANU

HARGA RIZAB: RM 65,000.00 (Ringgit Malaysia : Enam Puluh Lima Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar / menyerah Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab iaitu selewat-lewatnya 9:00 pagi sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk BANK DRAF (SAHAJA) kepada PEMEGANG GADAIAN dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar / menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit (10%) peratus daripada harga pembelian / tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf / wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jualbeli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90%) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mula Tarikh perjanjian jualbeli dibuat iaitu tidak lebih dari 12 Ogos 2025. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan / diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters.

Bertarikh pada 06 Februari, 2025

**b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Hulu Terengganu
Negeri Terengganu Darul Iman**