

PERISYTIHARAN JUALAN 07/04/2025 17:23:06
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-58-02/2025



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 6797/1982(bertarikh : 07/04/1982) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
HS(D) 21389, PTD 5634, Mukim SIMPANG KANAN,
Daerah BATU PAHAT, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

SARIPAH BINTI KERMA Defendan dan/atau wakil diri kepada **MUSA BIN ABU,**
SIMATI (No. Kad Pengenalan : 491218015352)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Jun 2024** dan **28 Mac 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Mei 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : **HS(D) 21389**

No. Lot : **PTD 5634**

Mukim / Daerah / Negeri : **SIMPANG KANAN / BATU PAHAT / Johor**



S/N wdletR7hg0aINHprwSkEMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1540.0000000000 kaki persegi
: 143.0660000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SARIPAH BINTI KERMA Defendan dan/atau wakil diri kepada MUSA BIN ABU, SIMATI

Syarat Nyata : i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN JENIS KEKAL, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTRA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTRA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan / Lain-Lain : TIADA

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :



S/N wdletR7hg0aINHprwSkEMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 12, JALAN KANCIL, TAMAN BROLEH, 83000, BATU PAHAT, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N wdletR7hg0aINHprwSkEMg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal