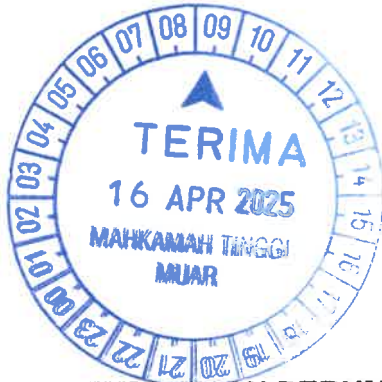


07/04/2025 17:24:11

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-59-02/2025



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 24829/1986(bertarikh : 26/11/1986) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**HS(D) 8392, PTD 21592, Mukim KLUANG, Daerah
KLUANG, Johor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MAILAH BIN ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 530802015051)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Julai 2024** dan **28 Mac 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 13 Mei 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS(D) 8392

No. Lot : PTD 21592

Mukim / Daerah / Negeri : KLUANG / KLUANG / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N xZWVIHfnA0CQxZJhMYw6kA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan**

:

Keluasan Tanah

:

2244.0000000000 kaki persegi

:

208.4676000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar

:

MAILAH BIN ABDULLAH

Syarat Nyata

:

i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH TERES BIASA DUA TINGKAT, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan

:

TIADA

Bebanan / Lain-Lain

:

TIADA

Kawasan Rizab

:

Kaveat

:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 19, JALAN ZAMRUD, TAMAN SERI MENANTI, 86000, KLUANG, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 251,100.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH SATU RIBU SATU RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang



S/N xZWVIHfnA0CQxZJhMYw6kA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal