MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY

Licensed Auctioneer / Pelelong Berlesen
Kedah Darul Aman

No. 14, Lorong Berangan,
Taman Berangan Indah,
08000 Sungai Petani,
KEDAH DARUL AMAN

H/P No. 019-436 0859
E-mail: alhafizmnp@gmail.com
hafizpropleague@gmail.com

Partners/Auctioneers
MUHAMAD AL HAFIZ
BIN MUHAMMAD MUNTASIR
-Please quote our reference when replying-

PENTADBIR TANAH
Pejabat Daerah dan Tanah Kubang Pasu
Kompleks Pentadbiran Daerah Kubang Pasu
06000 Jitra
KEDAH DARUL AMAN
(U/P: UNIT PENDAFTARAN-LELONG)

RUJ. TUAN : PTKP/Q/41/2024
RUJ. KAMI : MMC/063/2025
TARIKH : 2 NOVEMBER 2025

SERAHAN TANGAN

TUAN,

PER: PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN MELALUI PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU - PTKP/Q/41/2024 DIANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
DAN
AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P: 960129-09-5003]
TARIKH LELONGAN: NOVEMBER 2025

Dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Bersama-sama ini dilampirkan dokumen-dokumen yang berikut untuk perhatian dan rekod pihak tuan:

(i) 1 Salinan Perisytiharan Jualan Dan Syarat-Syarat Jualan Bersih;
(ii) Perisytiharan Jualan Berserta Gambar Lot Harta Tanah bagi Tujuan Penampalan Di Papan Kenyataan;
(iii) Salinan Iklan Di Surat Khabar Tempatan "The Star" dan;
(iv) Afidavit Penyampaian

3. Sila akui penerimaan surat ini Sekian terima kasih.

MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY,

....

S.K: TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
Peguambela & Peguamcara
No. 24, Tingkat 1
Jalan Lagenda 2
Lagenda Heights
08000 Sungai Petani
KEDAH DARUL AMAN
U/P: EN. HISAMMUDDIN
NO RUJUKAN: TBP/SP/L/FC/LPPSA/240104/24/FATIN

MELALUI EMEL

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN KETIGA ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN - PTKP/Q/41/2024
DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, AKTA 828
DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM **...PEMEGANG GADAIAN**

DAN

AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P:960129-09-5003] **...PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **18/9/2025,** adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman**, dengan dibantu oleh Pelelong sepertimana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 20HB NOVEMBER 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS PADA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH KUBANG PASU

HARGA RIZAB: RM171,000.00

HAKMILIK	
BUTIRAN: GM 1610 | LOT 211| BANDAR CHANGLOON | KUBANG PASU | KEDAH DARUL AMAN **PEGANGAN:** SELAMA-LAMANYA **KELUASAN TANAH:** 111 METER PERSEGI. **KAWASAN RIZAB:** PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU **BEBANAN:** GADAIAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM **ENDOSAN LAIN:** LOT UNTUK ORANG MELAYU	**HARTANAH** **RUMAH TERES 1 TINGKAT LOT TENGAH** **ALAMAT** **NO. 88, TAMAN JATI, JALAN PAUH, 06010 CHANGLUN, KEDAH DARUL AMAN**

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 171,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **DERAF BANK** sebanyak **RM 17,100.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH BELAS RIBU SATU RATUS SAHAJA)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR
PELELONG BERLESEN [H/P: 019-436 0859]
MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY
[E-mel: alhafizmnp@gmail.com @ hafizpropleague@gmail.com]
NO. RUJUKAN: MMC/063/2025

TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
NO. 24, TINGKAT 1, JALAN LAGENDA 2
LAGENDA HEIGHTS
08000 SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
TEL NO: 04-424 6668
NO. RUJUKAN: TBP/SP/L/FC/LPPSA/240104/24/FATIN

LEGAL

Court Notices

Court Notices

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES WINDING UP NO : WA-28NCC-1043-10/2025

In the matter of Sections 464, Sections 465 and 466 (1) of the Companies Act, 2016;
And
In the matter of ELIPSE30 SDN BHD (Registration No : 201101040596 (968718-W));

BETWEEN

RHB ISLAMIC BANK BERHAD
(Registration No. : 200501003283 (680329-V)) .. PETITIONER

AND

ELIPSE30 SDN BHD
(Registration No. : 201101040596 (968718-W)) ..RESPONDENT

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 7/10/2025 presented by RHB Islamic Bank Berhad of Central SME Regional Recovery Centre, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

And that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at **Kuala Lumpur High Court at (Insolvency Court 1 (D10)), Level 5, Left Wing, Kompleks Mahkamah Kuala Lumpur, Jalan Tuanku Abdul Halim (Jalan Duta), 50592 Kuala Lumpur at 9.00 a.m. in the forenoon, on the 8/12/2025** and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Central SME Regional Recovery Centre, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's Solicitors are M/s. Che Mokhtar & Ling, of Level 21, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur (Tel No. : 03-22740413 / Fax No. : 03-22748191).

Dated this 13 October 2025

-signed-
....
Petitioner's Solicitors

Note:
Any person who intends to appear on the hearing of the said Petition must serve on or sent by post to the abovenamed **Che Mokhtar & Ling**, notice in writing of his intention so to do. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their Solicitor (if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon of the 5/12/2025.
[Ref No. : CML-08A/ CML-08A/RHB2(A)/ESB/42414/21 (2)

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES WINDING UP NO : WA-28NCC-1067-10/2025

In the matter of Sections 464, Sections 465 and 466 (1) of the Companies Act, 2016;
And
In the matter of ARE WALL (M) SDN BHD (Registration No : 200101006858 (542608-W);

BETWEEN

RHB BANK BERHAD
(Registration No. : 196501000373 (6171-M)) ..PETITIONER

AND

ARE WALL (M) SDN BHD
(Registration No. : 200101006858 (542608-W)) ..RESPONDENT

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 14/10/2025 presented by **RHB Bank Berhad** of Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

And that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Kuala Lumpur High Court at (Insolvency Court 1 (D10) Level 5, Left Wing, Kompleks Mahkamah Kuala Lumpur, Jalan Tuanku Abdul Halim (Jalan Duta), 50592 Kuala Lumpur at 9.00 a.m. in the morning, on the **5/1/2026** and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's Solicitors are M/s. Che Mokhtar & Ling, of Level 21, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur (Tel No. : 03-22740413 / Fax No. : 03-22748191).

Dated this 24 October 2025.

-signed-
....
Petitioner's Solicitors

Note:
Any person who intends to appear on the hearing of the said Petition must serve on or sent by post to the abovenamed **Che Mokhtar & Ling**, notice in writing of his intention so to do. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their Solicitor (if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon of the 2/1/2026.
[Ref No. : CML-08A/RHB2/AW/52518/25 (2)]

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT SHAH ALAM
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES (WINDING UP) NO. BA-28NCC-599-09/2025

In the matter of Section 465 (1)(f) and Section 465 (1)(h) of the Companies Act 2016
And
In the matter of KHEM LING SDN BHD (CompanyNo.:198001001726 (55509-V)

BETWEEN

LOW PECK LIM
(NRIC No.: 570203-10-6353) ...PETITIONER

AND

1. KHEM LING SDN BHD
(Company No. 198001001726 (55509-V)
2. LOW PECK SANG (NRIC No.: 501021-10-5705)
3. LOW PECK CHUAN (NRIC No: 531008-10-5177)
4. LOW PECK GUAN (NRIC No.: 580723-10-5003) ...RESPONDENTS

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding-Up of the above Respondent Company by the Shah Alam High Court was on the 09 September, 2025 presented by the Petitioner abovenamed, the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Shah Alam High Court on 01 December, 2025 at 9.00 am, any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of Hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charges for the same.
The Petitioner's address is at 2nd Floor, Wisma Naga Mas, No. 99 Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor.
The Petitioner's Solicitor is Tetuan KC Yap & Partners address is at 2nd Floor, Wisma Naga Mas, No. 99 Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor. Telephone: 03-3341 4404, Email: kcyapkl@gmail.com

Signed
Messrs KC Yap & Partners

NOTE - Any person who intends to appear on the hearing of the Said Petition must serve on or send by post to Messrs KC Yap & Partners, notice in writing of his intention to do so. The notice must state the name and address of the person, or, if a firm and must be signed by the person of firm, or their Solicitors(if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the above-named solicitors not later than twelve o'clock noon of 24th November 2025.
Our Ref: KCY/L/KL/LPL/2025

Court Notices

Court Notices

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
COMPANY WINDING-UP PETITION NO.: WA-28NCC-1051-10/2025

In the Matter of Section 465(1)(f) and Section 465(1)(h) of the Companies Act 2016
And
In the Matter of BLACK ONION PRODUCTION SDN BHD (Company No.: 202301029038 / 1522961-P)

BETWEEN

TEH SI MEI
(NRIC No.: 830609-14-5182) ..PETITIONER

AND

LIM VOON TEIK
(NRIC No.: 880720-56-5551)

BLACK ONION PRODUCTION SDN BHD
(Company No.: 202301029038 / 1522961-P) ..RESPONDENTS

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a petition for the winding-up of the above-named Company by the High Court was, on 9th October, 2025 presented by Teh Si Mei of C-9-12, Endah Ria Condo, Jalan 3/149E, Taman Sri Endah, Sri Petaling, 57000 Kuala Lumpur. And that the said petition is directed to be heard before the **Insolvency Court 1 (D10)** sitting at **Kuala Lumpur High Court** at **9.00 o'clock** in the forenoon, on Wednesday, the **10th day of December 2025;** and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an order on the said petition may appear at the time of hearing by himself or his counsel for that purpose; and a copy of the petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address for service is C-9-12, Endah Ria Condo, Jalan 3/149E, Taman Sri Endah, Sri Petaling, 57000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's solicitors is Messrs K.C. Tang & Co. of No.16-1, Jalan Jernai 6/21D, Medan Idaman, Batu 5, Jalan Gombak, 53100 Kuala Lumpur.

MESSRS K.C. TANG & CO.,
Solicitors for the Petitioner

NOTE --- Any person who intends to appear on the hearing of the said petition must serve on or send by post to the above-named Messrs K.C. Tang & Co., notice in writing of his intention to do so. The notice must state the name and address of the person, or, if a firm, the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their solicitor (if any) and must be served, or, if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the above-named **not later than twelve o'clock noon** of the **9th day of December 2025** (the day before the day appointed for the hearing of the petition).
[ST/BOP/LVT/1493/25]

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO : BA-29NCC-3821-10/2024

BERKENAAN: AHMAD ZUHAIRI BIN ABDUL RAZAK
(NO. K/P BARU : 771119-06-5975) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD ...PEMIUTANG
(NO. SYARIKAT : 198201008390 [88103-W]) PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
AHMAD ZUHAIRI BIN ABDUL RAZAK
No. 31 Jalan Puncak Saujana 5/2B
Taman Puncak Saujana
43000 Kajang Selangor.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam oleh **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** yang beralamat di Consumer Remedial & Recovery, Tingkat 12, Menara Alliance Bank, 159 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, dan Mahkamah telah perintahkan bahawa Petisyen Pemiutang disampaikan ke atas kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti dan sesalinan Petisyen Pemiutang di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaya Shah Alam dan penampalan di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui No. 31 Jalan Puncak Saujana 5/2B, Taman Puncak Saujana, 43000 Kajang Selangor dan mengiklankan satu (1) Notis sekali di dalam akhbar tempatan dan penampalan dan pengiklanan ini dianggap penyampaian sempurna terhadap kamu, selepas penamatan, empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan.
DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemiutang akan didengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar pada **16 Disember 2025 jam 9.00 pagi** di Mahkamah Tinggi Shah Alam, dimana kamu dikehendaki hadir dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah Yang Mulia ini boleh membuat satu Perintah Kebankrapan terhadap kamu tanpa kehadiran kamu. Petisyen Pemiutang boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 12 September 2025

T.T.
....
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Shah Alam.

Notis Iklan ini difailkan oleh Goh Rafidah Tan Lot 7.27, Tingkat 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, Peguambela dan Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang dinamakan di atas.
No Tel: 03-26917818 Fax: 03-26935484
Ruj Kami : LIT/AB/PF/687-22

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
DALAM NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN
NO. GUAMAN: AA-24NCvC-395-07/2025

ANTARA

SELVA PANDIAN A/L SIGAMANI
(NO. K/P: 880820-08-5141) ...PEMOHON

DAN

SIVAGANESH A/L MUNUSAMY
(NO. K/P: 751126-08-6493)
Sebagai wakil bagi Harta Pusaka Simati AMRAPATHY A/P NAGAPPAN
(NO. K/P: 450816-08-5034) ...RESPONDEN

NOTIS IKLAN PENYAMPAIAN GANTI

(Dalam perkara mengenai Saman Pemula dan Afidavit Sokongan bertarikh 15-07-2025)

Kepada: **SIVAGANESH A/L MUNUSAMY**
[NO. K/P: 751126-08-6493]
(Sebagai wakil bagi Harta Pusaka Simati Amrapathy A/P Nagappan [NO. K/P: 450816-08-5034])
No. 38, JALAN MUTIARA EMAS 2/9,
TAMAN MOUNT AUSTIN, 81100 JOHOR BHARU, JOHOR.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu tindakan telah difailkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh melalui Saman Pemula No: AA-24NCvC-395-07/2025 untuk suatu Perintah bahawa Kaveat Pemegang Lien No. Perserahan: 12B400/2009 yang dimasukki oleh Amrapathy A/P Nagappan pada 25.05.2009 atas hartanah yang dipegang dibawah Pajakan Mukim No. 22432, Lot 355574, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Negeri Perak dibatalkan dan bahawa Mahkamah telah memerintahkan supaya Saman Pemula ini dan segala suratcara-suratcara dan dokumen-dokumen yang perlu diserahkan dalam prosiding tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan mengiklankan salinannya bersama-sama satu salinan bermeterai perintah untuk penyampaian ganti di dalam akhbar tempatan harian berbahasa Inggeris "The Star" dan penyampaian tersebut dianggap sempurna dan mencukupi kepada kamu satu (1) hari selepas penyempurnaan penyerahan ganti.
Jika kamu berhasrat untuk membela tindakan tersebut, kamu bolehlah hadir sendiri atau melalui Peguam kamu di hadapan Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh pada **18 November 2025 pada jam 9.00 pagi.**
Jika kamu ingkar hadir sedemikian, Penghakiman Ingkar Kehadiran boleh diberikan terhadap kamu.
Saman Pemula ini boleh diperiksa oleh kamu dengan memohon kepada Mahkamah ini.

Bertarikh pada 21 Oktober 2025
................t.t................
Tetuan Rajandran Domnic & Co
Peguamcara Pemohon

Notis Iklan Penyampaian Ganti ini difailkan oleh **Tetuan Rajandran Domnic & Co**, Peguamcara bagi pihak Pemohon yang beralamat di **No. 50, Medan Istana, Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.** (RD/CIV/26/24) -/GK

Court Notices

Court Notices

DALAM MAHKAMAH TINGGI DI KUALA LUMPUR
DI DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO: WA-29NCC-753-04/2025

BERKENAAN : LIM SOO SAN ... PENGHUTANG
(NO. K/P: 760923-02-5946) PENGHAKIMAN

EX-PARTE : HONG LEONG BANK BERHAD ... PEMIUTANG
(NO. SYARIKAT: 193401000023 [97141-X]) PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada:
LIM SOO SAN
NO 57, JALAN 38/38A,
TAMAN INDAH,
KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR,
W. PERSEKUTUAN (KL)

LIM SOO SAN
NO. 11, JALAN PULAU ANGSA
U10/33F, SEKSYEN U10
40170 SHAH ALAM, SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan oleh Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu oleh **HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat : 193401000023 [97141-X])** yang mempunyai alamat berdaftar Level 30, Hong Leong Tower, No. 6 Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur dan juga menjalankan perniagaan antara lainnya di Tingkat 2, Tower A, PJ City Development, 15A Jalan 219 Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dan Mahkamah telah perintahkan bahawa Petisyen Kebankrapan tersebut disampaikan ke atas kamu dengan menampalkan satu salinan dimeterai tersebut bersama dengan satu salinan dimeterai Perintah untuk penyampaian ganti di atas Papan Notis Mahkamah Tinggi di Kuala Lumpur dan serahan Pos Berdaftar sesalinan Petisyen Kebankrapan tersebut bersama dengan sesalinan Perintah untuk penyampaian ganti ke alamat-alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui di **NO 57, JALAN 38/38A, TAMAN INDAH, KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR, W.PERSEKUTUAN (KL) dan di NO 11, JALAN PULAU ANGSA, U10/33F, SEKSYEN U10, 40170 SHAH ALAM, SELANGOR** dan pengiklanan Notis ini dalam satu keluaran akhbar harian "The Star" dan penampalan, pengeposan dan pengiklanan ini dianggap penyampaian sempurna dan cukup Petisyen Kebankrapan oleh Pemiutang terhadap kamu, selepas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan dan seterusnya mengambil notis bahawa Petisyen Kebankrapan tersebut.

SILA AMBIL NOTIS bahawa Petisyen Kebankrapan tersebut akan didengar di **Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur** pada **13 November 2025 jam 9.00 pagi** iaitu hari yang kamu dikehendaki hadir dan jika sekiranya kamu tidak hadir Mahkamah boleh membuat suatu Perintah Kebankrapan terhadap kamu dengan ketiadaan kamu.
Petisyen Kebankrapan oleh Pemiutang boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 16 Oktober 2025

....................t.t....................
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Kuala Lumpur

Notis Iklan ini difailkan oleh Tetuan Zailan & Co., Peguamcara bagi pihak Pemiutang Penghakiman yang beralamat di **Lot 6.10, Tingkat 6, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.**
Tel: 03-2164 9909. Faks: 03-2162 8596
Ruj: ZCKL/L/31227/2025 (HLB-BN)

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN
(BAHAGIAN SIVIL)
GUAMAN SIVIL NO. BA-22NCVC-267-07/2025

ANTARA

WEST COAST EXPRESSWAY SDN BHD
(NO. SYARIKAT: 339890-P) ....PLAINTIF

DAN

1. VELU A/L NANDAN (NO. K/P: 420106-10-5195)
2. PENTADBIR TANAH DAERAH KLANG
3. PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR
4. PENGARAH JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN NEGERI SELANGOR .....DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI BENTUK IKLAN

Kepada:
VELU A/L NANDAN
[NO. K/P: 420106-10-5195]
55, Lorong Tepi Sungai 6
Taman Jasmin, 41100 Klang
Selangor Darul Ehsan.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ bertarikh 04.07.2025 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 04.07.2025 **("Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut")** telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh Plaintif yang dinamakan di atas dan pada 10.10.2025, Mahkamah telah memerintahkan bahawa Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut diserahkan kepada kamu secara Penyampaian Ganti dengan menampalkan sesalinan Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama Perintah Penyampaian Ganti di Papan Kenyataan Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dan alamat kamu yang terakhir diketahui di 55, Lorong Tepi Sungai 6, Taman Jasmin, 41100 Klang, Selangor Darul Ehsan serta mengiklankannya dalam akhbar harian tempatan selama satu (1) hari dalam bentuk notis dan bahawa penyampaian tersebut hendaklah menjadi penyampaian sempurna dan lengkap terhadap kamu selepas **EMPAT BELAS (14) HARI** dari tarikh penampalan atau pengiklanan (yang mana terakhir dilakukan).
DAN AMBIL NOTIS SELANJUTNYA bahawa tindakan Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut ini ditetapkan untuk **PENGURUSAN KES** pada **11.11.2025 JAM 9.00 PAGI** secara e-Review di hadapan Penolong Kanan Pendaftar, Tuan Muhammad Amir Zainul Muttaqin Bin Mohd Zamri.
Sekiranya kamu berhasrat untuk membela diri dalam tindakan ini, kamu mestilah dalam masa **EMPAT BELAS (14) HARI** selepas penyampaian tersebut termasuklah hari penyampaian, menyebabkan suatu Kehadiran dimasukkan untuk diri kamu dalam tindakan ini di Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam. Jika kamu ingkar untuk berbuat demikian, maka Plaintif boleh meneruskan untuk mendapatkan Penghakiman dan/atau Pelaksanaan terhadap kamu.

Bertarikh pada 28 haribulan Oktober, 2025.

t.t.
....
TETUAN KUMAR JASPAL QUAH & AISHAH
Peguam bagi pihak Plaintif

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI BENTUK IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Kumar Jaspal Quah & Aishah, Peguam bagi pihak Plaintif yang beralamat di K-8-7, Solaris Mont Kiara, No. 2, Jalan Solaris, 50480 Kuala Lumpur.
Tel: 03-6411 3113; Faks: 03-6411 3456
[Ruj: L1/KL/927.2024/WCE/VN]

Proclamation

Proclamation

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN
NOTIS PERINTAH JUALAN KETIGA ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTKP/Q/41/2024]

PLAINTIF	**: LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**
DEFENDAN	**: AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P: 960129-09-5003]**
TARIKH LELONGAN	**: 20HB NOVEMBER 2025 [KHAMIS] JAM 10:00 PAGI**
TEMPAT LELONGAN	**: PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN**
BUTIR HAKMILIK	**: GM 1610 | LOT 211 | BANDAR CHANGLOON | KUBANG PASU | KEDAH DARUL AMAN | PEGANGAN: SELAMA-LAMANYA | KAWASAN REZAB: PERISYTIHARAN REZAB MELAYU**
HARTANAH	**: RUMAH TERES 1 TINGKAT LOT TENGAH | NO. 88, TAMAN JATI, JALAN PAUH, 06010 CHANGLUN, KEDAH DARUL AMAN - LOT UNTUK ORANG MELAYU**
HARGA RIZAB	**: RM 171,000.00**
UNTUK BUTIRAN SELANJUTNYA SILA HUBUNGI	**: 1.MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR (H/P: 019 436 0859)** **: 2.TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (TEL NO: 04 424 6668)**

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
GUAMAN NO. BA-A72NCvC-1104-08/2025

ANTARA

TENAGA NASIONAL BERHAD
(NO. SYARIKAT : 199001009294 / (200866-W)) ..PLAINTIF

DAN

WONG SENG HA
(NO. K/P : 580107-06-5167)
..DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI

Dalam Perkara Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan
Bertarikh 22hb Ogos 2025

Kepada:
WONG SENG HA
26 JLN SP 2/16
TMN SUBANG PERDANA SEK
40000 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

WONG SENG HA
L31-502
PANDAN JAYA
55100 KUALA LUMPUR
SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu oleh **TENAGA NASIONAL BERHAD (NO. SYARIKAT : 199001009294 / (200866-W))** yang beralamat di Jabatan Setiausaha, Tenaga Nasional Berhad, Aras 4, Tower A, TNB Platinum, No.3, Jalan Bukit Pantai, 59100 Bangsar, Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut beserta Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 13 Oktober 2025 yang bermeterai disampaikan ke atas kamu secara penyampaian ganti dengan penampalan di Papan Kenyataan Mahkamah Majistret di Shah Alam, pengeposan di alamat-alamat terakhir Defendan yang diketahui iaitu 26 Jln SP 2/16, Tmn Subang Perdana Sek, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan/atau L31 -502, Pandan Jaya 55100 Kuala Lumpur, Selangor dan pengiklanan Notis ini dalam satu keluaran akhbar tempatan **"The Star"** dan bahawa penampalan, pengeposan dan pengiklanan sedemikian dianggap sebagai penyampaian yang wajar dan mencukupi akan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan ini ke atas kamu selepas tempoh **TUJUH (7) HARI** selepas tarikh terakhir penyampaian tersebut.

Jika kamu berniat untuk menentang dan atau membela diri, kamu mestilah dalam **EMPAT BELAS (14) HARI** dari tarikh penyampaian tersebut menjadi sempurna, memohon kepada Mahkamah untuk mengenepikan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut dengan memasukkan kehadiran bagi maksud tersebut di Mahkamah ini. Jika tidak, suatu Penghakiman boleh dikeluarkan terhadap kamu.

Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 13 Oktober, 2025.

t.t
....
Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Shah Alam

NOTIS ini telah dikeluarkan oleh Tetuan Suhaimi, Yahya & Co. yang beralamat di 7-2, Jalan Wangsa Delima 12, Wangsa Link, Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur.
Tel: 03-4143 8961 / 9262 Faks: 03-4143 0149
(Ruj: SY/TNB(CHS)LIT/48/2025(OB))

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES WINDING UP NO : WA-28NCC-1059-10/2025

In the matter of Sections 464, Sections 465 and 466 (1) of the Companies Act, 2016;
And
In the matter of MONOSIST ARCHITECTS & ENGINEERS SDN BHD (Registration No : 200801033725 (835063-M));

BETWEEN

RHB ISLAMIC BANK BERHAD
(Registration No. : 200501003283 (680329-V)) ..PETITIONER

AND

MONOSIST ARCHITECTS & ENGINEERS SDN BHD ..RESPONDENT
(Registration No. : 200801033725 (835063-M))

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 13/10/2025 presented by RHB Islamic Bank Berhad of Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

And that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Kuala Lumpur High Court at (Insolvency Court 1 (D10) Level 5, Left Wing, Kompleks Mahkamah Kuala Lumpur, Jalan Tuanku Abdul Halim (Jalan Duta), 50592 Kuala Lumpur at 9.00 a.m. in the morning, on the **5/1/2026** and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's Solicitors are M/s. Che Mokhtar & Ling, of Level 21, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur (Tel No. : 03-22740413 / Fax No. : 03-22748191).

Dated this 21 October 2025

-signed-
....
Petitioner's Solicitors

Note:
Any person who intends to appear on the hearing of the said Petition must serve on or sent by post to the abovenamed **Che Mokhtar & Ling**, notice in writing of his intention so to do. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their Solicitor (if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon of the 2/1/2026.
[Ref No. : CML-08A/RHB2A/MA/49536/24 (2)]

Proclamation

Proclamation

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-447-08/2025

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD . . . PLAINTIF
(No. Syarikat : 200501009144 (686191W))

DAN

ZAINUDIN BIN MAJID (No. K/P : 811121055585) **. . . DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Mei 2024** dan **14 Oktober 2025,** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 3 Disember 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: GERAN 19074/M1/1/1 **No. Lot:** Lot 5831 **Mukim/Daerah/Negeri:** Bukit Katil/Melaka Tengah/Melaka **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:** 1/1/M1 **Pemilik Berdaftar:** ZAINUDIN BIN MAJID **Syarat Nyata:** Untuk Rumah Kediaman Sahaja **Sekatan Kepentingan:** sila rujuk kepada Notis Perisytiharan Jualan **Bebanan/Lain-Lain:** Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah seunit **rumah bandar teres kos rendah di tingkat bawah (lot tengah)** yang beralamat pos di **No.12, Jalan Saujana 2/19, Taman Saujana Seksyen 2, Bukit Katil, 75450, Hang Tuah Jaya, Melaka.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas **"sepertimana sedia ada"** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 98,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH LAPAN RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Messrs Thomas Ong Leong & Assoc
Alamat : Block 3 A 02, Menara Mutiara Majestic No. 15, Jalan Othman, 46000, SG, MY
No. Telefon : 03-7784 1833, No. Fax: 03-7784 1618
No. Rujukan : TOL/2310345/OKS/NITA

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web https://www.leongauctioneer.com

PERISYTIHARAN JUALAN

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN.
NOTIS PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN - PTKP/Q/41/2024

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, AKTA 828
DI ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM ...PEMEGANG GADAIAN
DAN
AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P:960129-09-5003] ...PENGGADAI

AFIDAVIT PENYAMPAIAN

Saya, **MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR [NO. K/P 850614-06-5775]** seorang **Warganegara Malaysia** yang cukup umur dan beralamat di **NO.14, LORONG BERANGAN 3, TAMAN BERANGAN INDAH, 08000 SUNGAI PETANI KEDAH** dengan ini sesungguhnya berikrar dan menyatakan seperti berikut:-

1- Menampal Perisytiharan Jualan di alamat hartanah di **NO. 88, TAMAN JATI, JALAN PAUH, 06010 CHANGLUN, KEDAH DARUL AMAN** yang seperti yang di nyatakan didalam **PERINTAH JUALAN** pada **2 NOVEMBER 2025;**

2- Menampal dan mengedar **SALINAN PERISYTIHARAN JUALAN** di papan kenyataan tempat awam, Pejabat Daerah dan Tanah, Pejabat Penghulu, Masjid, Surau, kedai berhampiran pada **2 NOVEMBER 2025; DAN**

3- Mengiklankan salinan **PERISYTIHARAN JUALAN** di dalam akhbar tempatan iaitu **"THE STAR"** pada **31 OKTOBER 2025.**

Sesalinan masing-masing **Notis Jualan** berserta gambar tersebut dan surat akuan penerimaan untuk penampalan di papan kenyataan tersebut dilampirkan disini secara kumpul dan ditandakan sebagai **EKSHIBIT "MMC-1"**

Diperbuat dan dengan sebenarnya diakui oleh yang tersebut

namanya diatas iaitu **MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD**

MUNTASIR [NO. K/P 850614-06-5775] di ~~1 NOV 2025~~ 2 NOV 2025

pada____________

DIHADAPAN SAYA

PESURUHJAYA SUMPAH K 173 KRISHNAN SUBRAMANIAM KMN, AMN, BKM, JP 01/01/2025 31/12/2027 MALAYSIA

No. 19, DEWAN GANDHI JALAN SEKERAT 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

....

PESURUHJAYA SUMPAH

AFIDAVIT PENYAMPAIAN ini diikrarkan oleh **MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR** dan difailkan oleh **TETUAN MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY** yang mempunyai alamat penyampaian di **NO.14, LORONG BERANGAN 3, TAMAN BERANGAN INDAH, 08000 SUNGAI PETANI KEDAH [H/P. NO. 019-436 0859 [e-mel: alhafizmnp@gmail.com] [NO. RUJUKAN: MMC/063/2025]**

EKSHIBIT "MMC-1" SEPERTI YANG DINYATAKAN DIDALAM AFIDAVIT PENYAMPAIAN

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN.
NOTIS PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN - PTKP/Q/41/2024

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, AKTA 828
DI ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM ...PEMEGANG GADAIAN
DAN
AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P:960129-09-5003] ...PENGGADAI

DIHADAPAN SAYA

PESURUHJAYA SUMPAH K 173 KRISHNAN SUBRAMANIAM KMN, AMN, BKM, JP 01/01/2025 31/12/2027 MALAYSIA

....
PESURUHJAYA SUMPAH

No. 19, DEWAN GANDHI
JALAN SEKERAT
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

~~1 NOV 2025~~
2 NOV 2025

LEGAL

Court Notices

Court Notices

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES WINDING UP NO : WA-28NCC-1043-10/2025

In the matter of Sections 464, Sections 465 and 466 (1) of the Companies Act, 2016;
And
in the matter of ELIPSE30 SDN BHD (Registration No : 201101040596 (968718-W));

BETWEEN

RHB ISLAMIC BANK BERHAD
(Registration No. : 200501003283 (680329-V)) .. **PETITIONER**

AND

ELIPSE30 SDN BHD
(Registration No. : 201101040596 (968718-W)) ..**RESPONDENT**

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 7/10/2025 presented by RHB Islamic Bank Berhad of Central SME Regional Recovery Centre, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

And that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at **Kuala Lumpur High Court at (Insolvency Court 1 (D10)), Level 5, Left Wing, Kompleks Mahkamah Kuala Lumpur, Jalan Tuanku Abdul Halim (Jalan Duta), 50592 Kuala Lumpur at 9.00 a.m. in the forenoon, on the** 8/12/2025 and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Central SME Regional Recovery Centre, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's Solicitors are M/s. Che Mokhtar & Ling, of Level 21, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur (Tel No. : 03-22740413 / Fax No. : 03-22748191).

Dated this 13 October 2025

-signed-
....
Petitioner's Solicitors

Note:
Any person who intends to appear on the hearing of the said Petition must serve on or sent by post to the abovenamed **Che Mokhtar & Ling**, notice in writing of his intention so to do. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their Solicitor (if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon of the 5/12/2025.
[Ref No. : CML-08A/ CML-08A/RHB2(A)/ESB/42414/21 (2)

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES WINDING UP NO : WA-28NCC-1067-10/2025

In the matter of Sections 464, Sections 465 and 466 (1) of the Companies Act, 2016;
And
In the matter of ARE WALL (M) SDN BHD (Registration No : 200101006858 (542608-W);

BETWEEN

RHB BANK BERHAD
(Registration No. : 196501000373 (6171-M)) ..**PETITIONER**

AND

ARE WALL (M) SDN BHD
(Registration No. : 200101006858 (542608-W)) ..**RESPONDENT**

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 14/10/2025 presented by **RHB Bank Berhad** of Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

And that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Kuala Lumpur High Court at (Insolvency Court 1 (D10) Level 5, Left Wing, Kompleks Mahkamah Kuala Lumpur, Jalan Tuanku Abdul Halim (Jalan Duta), 50592 Kuala Lumpur at 9.00 a.m. in the morning, on the 5/1/2026 and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's Solicitors are M/s. Che Mokhtar & Ling, of Level 21, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur (Tel No. : 03-22740413 / Fax No. : 03-22748191).

Dated this 24 October 2025.

-signed-
....
Petitioner's Solicitors

Note
Any person who intends to appear on the hearing of the said Petition must serve on or sent by post to the abovenamed **Che Mokhtar & Ling**, notice in writing of his intention so to do. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their Solicitor (if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon of the 2/1/2026.
[Ref No. : CML-08A/RHB2/AW/52518/25 (2)]

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT SHAH ALAM
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES (WINDING UP) NO. BA-28NCC-599-09/2025

In the matter of Section 465 (1)(f) and Section 465 (1)(h) of the Companies Act 2016
And
In the matter of KHEM LING SDN BHD (CompanyNo.:198001001726 (55509-V)

BETWEEN

LOW PECK LIM
(NRIC No.: 570203-10-6353) ...**PETITIONER**

AND

1. KHEM LING SDN BHD
(Company No. 198001001726 (55509-V)
2. LOW PECK SANG (NRIC No.: 501021-10-5705)
3. LOW PECK CHUAN (NRIC No: 531008-10-5177)
4. LOW PECK GUAN (NRIC No.: 580723-10-5003) ...**RESPONDENTS**

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding-Up of the above Respondent Company by the Shah Alam High Court was on the 09 September, 2025 presented by the Petitioner abovenamed, the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Shah Alam High Court on 01 December, 2025 at 9.00 am, any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of Hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charges for the same.
The Petitioner's address is at 2nd Floor, Wisma Naga Mas, No. 99 Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor.
The Petitioner's Solicitor is Tetuan KC Yap & Partners address is at 2nd Floor, Wisma Naga Mas, No. 99 Jalan Kapar, 41400 Klang, Selangor. Telephone: 03-3341 4404, Email: kcyapkl@gmail.com

Signed
Messrs KC Yap & Partners

NOTE - Any person who intends to appear on the hearing of the Said Petition must serve on or send by post to Messrs KC Yap & Partners, notice in writing of his intention to do so. The notice must state the name and address of the person, or, if a firm and must be signed by the person of firm, or their Solicitors(if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the above-named solicitors not later than twelve o'clock noon of 24th November 2025.
Our Ref: KCY/L/KL/LPL/2025

Court Notices

Court Notices

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
COMPANY WINDING-UP PETITION NO.: WA-28NCC-1051-10/2025

In the Matter of Section 465(1)(f) and Section 465(1)(h) of the Companies Act 2016
And
In the Matter of BLACK ONION PRODUCTION SDN BHD (Company No.: 202301029038 / 1522961-P)

BETWEEN

TEH SI MEI
(NRIC No.: 830609-14-5182) ..**PETITIONER**

AND

LIM VOON TEIK
(NRIC No.: 880720-56-5551)

BLACK ONION PRODUCTION SDN BHD
(Company No.: 202301029038 / 1522961-P) ..**RESPONDENTS**

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a petition for the winding-up of the above-named Company by the High Court was, on 9th October, 2025 presented by Teh Si Mei of C-9-12, Endah Ria Condo, Jalan 3/149E, Taman Sri Endah, Sri Petaling, 57000 Kuala Lumpur. And that the said petition is directed to be heard before the **Insolvency Court 1 (D10)** sitting at **Kuala Lumpur High Court at 9.00 o'clock** in the forenoon, on Wednesday, the **10th day of December 2025**; and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an order on the said petition may appear at the time of hearing by himself or his counsel for that purpose; and a copy of the petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address for service is C-9-12, Endah Ria Condo, Jalan 3/149E, Taman Sri Endah, Sri Petaling, 57000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's solicitors is Messrs K.C. Tang & Co. of No.16-1, Jalan Jernai 6/21D, Medan Idaman, Batu 5, Jalan Gombak, 53100 Kuala Lumpur.

MESSRS K.C. TANG & CO.,
Solicitors for the Petitioner

NOTE — Any person who intends to appear on the hearing of the said petition must serve on or send by post to the above-named Messrs K.C. Tang & Co., notice in writing of his intention to do so. The notice must state the name and address of the person, or, if a firm, the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their solicitor (if any) and must be served, or, if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the above-named **not later than twelve o'clock noon of the 9th day of December 2025** (the day before the day appointed for the hearing of the petition).
[ST/BOP/LVT/1493/25]

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO : BA-29NCC-3821-10/2024

BERKENAAN: AHMAD ZUHAIRI BIN ABDUL RAZAK
(NO. K/P BARU : 771119-06-5975) ...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD ...PEMIUTANG
(NO. SYARIKAT : 198201008390 [88103-W]) PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :
AHMAD ZUHAIRI BIN ABDUL RAZAK
No. 31 Jalan Puncak Saujana 5/2B
Taman Puncak Saujana
43000 Kajang Selangor.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam oleh **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** yang beralamat di Consumer Remedial & Recovery, Tingkat 12, Menara Alliance Bank, 159 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, dan Mahkamah telah perintahkan bahawa Petisyen Pemiutang disampaikan ke atas kamu secara penyampaian ganti dengan menampalkan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti dan sesalinan Petisyen Pemiutang di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaya Shah Alam dan penampalan di alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui No. 31 Jalan Puncak Saujana 5/2B, Taman Puncak Saujana, 43000 Kajang Selangor dan mengiklankan satu (1) Notis sekali di dalam akhbar tempatan dan penampalan dan pengiklanan ini dianggap penyampaian sempurna terhadap kamu, selepas penamatan, empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan dan pengiklanan.
DAN SILA AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemiutang akan didengar di hadapan Penolong Kanan Pendaftar pada **16 Disember 2025 jam 9.00 pagi** di Mahkamah Tinggi Shah Alam, dimana kamu dikehendaki hadir dan sekiranya kamu gagal hadir, Mahkamah Yang Mulia ini boleh membuat satu Perintah Kebankrapan terhadap kamu tanpa kehadiran kamu. Petisyen Pemiutang boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 12 September 2025

T.T.
....
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Shah Alam.

Notis Iklan ini difailkan oleh Goh Rahdah Tan Lot 7.27, Tingkat 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, Peguambela dan Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman yang dinamakan di atas.
No Tel: 03-26917818 Fax: 03-26935484
Ruj Kami : LIT/AB/PF/687-22

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
DALAM NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN
NO. GUAMAN: AA-24NCvC-395-07/2025

ANTARA

SELVA PANDIAN A/L SIGAMANI
(NO. K/P: 880820-08-5141) ...**PEMOHON**

DAN

SIVAGANESH A/L MUNUSAMY
(NO. K/P: 751126-08-6493)
Sebagai wakil bagi Harta Pusaka Simati AMRAPATHY A/P NAGAPPAN
(NO. K/P: 450816-08-5034) ...**RESPONDEN**

NOTIS IKLAN PENYAMPAIAN GANTI
(Dalam perkara mengenai Saman Pemula dan Afidavit Sokongan bertarikh 15-07-2025)

Kepada: **SIVAGANESH A/L MUNUSAMY**
[NO. K/P: 751126-08-6493]
(Sebagai wakil bagi Harta Pusaka Simati
Amrapathy A/P Nagappan [NO. K/P: 450816-08-5034])
No. 38, JALAN MUTIARA EMAS 2/9,
TAMAN MOUNT AUSTIN, 81100 JOHOR BHARU, JOHOR.

AMBIL PERHATIAN bahawa satu tindakan telah difailkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh melalui Saman Pemula No: AA-24NCvC-395-07/2025 untuk suatu Perintah bahawa Kaveat Pemegang Lien No. Perserahan: 12B400/2009 yang dimasukki oleh Amrapathy A/P Nagappan pada 25.05.2009 atas hartanah yang dipegang dibawah Pajakan Mukim No. 22432, Lot 355574, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Negeri Perak dibatalkan dan bahawa Mahkamah telah memerintahkan supaya Saman Pemula ini dan segala suratcara-suratcara dan dokumen-dokumen yang perlu diserahkan dalam prosiding tersebut disampaikan kepada kamu secara penyampaian ganti iaitu dengan mengiklankan salinannya bersama-sama satu salinan bermeterai perintah untuk penyampaian ganti di dalam akhbar tempatan harian berbahasa Inggeris "The Star" dan penyampaian tersebut dianggap sempurna dan mencukupi kepada kamu satu (1) hari selepas penyempurnaan penyerahan ganti. Jika kamu berhasrat untuk membela tindakan tersebut, kamu bolehlah hadir sendiri atau melalui Peguam kamu di hadapan Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh pada **18 November 2025 pada jam 9.00 pagi.**
Jika kamu ingkar hadir sedemikian, Penghakiman Ingkar Kehadiran boleh diberikan terhadap kamu.
Saman Pemula ini boleh diperiksa oleh kamu dengan memohon kepada Mahkamah ini.

Bertarikh pada 21 Oktober 2025
...................t.t...................
Tetuan Rajandran Domnic & Co
Peguamcara Pemohon

Notis Iklan Penyampaian Ganti ini difailkan oleh **Tetuan Rajandran Domnic & Co**, Peguamcara bagi pihak Pemohon yang beralamat di **No. 50, Medan Istana, Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.** (RD/CIV/26/24) -/GK

Court Notices

Court Notices

DALAM MAHKAMAH TINGGI DI KUALA LUMPUR
DI DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO: WA-29NCC-753-04/2025

BERKENAAN : LIM SOO SAN ... **PENGHUTANG**
(NO. K/P: 760923-02-5946) **PENGHAKIMAN**

EX-PARTE : HONG LEONG BANK BERHAD ... **PEMIUTANG**
(NO. SYARIKAT: 193401000023 [97141-X]) **PENGHAKIMAN**

NOTIS IKLAN

Kepada:
LIM SOO SAN
NO 57, JALAN 38/38A,
TAMAN INDAH,
KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR,
W. PERSEKUTUAN (KL)

LIM SOO SAN
NO. 11, JALAN PULAU ANGSA
U10/33F, SEKSYEN U10
40170 SHAH ALAM, SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Petisyen Kebankrapan oleh Pemiutang telah dikeluarkan terhadap kamu oleh **HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat : 193401000023 [97141-X])** yang mempunyai alamat berdaftar Level 30, Hong Leong Tower, No. 6 Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur dan juga menjalankan perniagaan antara lainnya di Tingkat 2, Tower A, PJ City Development, 15A Jalan 219 Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dan Mahkamah telah perintahkan bahawa Petisyen Kebankrapan tersebut disampaikan ke atas kamu dengan menampalkan satu salinan dimeterai tersebut bersama dengan satu salinan dimeterai Perintah untuk penyampaian ganti di atas Papan Notis Mahkamah Tinggi di Kuala Lumpur dan serahan Pos Berdaftar sesalinan Petisyen Kebankrapan tersebut bersama dengan sesalinan Perintah untuk penyampaian ganti ke alamat-alamat terakhir Penghutang Penghakiman yang diketahui di **NO 57, JALAN 38/38A, TAMAN INDAH, KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR, W.PERSEKUTUAN (KL) dan di NO 11, JALAN PULAU ANGSA, U10/33F, SEKSYEN U10, 40170 SHAH ALAM, SELANGOR** dan pengiklanan Notis ini dalam satu keluaran akhbar harian "The Star" dan penampalan, pengeposan dan pengiklanan ini dianggap penyampaian sempurna dan cukup Petisyen Kebankrapan oleh Pemiutang terhadap kamu, selepas penamatan empat belas (14) hari selepas tarikh akhir penampalan, pengeposan dan pengiklanan dan seterusnya mengambil notis bahawa Petisyen Kebankrapan tersebut.

SILA AMBIL NOTIS bahawa Petisyen Kebankrapan tersebut akan didengar di **Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur** pada **13 November 2025 jam 9.00 pagi** iaitu hari yang kamu dikehendaki hadir dan jika sekiranya kamu tidak hadir Mahkamah boleh membuat suatu Perintah Kebankrapan terhadap kamu dengan ketiadaan kamu.
Petisyen Kebankrapan oleh Pemiutang boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 16 Oktober 2025

.......................t.t.......................
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Kuala Lumpur

Notis iklan ini difailkan oleh Tetuan Zailan & Co., Peguamcara bagi pihak Pemiutang Penghakiman yang beralamat di **Lot 6.10, Tingkat 6, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.**
Tel: 03-2164 9909. Faks: 03-2162 8596
Ruj: ZCKL/L/31227/2025 (HLB-BN)

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN
(BAHAGIAN SIVIL)
GUAMAN SIVIL NO. BA-22NCVC-267-07/2025

ANTARA

WEST COAST EXPRESSWAY SDN BHD
(NO. SYARIKAT: 339890-P) ...PLAINTIF

DAN

1. VELU A/L NANDAN (NO. K/P: 420106-10-5195)
2. PENTADBIR TANAH DAERAH KLANG
3. PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR
4. PENGARAH JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN NEGERI SELANGOR .....DEFENDAN-DEFENDAN

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI BENTUK IKLAN

Kepada:
VELU A/L NANDAN
[NO. K/P: 420106-10-5195]
55, Lorong Tepi Sungai 6
Taman Jasmin, 41100 Klang
Selangor Darul Ehsan.

SILA AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ bertarikh 04.07.2025 dan Pernyataan Tuntutan bertarikh 04.07.2025 (**"Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut"**) telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh Plaintif yang dinamakan di atas dan pada 10.10.2025, Mahkamah telah memerintahkan bahawa Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut diserahkan kepada kamu secara Penyampaian Ganti dengan menampalkan sesalinan Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut bersama Perintah Penyampaian Ganti di Papan Kenyataan Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dan alamat kamu yang terakhir diketahui di 55, Lorong Tepi Sungai 6, Taman Jasmin, 41100 Klang, Selangor Darul Ehsan serta mengiklankannya dalam akhbar harian tempatan selama satu (1) hari dalam bentuk notis dan bahawa penyampaian tersebut hendaklah menjadi penyampaian sempurna dan lengkap terhadap kamu selepas **EMPAT BELAS (14) HARI** dari tarikh penampalan atau pengiklanan (yang mana terakhir dilakukan).

DAN AMBIL NOTIS SELANJUTNYA bahawa tindakan Writ dan Pernyataan Tuntutan tersebut ini ditetapkan untuk **PENGURUSAN KES** pada **11.11.2025 JAM 9.00 PAGI** secara e-Review di hadapan Penolong Kanan Pendaftar, Tuan Muhammad Amir Zainul Muttaqin Bin Mohd Zamri.

Sekiranya kamu berhasrat untuk membela diri dalam tindakan ini, kamu mestilah dalam masa **EMPAT BELAS (14) HARI** selepas penyampaian tersebut termasuklah hari penyampaian, menyebabkan suatu Kehadiran dimasukkan untuk diri kamu dalam tindakan ini di Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam. Jika kamu ingkar untuk berbuat demikian, maka Plaintif boleh meneruskan untuk mendapatkan Penghakiman dan/atau Pelaksanaan terhadap kamu.

Bertarikh pada 28 haribulan Oktober, 2025.

t.t.
....
TETUAN KUMAR JASPAL QUAH & AISHAH
Peguam bagi pihak Plaintif

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI BENTUK IKLAN ini difailkan oleh Tetuan Kumar Jaspal Quah & Aishah, Peguam bagi pihak Plaintif yang beralamat di K-8-7, Solaris Mont Kiara, No. 2, Jalan Solaris, 50480 Kuala Lumpur.
Tel: 03-6411 3113; Faks: 03-6411 3456
[Ruj: L1/KL/927.2024/WCE/VN]

Proclamation

Proclamation

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN
NOTIS PERINTAH JUALAN KETIGA ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTKP/Q/41/2024]

PLAINTIF	: LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
DEFENDAN	: AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P: 960129-09-5003]
TARIKH LELONGAN	: 20HB NOVEMBER 2025 [KHAMIS] JAM 10:00 PAGI
TEMPAT LELONGAN	: PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN
BUTIR HAKMILIK	: GM 1610 I LOT 211 I BANDAR CHANGLOON I KUBANG PASU I KEDAH DARUL AMAN I PEGANGAN: SELAMA-LAMANYA I KAWASAN REZAB: PERISYTIHARAN REZAB MELAYU
HARTANAH	: RUMAH TERES 1 TINGKAT LOT TENGAH I NO. 88, TAMAN JATI, JALAN PAUH, 06010 CHANGLUN, KEDAH DARUL AMAN - LOT UNTUK ORANG MELAYU
HARGA RIZAB	: RM 171,000.00
UNTUK BUTIRAN SELANJUTNYA SILA HUBUNGI	: 1.MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR (H/P: 019 436 0859) : 2.TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (TEL NO: 04 424 6668)

DALAM MAHKAMAH MAJISTRET DI SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
GUAMAN NO. BA-A72NCvC-1104-08/2025

ANTARA

TENAGA NASIONAL BERHAD
(NO. SYARIKAT : 199001009294 / (200866-W)) ..**PLAINTIF**

DAN

WONG SENG HA
(NO. K/P : 580107-06-5167) ..**DEFENDAN**

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI
Dalam Perkara Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan
Bertarikh 22hb Ogos 2025

Kepada:
WONG SENG HA
26 JLN SP 2/16
TMN SUBANG PERDANA SEK
40000 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

WONG SENG HA
L31-502
PANDAN JAYA
55100 KUALA LUMPUR
SELANGOR

AMBIL PERHATIAN bahawa satu Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan telah dikeluarkan terhadap kamu oleh **TENAGA NASIONAL BERHAD (NO. SYARIKAT : 199001009294 / (200866-W))** yang beralamat di Jabatan Setiausaha, Tenaga Nasional Berhad, Aras 4, Tower A, TNB Platinum, No.3, Jalan Bukit Pantai, 59100 Bangsar, Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut beserta Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 13 Oktober 2025 yang bermeterai disampaikan ke atas kamu secara penyampaian ganti dengan penampalan di Papan Kenyataan Mahkamah Majistret di Shah Alam, pengeposan di alamat-alamat terakhir Defendan yang diketahui iaitu 26 Jln SP 2/16, Tmn Subang Perdana Sek, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dan/atau L31 -502, Pandan Jaya 55100 Kuala Lumpur, Selangor dan pengiklanan Notis ini dalam satu keluaran akhbar tempatan "**The Star**" dan bahawa penampalan, pengeposan dan pengiklanan sedemikian dianggap sebagai penyampaian yang wajar dan mencukupi akan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan ini ke atas kamu selepas tempoh **TUJUH (7) HARI** selepas tarikh terakhir penyampaian tersebut.

Jika kamu berniat untuk menentang dan atau membela diri, kamu mestilah dalam **EMPAT BELAS (14) HARI** dari tarikh penyampaian tersebut menjadi sempurna, memohon kepada Mahkamah untuk mengenepikan Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan tersebut dengan memasukkan kehadiran bagi maksud tersebut di Mahkamah ini. Jika tidak, suatu Penghakiman boleh dikeluarkan terhadap kamu.

Writ Saman dan Pernyataan Tuntutan boleh diperiksa oleh kamu atas permohonan di Mahkamah ini.

Bertarikh pada 13 Oktober, 2025.

t.t
....
Penolong Pendaftar
Mahkamah Majistret
Shah Alam

NOTIS ini telah dikeluarkan oleh Tetuan Suhaimi, Yahya & Co. yang beralamat di 7-2, Jalan Wangsa Delima 12, Wangsa Link, Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur.
Tel: 03-4143 8961 / 9262 Faks: 03-4143 0149
(Ruj: SY/TNB(CHS)LIT/48/2025(OB))

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUALA LUMPUR
IN THE FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR, MALAYSIA
(COMMERCIAL DIVISION)
COMPANIES WINDING UP NO : WA-28NCC-1059-10/2025

In the matter of Sections 464, Sections 465 and 466 (1) of the Companies Act, 2016;
And
In the matter of MONOSIST ARCHITECTS & ENGINEERS SDN BHD (Registration No : 200801033725 (835063-M));

BETWEEN

RHB ISLAMIC BANK BERHAD
(Registration No. : 200501003283 (680329-V)) ..**PETITIONER**

AND

MONOSIST ARCHITECTS & ENGINEERS SDN BHD ..**RESPONDENT**
(Registration No. : 200801033725 (835063-M))

ADVERTISEMENT OF PETITION

NOTICE is hereby given that a Petition for the Winding Up of the abovenamed Company by the High Court was, on the 13/10/2025 presented by RHB Islamic Bank Berhad of Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

And that the said Petition is directed to be heard before the Court sitting at Kuala Lumpur High Court at (Insolvency Court 1 (D10) Level 5, Left Wing, Kompleks Mahkamah Kuala Lumpur, Jalan Tuanku Abdul Halim (Jalan Duta), 50592 Kuala Lumpur at 9.00 a.m. in the morning, on the 5/1/2026 and any creditor or contributory of the said Company desiring to support or oppose the making of an Order on the said Petition may appear at the time of hearing by himself or his Counsel for that purpose; and a copy of the Petition will be furnished to any creditor or contributory of the said Company requiring the same by the undersigned on payment of the regulated charge for the same.

The Petitioner's address is at Central SME Collections/Recovery and Strategy Planning, 2nd Floor, No. 75, Jalan Tun H. S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.

The Petitioner's Solicitors are M/s. Che Mokhtar & Ling, of Level 21, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur (Tel No. : 03-22740413 / Fax No. : 03-22748191).

Dated this 21 October 2025

-signed-
....
Petitioner's Solicitors

Note:
Any person who intends to appear on the hearing of the said Petition must serve on or sent by post to the abovenamed **Che Mokhtar & Ling**, notice in writing of his intention so to do. The Notice must state the name and address of the person, or if a firm the name and address of the firm, and must be signed by the person or firm, or his or their Solicitor (if any) and must be served, or if posted, must be sent by post in sufficient time to reach the abovenamed not later than twelve o'clock noon of the 2/1/2026.
[Ref No. : CML-08A/RHB2A/MA/49536/24 (2)]

Proclamation

Proclamation

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-447-08/2025

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD . . . **PLAINTIF**
(No. Syarikat : 200501009144 (686191W))

DAN

ZAINUDIN BIN MAJID (No. K/P : 811121055585) . . . **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Mei 2024** dan **14 Oktober 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 3 Disember 2025, Pada Jam 11:00 pagi.
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: GERAN 19074/M1/1/1 **No. Lot:** Lot 5831 **Mukim/Daerah/Negeri:** Bukit Katil/Melaka Tengah/Melaka **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:** 1/1/M1 **Pemilik Berdaftar:** ZAINUDIN BIN MAJID **Syarat Nyata:** Untuk Rumah Kediaman Sahaja **Sekatan Kepentingan:** sila rujuk kepada Notis Perisytiharan Jualan **Bebanan/Lain-Lain:** Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah seunit **rumah bandar teres kos rendah di tingkat bawah (lot tengah)** yang beralamat pos di **No.12, Jalan Saujana 2/19, Taman Saujana Seksyen 2, Bukit Katil, 75450, Hang Tuah Jaya, Melaka.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas **"sepertimana sedia ada"** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 98,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH LAPAN RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

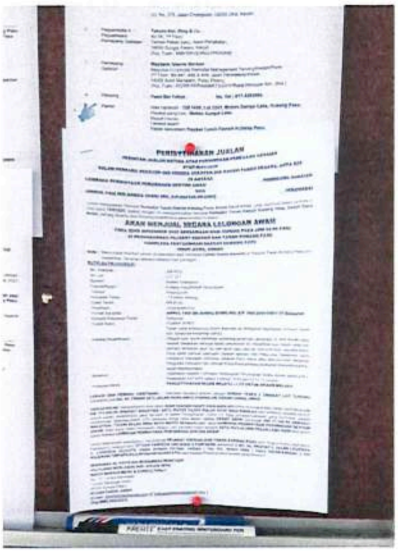
Firma Guaman	: Messrs Thomas Ong Leong & Assoc
Alamat	: Block 3 A 02, Menara Mutiara Majestic No. 15, Jalan Othman, 46000, SG, MY
No. Telefon	: 03-7784 1833, No. Fax: 03-7784 1618
No. Rujukan	: TOL/2310345/OKS/NITA

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795. Layari laman web https://www.leongauctioneer.com

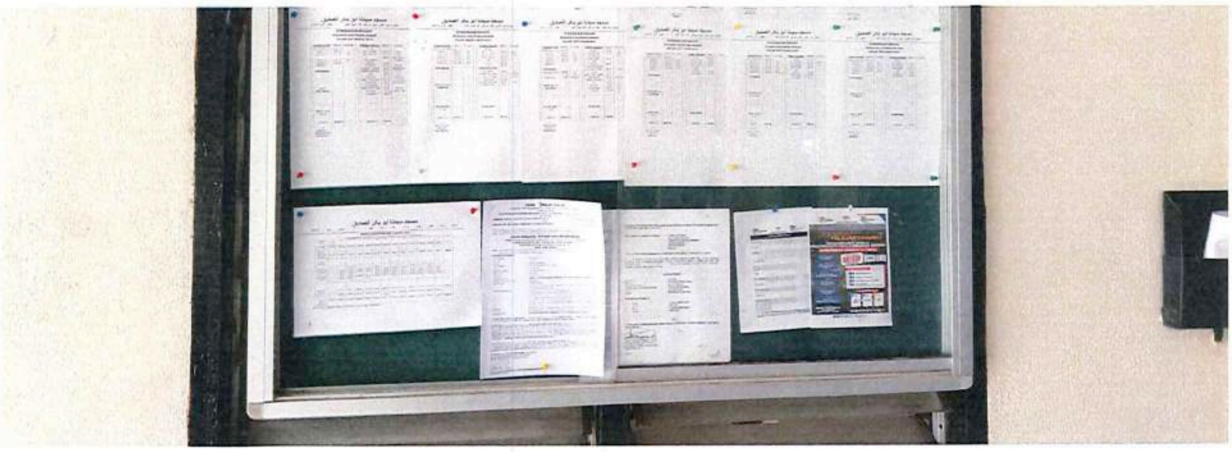
WAKAF
KILANG PADI
FREE
Wi-Fi
MAKLUMAN
AGIHAN
AWAL IPT 2025

88

PEJABAT PENGHULU
MUKIM SUNGAI LAKA
DAERAH KUBANG PASU
NEGERI KEDAH DARUL AMAN



Pusat Agihan Makanan Fakir & Miskin
MASJID
SAIYIDINA ABU BAKAR
AS SIDDIQ



PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN KETIGA ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKP/Q/41/2024
DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, AKTA 828
DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM **...PEMEGANG GADAIAN**

DAN

AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P:960129-09-5003] **... PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **18/9/2025,** adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Daerah Kubang Pasu, Kedah Darul Aman**, dengan dibantu oleh Pelelong sepertimana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 20HB NOVEMBER 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS PADA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH KUBANG PASU
06000 JITRA, KEDAH

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kubang Pasu dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 1610
No. Lot	:	LOT 211
Bandar	:	Bandar Changloon
Daerah/Negeri	:	Kubang Pasu/Kedah Darul Aman
Tempat	:	Padang Labi
Keluasan Tanah	:	111 Meter Persegi.
Cukai Tanah		RM 45.00.
Pegangan	:	Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	:	**AMIRUL FAIZ BIN AHMAD SOBRI [NO. K/P: 960129-09-5003] 1/1 Bahagian**
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat Nyata	:	RUMAH TERES Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	:	Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.
Bebanan	:	Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui No. Perserahan 337/2018 pada 5 Februari 2018 jam 03:14:15 petang
Kawasan Rizab	:	**PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU – LOT UNTUK ORANG MELAYU**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah **RUMAH TERES 1 TINGKAT LOT TENGAH** beralamat pos **NO. 88, TAMAN JATI, JALAN PAUH, 06010 CHANGLUN, KEDAH DARUL AMAN.**

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 171,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **DERAF BANK** sebanyak **RM 17,100.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH BELAS RIBU SATU RATUS SAHAJA)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUBANG PASU** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS** beralamat di **NO. 24, TINGKAT 1, JALAN LAGENDA 2, LAGENDA HEIGHTS, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH | TEL NO: 04-424 6668 | FAKS NO:04-4246662 | NO RUJUKAN:TBP/SP/L/FC/LPPSA/240104/24/FATIN** atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR
PELELONG BERLESEN [H/P: 019-436 0859]
MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY
No. 14, Lorong Berangan
Taman Berangan Indah
08000 Sungai Petani
KEDAH DARUL AMAN
[E-mel: alhafizmnp@gmail.com @ hafizpropleague@gmail.com]
[Ruj:MMC/063/2025]

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

   ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).

   iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Deraf Bank atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM Pada Jam 10:00 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Kubang Pasu**. (Seksyen 263(2)(e)KTN).

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputera). **Sekiranya hartanah yang dilelong adalah tertakluk kepada Tanah Rezab Melayu, syarikat tersebut mestilah diistiharkan dibawah seksyen 19, Enakmen Rezab Melayu Negeri Kedah.**

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan. **Sekiranya hartanah yang dilelong adalah tertakluk kepada Tanah Rezab Melayu, Sijil Kelahiran asal atau Salinan Sijil Kelahiran yang telah diakui sah perlu dikemukakan.**

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.

9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)

10. **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)

11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN).

12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **"SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).

14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

    i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) (b) KTN **dan;**

ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e) KTN.

15. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Kubang Pasu**, **tidak kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran kepada Pejabat Daerah dan Tanah Kubang Pasu. Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN)

16. **Hak Penggadai** : Lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya jika penggadai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN). Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari pemegang gadaian.

17. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)

18. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN)

19. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu penyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN)

20. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.

21. Wang belian yang diperoleh dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan mengikut Seksyen 268 KTN di antaranya :

i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana,tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.

ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.

iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.

22. **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.

23. **Pentadbir Tanah Kubang Pasu** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

24. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

25. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai. (Seksyen 301 KTN).

27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara[Akta 828] hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada **20 NOVEMBER 2025 (KHAMIS)** mengenai hartanah **GM 1610 | LOT 211 | BANDAR CHANGLOON | KUBANG PASU | KEDAH DARUL AMAN** yang beralamat di **NO. 88, TAMAN JATI, JALAN PAUH, 06010 CHANGLUN, KEDAH DARUL AMAN.** Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama : ____

No. K/P: ____

Alamat : ____

____

____

No. Tel.: ____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **RM__________________** dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebanyak **RM____________________** sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120) HARI** iaitu sebelum atau pada **19 MAC 2026** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS,** peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut dan disaksikan oleh **Pentadbir Tanah Daerah Kubang Pasu.**

HARGA BELIAN : RM__________________

DEPOSIT DIBAYAR : RM__________________

BAKI : RM__________________

____

PENTADBIR TANAH KUBANG PASU
PEJABAT DAERAH DAN TANAH
KUBANG PASU

____

TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
PEGUAM CARA BAGI PIHAK PEMEGANG GADAIAN
NAMA :
NO. K/P :

____

(PEMBELI/EJEN BERKUASA)
NAMA :
NO. K/P :

____

MUHAMAD AL HAFIZ BIN MUHAMMAD MUNTASIR
MAFIZ MANAGEMENT & CONSULTANCY
(PELELONG BERLESEN)