

PERISYTIHARAN JUALAN

08/08/2025 16:17:21

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-1172-06/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 11643/2022(bertarikh : 22/02/2022) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
GERAN 151101, LOT NO. 18108, Mukim PULAI,
Daerah JOHOR BAHRU, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM****... PLAINTIF****DAN**

**NOOR FADZILAH BINTI SHAIKH ABDUL MAJID, si bankrap (No. Kad
Pengenalan : 781021065108)**

ABU SALLEH BIN ABU BAKAR (No. Kad Pengenalan : 831011016241)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **25 Februari 2025** dan **28 Julai 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 8 September 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 151101

No. Lot : LOT NO. 18108

Mukim / Daerah / Negeri : PULAI / JOHOR BAHRU / Johor



S/N DISWnzrs3UWRGiEMaWRnQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	1044.0000000000 kaki persegi
	:	97.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	1. NOOR FADZILAH BINTI SHAIKH ABDUL MAJID 2. ABU SALLEH BIN ABU BAKAR
Syarat Nyata	:	i. TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. ii. SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KETEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN. iii. SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI
Sekatan Kepentingan	:	TUAN TANAH SELEPAS PEMAJU TIDAK BOLEH MENJUAL MEMAJAK ATAU MEMINDAHMILIK TANAH DENGAN APA CARA SEKALIPUN TERMASUK DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGARA SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN UNTUK MELEPASKAN/MENJUAL TANAH INI TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain	:	RUMAH KOS RENDAH
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :



S/N DISWnzrs3UWRGiEMaWRnQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES KOS RENDAH SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 27, JALAN PERUBATAN 20, TAMAN UNIVERSITI, 81300, SKUDAI, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 330,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N DISWnzrs3UWRGiEMaWRnQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal