

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA

20 HARIBULAN MEI, 2025

PADA JAM 9.00 PAGI

SARAWAK



Dianjurkan bersama oleh

PRAISE MILLION SDN. BHD. (Company No.: 200301015847 (618267-D))
Lot 1444, Jalan Semangat, Pending Industrial Estate, 93450 Kuching. Sarawak.
Tel No.: 082-349069, HP No.: 012-8786966 / 016-2107727 Faks No.: 082-349135
Email : auction@praisemillion.com.my
Website : <https://praisemillion.com.my>

Iris Mui Tze En
Muhd Khairul Azhar
Tiong Mei Chek
Lo Lion Hock
Pelelong Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

10%

deposit (Sepuluh peratus dari harga rizab)

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang diberikan kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam ("LPPSA")** ("Pemegang Hak") oleh Penyerahhak / Pemegang, dengan ini dinyatakan bahawa Pemegang Hak dengan bantuan Pelelong yang disebutkan di bawah akan menjual harta tanah di bawah ini tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dalam Pengisytiharan Jualan dan Syarat-Syarat Penjualan (secara kolektif disebut sebagai "COS") dengan **LELONGAN AWAM MELALUI PEMBIDAAN ATAS TALIAN SAHAJA DI LAMAN WEB PELELONG <https://praisemillion.com.my>**



PADA HARI SELASA, 20 HARIIBULAN MEI, 2025 JAM 9.00 PAGI

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut termasuk Cukai Barang dan Perkhidmatan yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya. Orang yang berumur kurang dari 18 tahun atau seorang bankrap tidak dibenarkan untuk menyertai atau membuat tawaran di lelongan awam ini.

LOT 1	SIBU	Harga Rizab RM284,310.00	LOT 2	SIBU	Harga Rizab RM171,000.00	LOT 3	KOTA SAMARAHAN	Harga Rizab RM580,000.00
	Jenis : Rumah Berkembar Satu Tingkat Keluasan : Lebih kurang 400.00 meter persegi Penyerahhak : Henry Lai Anak Jepai & Terennie (f) Anak Megong Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650010764767 / 650010764771 / LG48168 Ruj PMSB : LPPSA-2023-0286			Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 85.20 meter persegi Penyerahhak : Lenmy Timah (f) Anak Abi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 655001634565 / LG56170 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0320			Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Hujung) Keluasan : Lebih kurang 337.00 meter persegi Penyerahhak : Gogilen A/L Gopal & Fiona Molintai (f) Anak Philip Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650010924555 / 650010924638 / LG58910 Ruj PMSB : LPPSA-2025-0323	
Sublot 3, Lot 8666, Lorong Bougainvillea 6, Taman Bougainvillea Hill, Off Jalan Oya Lama, 96000 Sibul, Sarawak (Lot Bumiputra)			Sublot 251, Lot 5580, Lorong Jasmine 14, Taman Jasmine, 96000 Sibul, Sarawak (Lot Bumiputra)			Sublot No. 63, Lorong Bukit Berangan Ria 8, Taman Bukit Berangan Baru (Phase 2A), Off Jalan Datuk Mohd Musa, 94300 Kota Samarahan, Sarawak (Lot Bumiputra)		

LOT 4	KUCHING	Harga Rizab RM62,330.00	LOT 5	KUCHING	Harga Rizab RM50,192.00
	Jenis : Apartmen Keluasan : Lebih kurang 69.68 meter persegi Penyerahhak : Muis Bin Pauh Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650012462065 / LG2223 Ruj PMSB : LPPSA-2020-0167			Jenis : Flat Keluasan : Lebih kurang 750 kaki persegi Penyerahhak : Unya Anak Kana Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650012323658 / LG2067 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0034	
Parcel No. D7-2, Taman Hillside, Jalan Sungai Tengah, Matang, 93050 Kuching, Sarawak			Parcel No. C7-4 (Block C), Lorong 1A, Jalan Taman Hillside, Taman Hillside, Matang, 93050 Kuching, Sarawak		

Dianjurkan oleh pelelong di bawah:
PRAISE MILLION SDN. BHD.
 (Company No.: 200301015847 (618267-D))
 Lot 1444, Jln. Semangat, Pending Industrial Estate, 93450 Kuching, Sarawak.
 TEL: 082-349069 H/P: 012-8786966 / 016-2107727
 FAX: 082-349135
 Website : <https://praisemillion.com.my>
 E-mail: auction@praisemillion.com.my
 Pelelong Berlesen:
 Iris Mui Tze En / Muhd Khairul Azhar /
 Tiong Mei Chek / Lo Lion Hock

PENAFIAN: Foto dan maklumat yang ditunjukkan dan dinyatakan di sini adalah hanya untuk pengenalan pastian umum dan maklumat dan sumber rujukan sahaja. Calon Pembida dinasihatkan untuk memeriksa sendiri harta tanah dan melakukan dan bergantung pada carian, pertanyaan, penyiasatan dan pengesahan anda sendiri mengenai ketepatan dan kebenaran butir-butir dan maklumat yang diberikan di sini dan mendapatkan nasihat profesional anda sendiri mengenai penjualan. Sila dapatkan salinan COS untuk terma dan syarat penuh yang mengatur penjualan harta tanah. Pemegang Hak tidak memberikan pernyataan atau jaminan mengenai ketepatan mereka atau keadaan sebenar harta tanah. Calon pembida harus memperhatikan bahawa harta tanah yang disenaraikan sebagai tersedia untuk penjualan lelong di sini boleh ditarik balik pada bila-bila masa dari penjualan lelong tanpa sebarang notis terlebih dahulu untuk apa-apa sebab dan juga Pelelong, Pemegang Hak atau ejen kami tidak akan menanggung sebarang tanggungjawab kepada calon pembida dengan alasan penarikan tersebut.

Apakah yang perlu disiapkan untuk pembidaan atas talian?

- (1) Dana bersamaan 10% daripada harga rezab harta tanah berbentuk bank draft/kasier order di atas nama Pemegang Hak atau secara pemindahan elektronik kepada PMSB bank akaun yang ditetapkan oleh PMSB dan dana tambahan bagi membayar perbezaan di antara 10% daripada harga rezab dengan 10% daripada harga jualan berjaya ditawarkan.
- (2) Bagi pembeli perseorangan, salikan salinan kad pengenalan (depan dan belakang). Bagi entiti korporat, salikan sah Perlembagaan (Memorandum & Articles of Association (M&A), borang-borang 44, 24 & 49 atau borang-borang yang Mendaftar sebagai pembida talian selewat-lewatnya pada pukul 3pm, sehari berkerja sebelum hari lelongan dan naikmuatkan semua dokumen yang diperlukan seperti tersebut dalam perkara (2) di atas semasa pendaftaran di <https://praisemillion.com.my>.



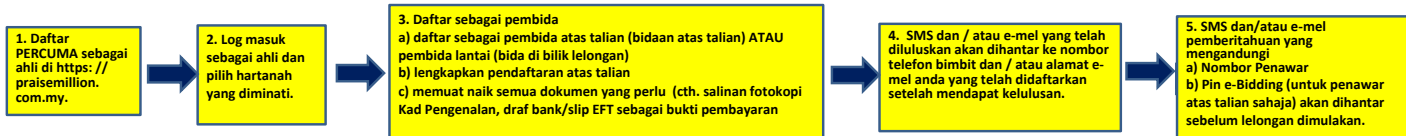
Sila imbas untuk membuat pendaftaran secara atas talian di laman web Praise Million

Sila imbas untuk mengikuti lelongan secara langsung di Facebook Praise Million

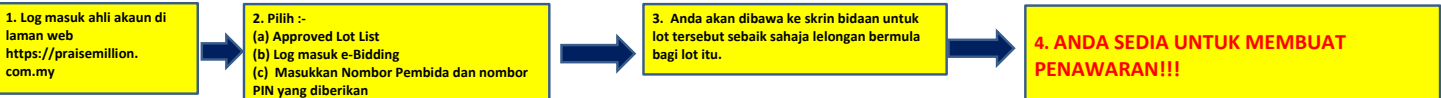


BAGAIMANA MENDAFTAR DAN MEMBUAT PEMBIDAAN SECARA ATAS TALIAN?

TATACARA PENDAFTARAN PEMBIDA



PEMBIDAAN SECARA ATAS TALIAN



0 Pembidaan atas talian boleh dibuat dengan komputer, notebook, telefon pintar atau tablet

Pada hari lelongan, sila:

- pastikan peranti anda dalam keadaan baik dan berfungsi
- pastikan peranti anda dicas penuh
- pastikan isyarat Internet di lokasi anda kuat dan dalam keadaan stabil
- gunakan penyemak imbas internet versi terkini (cth. google chrome, internet explorer dll)
- jangan gunakan peranti anda untuk aplikasi lain yang menggunakan internet jalur lebar (atau gunakan peranti lain yang menggunakan internet jalur lebar)